



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 18/2015 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Permuta con il sig. Flavio Salvaterra di fondi situati in località Grom, sul C.C. Tione I.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **MARZO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. SCALFI LUCA |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. BONOMI ARRIGO |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 13. FERRARI MANUELA |
| 4. LEONARDI LORENZO | 14. ARMANI ALBERTO |
| 5. ZAMBONI ROBERTO | 15. BALLARDINI GIOVANNI |
| 6. LEONARDI LORENZO | 16. OSS MICHELE |
| 7. BALLARDINI CARLO | 17. MARANER ADRIANO |
| 8. ANTOLINI EUGENIO | 18. PELLEGRINI MASSIMO |
| 9. FAILONI MARIO | 19. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 10. GIRARDINI MIRELLA | 20. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20 ASSENTI n. 0

Il Signor **LORENZO LEONARDI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 18 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 18/2015 dd. 24.03.2015

OGGETTO: Permuta con il sig. Flavio Salvaterra di fondi situati in località Grom, sul C.C. Tione I.

GS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con note del 6 luglio 2007 (prot. 9777/2007) il sig. Flavio Salvaterra, residente a Tione, chiese al Comune la cessione di circa 125 m² della p.f. 2022/2 C.C. Tione I, immobile di proprietà comunale con vincolo di uso civico situato in località Grom, proponendo in permuta una parte dell'attigua p.f. 2022/1, di proprietà di terzi e da acquisire a proprie spese da parte del sig. Salvaterra.

L'area di proprietà comunale richiesta dal sig. Salvaterra è situata a ridosso della p.ed. 931, edificio di cui il sig. Salvaterra è comproprietario.

Con nota del 6 agosto 2008 (prot. 11716/2008) l'Amministrazione comunicò al sig. Salvaterra la propria disponibilità di massima all'effettuazione della permuta in questione evidenziando che il tipo di frazionamento necessario per la specifica individuazione delle aree oggetto di permuta avrebbe dovuto essere redatto a sue spese e che, comunque, la proposta di permuta avrebbe dovuto essere approvata dal Consiglio Comunale.

A seguito di accordi intercorsi con l'Amministrazione, con il tipo di frazionamento n. 86/2015, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 4 marzo 2015, sono state specificamente individuate le aree oggetto della proposta di permuta e precisamente:

- il Comune dovrebbe cedere al sig. Salvaterra 133 m² della p.f. 2022/2 C.C. Tione I (da aggregare alla p.f. 2022/1);
- il sig. Salvaterra dovrebbe cedere al Comune 599 m² della p.f. 2022/2 C.C. Tione I (da aggregare alla p.f. 2022/1).

Entrambe le aree in questione sono costituite da prato con piante a basso fusto.

Come detto sopra, la p.f. 2022/1 è attualmente di proprietà di un soggetto terzo ma sarà acquistata dal sig. Salvaterra nei prossimi giorni (contratto di compravendita del 20 marzo 2015).

Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, con perizia di data 12 marzo 2015 (prot. 3138/2015), ha stimato il valore delle aree in questione nel seguente modo:

- valore complessivo dell'area di 133 m² della p.f. 2022/2 (in cessione dal Comune al sig. Salvaterra: 798,00 €);
- valore complessivo dell'area di 599 m² della p.f. 2022/1 (in cessione dal sig. Salvaterra al Comune: 2.396,00 €).

Ai sensi dell'art. 104, c. 2, del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", la proposta di permuta immobiliare presentata da un soggetto privato può essere presa in considerazione dall'Amministrazione solo qualora il valore dei beni da cedere al Comune sia almeno pari al triplo del valore dell'immobile comunale richiesto. Nel caso in questione tale criterio risulta rispettato.

La p.f. 2022/2 è vincolata quale bene di uso civico ai sensi della L. 1766/1927 a favore della Frazione di Tione, il cui patrimonio è amministrato dal Comune di Tione di Trento ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.P. 6/2005. Ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. c), della medesima L.P. l'estinzione del vincolo di uso civico è ammessa, tra l'altro, "qualora vi sia compensazione mediante apposizione del vincolo su altri beni idonei di pari valore o superficie acquisiti in permuta o con altro titolo, sempre che non si creino interclusioni o non si interrompa la continuità del demanio civico. Gli

eventuali conguagli o eccedenze derivanti dalle suddette operazioni devono essere destinati esclusivamente per finanziare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico”.

Come evidenziato dal geom. Scalfi nella perizia sopra citata, il valore dell'area che dovrebbe acquistare in permuta il Comune è pari al triplo del valore dell'area che sarebbe ceduta al sig. Salvaterra.

Pertanto, al fine della permuta in questione risulta necessario estinguere il vincolo di uso civico limitatamente all'area di 133 m² della p.f. 2022/2 che sarà ceduta al sig. Salvaterra, chiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione a tale estinzione nonché l'apposizione del medesimo vincolo sull'area di 599 m² della p.f. 2022/1 che sarà acquisita dal Comune. Quest'ultima, peraltro, risulta idonea all'esercizio dell'uso civico essendo costituita da prato con piante a basso fusto e confinando con altri fondi di proprietà comunale vincolati ad uso civico (in particolare, con la medesima p.f. 2022/2).

Le spese derivanti dal contratto di permuta saranno a totale carico del sig. Salvaterra.

- Visti gli atti sopra citati;
- esaminato il tipo di frazionamento n. 86/2015, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 4 marzo 2015;
- esaminata la perizia di stima di data 12 marzo 2015 (prot. 3138/2015);
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi alle p.f. 2022/1 e 2022/2 C.C. Tione I;
- vista la L.P. 23/1990, “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- vista la L.P. 6/2005 “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”;
- visto l'art. 4 bis, c. 3, della L.P. 27/2010 (come modificato con la L.P. 14/2014) e preso atto che la Provincia, le comunità, i comuni e le loro forme associative possono procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili solo in determinate fattispecie tra le quali le “permuta a parità di prezzo o che comportino conguagli a favore dell'amministrazione”;
- visto il “Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale” come modificato con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011, in particolare l'art. 104;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. 1);
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 25/2014;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'invio della richiesta di cui sopra al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 15, contrari n. 1 (Giacomuzzi), astenuti n. 4 (Oss, Maraner, Scandolari, Pellegrini), espressi per alzata di mano dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di vendere mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, al sig. Flavio Salvaterra l'area di 133 m² della p.f. 2022/2 C.C. Tione I (immobile di proprietà comunale con vincolo di uso civico situato in località Grom) come individuata con il tipo di frazionamento n. 86/2015, evidenziando che con la perizia citata in premessa (prot. 3138/2015), che si richiama ed approva, il valore complessivo di detta area è stato stimato in 798,00 €;
2. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, dal sig. Flavio Salvaterra l'area di 599 m² della p.f. 2022/1 C.C. Tione I (immobile pure situato in località Grom) come individuata con il tipo di frazionamento n. 86/2015, evidenziando che con la perizia di cui sopra il valore complessivo di detta area è stato stimato in 2.396,00 €;

3. di evidenziare che la permuta di cui sopra avviene senza alcun conguaglio monetario e che, pertanto, risulta rispettato il criterio di cui all'art. 104, c. 2, del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", richiamato in premessa;
4. di estinguere, ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. c), della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sull'area di 133 m² della p.f. 2022/2 C.C. Tione I oggetto di cessione in permuta al sig. Salvaterra, richiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione all'estinzione di detto vincolo e specificando che l'efficacia dell'estinzione rimarrà sospesa sino all'ottenimento di tale autorizzazione;
5. di richiedere al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'apposizione del vincolo di uso civico a favore della Frazione di Tione sull'area di 599 m² della p.f. 2022/1 C.C. Tione I oggetto di acquisto in permuta, a compensazione dell'estinzione di cui sopra, evidenziando che tale area risulta idonea all'esercizio dell'uso civico essendo costituita da prato con piante a basso fusto e confinando con altri fondi di proprietà comunale vincolati ad uso civico (in particolare, con la medesima p.f. 2022/2);
6. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di permuta e il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese derivanti da tale atto saranno a totale carico del sig. Salvaterra;
7. di incaricare la Giunta Comunale, il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
8. di dichiarare, con voti favorevoli n. 15, contrari n. 1 (Giacomuzzi), astenuti n. 4 (Oss, Maraner, Scandolari, Pellegrini), espressi per alzata di mano dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'invio della richiesta di cui sopra al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. nel più breve tempo possibile;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Lorenzo Leonardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 27.03.2015 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 27.03.2015 al 06.04.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 27.03.2015 al 06.04.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani