



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 115/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito dall'associazione Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier-, Nature- und Umweltschutz della p.f. 91/1 e delle neo p.f. 90/2 e 90/6 C.C. Saone.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **14.45** del giorno **VENTI** del mese di **MAGGIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MARIO FAILONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 115 /2014 dd. 20.05.2014

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito dall'associazione Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier-, Nature- und Umweltschutz della p.f. 91/1 e delle neo p.f. 90/2 e 90/6 C.C. Saone.

GS

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che rientra l'Assessore Luca Scalfi.

➤ Premesso quanto segue.

L'associazione Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier-, Nature- und Umweltschutz con sede a Klagenfurt (Austria) è proprietaria delle p.f. 90/2, di 5.705 m², e p.f. 91/1, di 90 m², C.C. Saone.

Con una scrittura privata di data 20 maggio 2013 (n. 688 reg. atti priv.) il Comune di Tione di Trento e l'associazione sopra detta hanno sottoscritto un accordo in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 30 della L.P. 1/2008, nel quale è previsto quanto segue:

- impegno del Comune a modificare il proprio Piano Regolatore Generale (P.R.G.) in modo da destinare urbanisticamente circa 2.650 m² delle p.f. 90/2 e 91/1 a “insediamenti abitativi di completamento”, con altezza massima degli edifici di 8,00 m, densità edilizia di 1,50 m³/m² e senza vincoli di piano attuativo a fini speciali per l'edilizia pubblica;
- impegno del Comune a modificare il P.R.G. in modo da destinare urbanisticamente la parte residua delle p.f. 90/2 e 91/1 a “area per attrezzature servizi pubblici – sportive” e “area viabilità pubblica”;
- impegno dell'associazione a cedere a titolo gratuito al Comune la parte delle p.f. 90/2 e 91/1 non destinata a “insediamenti abitativi di completamento” entro sei mesi dall'approvazione della variante al P.R.G..

L'accordo di cui sopra è stato approvato e recepito dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 156/2013 dell'11 giugno 2013.

La variante puntuale al P.R.G. di cui sopra è stata adottata dal Consiglio Comunale con le deliberazioni n. 29/2013 e 47/2013, è stata approvata dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n. 2797/2013 del 30 dicembre 2013 ed è entrata in vigore il 15 gennaio 2014.

Con il tipo di frazionamento n. 199/2014, predisposto a spese del Comune, come da accordo sopra citato, ed approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 7 maggio 2014, la p.f. 90/2 è stata suddivisa nelle:

- neo p.f. 90/2, di 2688 m², urbanisticamente destinata a “Attrezzature e servizi pubblici locali - sportive”;
- neo p.f. 90/5, di 2655 m², urbanisticamente destinata a “Zona per insediamenti abitativi di completamento”;
- neo p.f. 90/6, di 362 m², urbanisticamente destinata a “Viabilità locale di progetto”.

Conseguentemente, le aree oggetto di cessione a titolo gratuito al Comune risultano essere l'intera p.f. 91/1, che già attualmente costituisce parte del sedime di Via della Croce, la neo p.f. 90/2 e la neo p.f. 90/6.

Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, nella perizia asseverata del 13 maggio 2014 (prot. 6248/2014) ha stimato il valore complessivo degli immobili oggetto di cessione a titolo gratuito in 352.080,00 € e precisamente:

- valore complessivo della p.f. 91/1 C.C. Saone: 360,00 €;
- valore complessivo della neo p.f. 90/2 C.C. Saone: 322.560,00 €;
- valore complessivo della neo p.f. 90/6 C.C. Saone: 29.160,00 €.

Nell'accordo sopra citato è previsto che le spese derivanti dal contratto in questione, incluse le

imposte, siano a totale carico del Comune: le stesse sono state preliminarmente quantificate in circa 1.850,00 €.

- Viste le deliberazioni consiliari n. 29/2013 e 47/2013 ed esaminata la variante puntuale al P.R.G. sopra citata;
 - esaminato l'accordo in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 30 della L.P. 1/2008, sopra citato e vista la deliberazione giunta n. 156/2013;
 - esaminate le risultanze tavolari, catastali ed urbanistiche relative alla p.f. 91/1 e alle neo p.f. 90/2 e 90/6 C.C. Saone ed esaminato il tipo di frazionamento n. 199/2014 sopra citato;
 - esaminata la perizia di stima asseverata sopra citata;
 - vista la L.P. 1/2008 "Pianificazione urbanistica e governo del territorio", in particolare l'art. 30;
 - visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale", come modificato con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011;
 - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010;
 - vista la deliberazione giunta n. 99/2014 del 13 maggio 2014 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2014";
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di cessione a titolo gratuito già nei prossimi giorni;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di acquisire a titolo gratuito, per le motivazioni esposte in premessa, in esecuzione delle deliberazioni consiliari n. 29/2013 e 47/2013 ed in conformità all'accordo in materia urbanistica di data 20 maggio 2013 (n. 688 reg. atti priv.), dall'associazione Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier-, Nature- und Umweltschutz con sede a Klagenfurt (Austria) la p.f. 91/1, di 90 m², e le neo p.f. 90/2, di 2688 m², e 90/6, di 362 m², tutte sul C.C. Saone, queste ultime come individuate con il tipo di frazionamento n. 199/2014;
2. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di cessione a titolo gratuito ed il Segretario Generale del relativo rogito, stabilendo che le spese le spese derivanti dal contratto in questione, incluse le imposte, siano a totale carico del Comune;
3. di impegnare, per le spese contrattuali, 1.850,00 € al cap. 175, codice intervento 1010207, del bilancio di previsione 2014, sul quale sussiste lo stanziamento necessario;
4. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di cessione a titolo gratuito già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 23.05.2014 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 23.05.2014 al 02.06.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 23.05.2014 al 02.06.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani