



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 21/2014 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Approvazione della variante al piano di lottizzazione del comparto 5 in C.C. Tione I^ Parte, località Pispont.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTI** del mese di **MAGGIO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

### SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA      | 10. ARMANI ALBERTO      |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. BALLARDINI GIOVANNI |
| 3. LEONARDI LORENZO     | 12. OSS MICHELE         |
| 4. ZAMBONI ROBERTO      | 13. MARANER ADRIANO     |
| 5. GIRARDINI MIRELLA    | 14. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 6. BALLARDINI CARLO     | 15. MORSELLINO ANDREA   |
| 7. ANTOLINI EUGENIO     | 16. ANTOLINI ROBERTO    |
| 8. FAILONI MARIO        | 17. BONOMI ARRIGO       |
| 9. SCALFI LUCA          | 18. PELLEGRINI MASSIMO  |

### SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

1. FERRARI MANUELA
2. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA

PRESENTI n. 18      ASSENTI n. 2

Il Signor **LORENZO LEONARDI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 8 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 21/2014 dd. 20.05.2014

OGGETTO: Approvazione della variante al piano di lottizzazione del comparto 5 in C.C. Tione I^ Parte, località Pispont.

EF

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che rientrano in aula i Consiglieri MAraner, Oss, Pellegrini e Scandolari.

Vista la richiesta pervenuta in data 11.02.2014, prot. n. 1971, del signor Parolari Gildo in qualità di legale rappresentante della società Steldo s.r.l., del signor Mario Emanuele Eccli, in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione di Trento e del signor Viviani Massimo, relativa all'approvazione della variante al piano di lottizzazione del comparto 5 in C.C. Tione I^ Parte, località Pispont, con allegati elaborati tecnici a firma del geometra Cavallaro Paolo.

Vista la deliberazione consiliare n. 20/2008 di data 29.05.2008 relativa all'approvazione del progetto di lottizzazione del comparto 5 per la realizzazione della strada di accesso ai comparti su parte delle pp.ff. 3332/1, 3343, 3342, 3270, 3271, 3272/2, 3272/1, 3273, 3283, 3285, 3338, 3339 e parte della p.ed. 1988 in C.C. Tione I^ Parte, località Pispont e relativa convenzione di lottizzazione stipulata in data 03.04.2009, rep. N. 1088.

Preso atto quindi che i lottizzanti del comparto 5 in località Pispont hanno parzialmente concluso le opere di lottizzazione consistenti nella realizzazione della viabilità di accesso e realizzazione di un parcheggio pubblico, mentre non è stata ancora realizzata l'asfaltatura del piazzale ricadente su parte della p.f. 3338 e sulla p.f. 3285/2 perché l'A.S.M. di Tione intende interrarvi le tubazioni a servizio della centrale di teleriscaldamento alimentata a biomassa.

Preso atto che conseguentemente i soggetti lottizzanti si sono accordati per cedere al Comune di Tione di Trento le opere di urbanizzazione allo stato attuale e demandare all'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione la conclusione della realizzazione delle opere di urbanizzazione dopo aver interrato le tubazioni a servizio del teleriscaldamento.

Vista la concessione edilizia n. 02/2010 di data 26.01.2010 rilasciata alla società F.Ili Pellegrino snc, alla società Parolari Gildo srl e al signor Viviani Massimo relativa alla "costruzione del comparto 5 per la realizzazione della strada di accesso ai comparti sulle pp.ff. 3270, 3271, 3272/1, 3272/2, 3273, 3283, 3285, 3332/3, 3338, 3339, 3342, 3343 e p.ed. 1988 in C.C. Tione I^ parte, località Pispont" successivamente volturata in data 11.11.2010 all'A.S.M. di Tione, alla società Parolari Gildo srl e al signor Viviani Massimo, i cui lavori sono iniziati in data 11.11.2010, come risulta dalla dichiarazione di inizio lavori presentata in data 12.11.2010, prot. n. 17497 e relativa prima variante autorizzata con concessione edilizia n. 08/2011 di data 24.02.2011.

Preso atto che l'importo dei lavori relativo alle opere di urbanizzazione previste nel progetto di lottizzazione autorizzato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20/2008 di data 29.05.2008, risulta pari ad euro 238.798,17 come da stima dei lavori a firma dell'arch. Periotto Mariagiovanna.

Vista la Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1, in particolare gli articoli 38 (disposizioni generali), 44 (formazione dei piani attuativi d'iniziativa privata) e gli articoli 8 (piani attuativi), 9 (obblighi, facoltà ed effetti dei piani attuativi), 10 (elementi dei piani attuativi),

11 (contenuti dello schema di convenzione) del relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della provincia 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg..

Visti gli articoli 10 (piani di lottizzazione) e 27 (aree produttive di livello locale) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e gli articoli 33 (domanda di lottizzazione), 34 (convenzione di lottizzazione), 35 (procedimento di rilascio dell'autorizzazione alla lottizzazione) del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40/2007 di data 15.11.2007.

Preso atto che l'area oggetto di intervento, si trova in area di tutela ambientale dal nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008 e dal vigente Piano Regolatore Generale.

Dato atto che la modifica proposta al piano di lottizzazione autorizzato con deliberazione consiliare n. 20/2008 del 29.05.2008 prevede di demandare all'Azienda Servizi Municipalizzati il completamento delle opere di urbanizzazione costituenti il comparto 5 in località Pispont, nello specifico l'asfaltatura di parte del comparto medesimo e la posa di una barriera stradale.

Dato atto che la variante al piano di lottizzazione non necessita della valutazione sulla qualità architettonica della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) della Comunità delle Giudicarie, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera c), della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 e s.m. in quanto non è prevista alcuna modifica di carattere paesaggistico rispetto a quanto già autorizzato.

Preso atto che la proposta di modifica del piano di lottizzazione è stata valutata con parere favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta di data 11.02.2014, verbale n. 7.

Visto l'allegato schema di convenzione che sarà stipulata dal Sindaco in forma pubblica amministrativa e dai soggetti lottizzanti.

Visto l'art. 27 dello Statuto di ASM approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11/95 dd. 19.12.1995, e ss.mm..

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 14 favorevoli, n. zero voti contrari e n. 4 astenuti (Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari) su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Di **APPROVARE**, per quanto di propria competenza e secondo quanto specificato in premessa che si richiama, ai sensi dell'art. 44, comma 1 della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, la variante al piano di lottizzazione del comparto 5 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, località Pispont, sulla base degli elaborati tecnici allegati all'istanza a firma del geometra Cavallaro Paolo, specificando quanto segue :

- A. agli attuali tre soggetti lottizzanti (A.S.M. di Tione di Trento, Steldo s.r.l. e Viviani Massimo) subentrerà la sola A.S.M. di Tione di Trento, la quale si impegna a realizzare le residue opere di urbanizzazione previste nel progetto di lottizzazione (asfaltatura del piazzale sulle p.f. 3338 e 3285/2 in C.C. Tione I^ parte, località Pispont e posa barriera stradale);
- B. Steldo s.r.l., Viviani Massimo ed A.S.M. di Tione di Trento rimangono obbligati alla cessione a titolo gratuito al Comune di Tione di Trento delle opere previste nel progetto di lottizzazione, con spese contrattuali a loro carico.
2. Di **FARE SALVI** gli altri contenuti della convenzione di lottizzazione dd. 03.04.2009 citata in premessa.
3. Di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 44, comma 3 della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, incaricando il Sindaco, quale rappresentante legale del Comune, della sua sottoscrizione.
4. Di **AUTORIZZARE** A.S.M., ai sensi dell'art. 27 dello Statuto aziendale approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 110/95 dd. 19.12.1995, alla cessione a titolo gratuito al Comune delle aree specificamente indicate nel progetto di lottizzazione per le quali è prevista una destinazione pubblica.
5. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere alla stipula della convenzione, con voti n. 14 favorevoli, n. zero voti contrari e n. 4 astenuti (Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari), su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
6. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Lorenzo Leonardi**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 23.05.2014 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Cinzia Bonenti**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 23.05.2014 al 02.06.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 23.05.2014 al 02.06.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**