



Comune di Tione di Trento

Piazza Cesare Battisti n. 1, 38079 Tione di Trento (TN)
tel. 0465 343110 – fax 0465 343119 – www.comunetioneditrento.it
cod.fisc. 00336020227 – p.iva 01635650227

Prot. 5093 / 2015 (gs)

Tione di Trento, 20 aprile 2015

Bando di asta pubblica per la vendita della neo p.ed. 1624 e delle neo p.f. 2923/2 e 2924/5 C.C. Tione I, situate in località Le Dosse

1 – Oggetto dell'asta

Il Comune di Tione di Trento (di seguito indicato anche solo come “Comune o “Amministrazione”), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 61/2013 del 23 gennaio 2013, intende vendere con il sistema dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 35 della L.P. 23/1990 e dell'art. 105 del “Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale” (come modificato con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011), gli immobili di proprietà comunale di seguito elencati situati in località Le Dosse, liberi dal vincolo di uso civico di cui alla L. 1766/1927 per effetto della deliberazione consiliare sopra citata delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 15/2015 del 20 gennaio 2015 e n. 45/2015 del 3 marzo 2015 e della determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. n. 115 del 23 marzo 2015:

- neo p.ed 1624 C.C. Tione I, edificio rurale di 60 m²;
- neo p.f. 2923/2, area esterna di pertinenza di 520 m²;
- neo p.f. 2924/5, area esterna di pertinenza di 480 m².

Si evidenzia che gli immobili sopra elencati sono posti in vendita in un unico lotto indivisibile: pertanto, non saranno ammesse offerte limitate ad uno solo o ad alcuni degli immobili in questione.

La descrizione degli immobili in vendita è contenuta nei documenti di seguito elencati, allegati al presente bando quali parti integranti e sostanziali:

- a) relazione di stima asseverata di data 10 dicembre 2013 (prot. 17247/2013) a firma del geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, (allegato A). A tal riguardo, si evidenzia che la neo p.ed. 1624 è stata recentemente classificata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano nella categoria C6;
- b) tipo di frazionamento n. 502/2014, a firma del geom. Maurizio Esposito con studio a Vigo Rendena (TN), approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 28 ottobre 2014 (allegato B).

2 – Criterio di aggiudicazione e base d'asta

L'asta sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più alto, in aumento rispetto alla base d'asta di 54.628,00 € (cinquantaquattromilaseicentoventotto virgola zerozero euro), valore stabilito dal Consiglio Comunale nella deliberazione n. 61/2013 in conformità al valore indicato nella relazione di stima allegata sub A.

Saranno escluse le offerte pari o inferiori alla base d'asta sopra indicata.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida dalla commissione di gara.

In relazione alle spese derivanti dalla compravendita degli immobili oggetto dell'asta si evidenzia quanto segue:

- a) detta compravendita sarà esente dall'i.v.a.;
- b) **il contratto di compravendita sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura del Segretario Generale del Comune (ufficiale rogante) e tutte le spese derivanti dalla stipulazione del contratto, comprese quelle tributarie, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.**

L'importo di tali spese sarà determinato dall'Amministrazione sulla base del prezzo di compravendita ed è preliminarmente quantificato, a titolo puramente indicativo ed in rapporto alla base d'asta, in circa 5.500,00 €.

3 – Eventuale spostamento del tratto di strada di transito pubblico che divide in due parti l'area esterna di pertinenza

Gli immobili in vendita sono accessibili a piedi e con veicoli attraverso una strada con fondo in ghiaia di proprietà comunale e di transito pubblico, che divide in due parti non attigue (ossia le neo p.f. 2923/2 e 2924/5) l'area esterna di pertinenza della neo p.ed. 1624. In considerazione di ciò, il Consiglio Comunale, con il provvedimento sopra citato, ha ritenuto opportuno consentire all'aggiudicatario della presente asta la facoltà di spostare un tratto della strada in questione a monte del lotto in vendita, ossia su altri fondi di proprietà comunale e nella specifica posizione indicata nella relazione di stima allegata sub A, in modo da consentire all'aggiudicatario medesimo l'unificazione dell'area esterna di pertinenza e, al tempo stesso, garantire la continuità della strada di transito pubblico.

Si ribadisce che tale spostamento del tratto di strada costituisce una mera facoltà dell'aggiudicatario dell'asta: pertanto, qualora ciò non fosse di interesse per l'aggiudicatario, questi acquisterà gli immobili in vendita senza alcun onere relativo allo spostamento del tratto di strada in questione e, pertanto, il presente paragrafo non dovrà essere tenuto in alcuna considerazione.

In ogni caso, l'eventuale richiesta di spostamento del tratto di strada potrà essere effettuata dall'aggiudicatario entro il termine massimo di due anni dalla sottoscrizione del contratto di compravendita degli immobili oggetto della presente asta e comporterà quanto segue:

- a) l'aggiudicatario, a proprie cura e spese, dovrà predisporre il nuovo tipo di frazionamento necessario per lo spostamento del tratto di strada sulla neo p.f. 2924/1 di proprietà comunale;
- b) il Consiglio Comunale dovrà deliberare la vendita all'aggiudicatario delle neo p.f. 2924/6 (di 65 m²) e 3958/2 (di 90 m²) al prezzo di 10,00 €/m², ossia per complessivi 1.550,00 €, nonché estinguere il vincolo di uso civico sull'area della neo p.f. 2924/1 da utilizzarsi quale nuovo tratto di strada di transito pubblico;
- c) **tutte le spese, di qualsiasi natura (imposte, diritti di segreteria, etc.), derivanti dallo spostamento del tratto di strada in questione saranno a totale carico dell'aggiudicatario;**
- d) **tutti i lavori di spostamento del tratto di strada in questione dovranno essere effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario.**

Dal punto di vista paesaggistico, la realizzabilità dello spostamento del tratto di strada in questione è stata confermata, in via di massima, dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie con deliberazione n. 302/2013 del 12 luglio 2013.

4 – Termine e modalità di presentazione dell'offerta

Per essere ammesso alla procedura di gara il soggetto offerente dovrà far pervenire al Comune di Tione di Trento (Piazza Battisti n. 1, 38079 Tione di Trento, TN),

entro e non oltre le 12.30 di giovedì 28 maggio 2015,

un plico chiuso adeguatamente sigillato, a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto, recante **la denominazione del soggetto offerente nonché la dicitura "Offerta per l'acquisto degli immobili in località Le Dosse"**.

Detto plico dovrà contenere la documentazione di seguito elencata:

- a) **la dichiarazione di sussistenza dei requisiti** (allegato C al presente bando), di cui al paragrafo 5;
- b) **una fotocopia non autenticata del documento di identità** del sottoscrittore di detta dichiarazione;
- c) **una busta opaca chiusa e adeguatamente sigillata, contenente l'offerta economica** (allegato D al presente bando), di cui al paragrafo 6;
- d) **l'attestazione della costituzione della cauzione provvisoria**, di cui al paragrafo 7.

Il plico dovrà pervenire in uno dei seguenti modi:

- con consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune, che rilascerà un'apposita ricevuta;
- con raccomandata con avviso di ricevimento a mezzo di Poste Italiane spa;
- con strumento analogo alla raccomandata con avviso di ricevimento a mezzo di corrieri specializzati.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammessi all'asta i concorrenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o a caso fortuito o a fatto imputabile a terzi; in ogni caso, non sarà tenuta in alcun conto la data del timbro postale.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive a quelle precedentemente inviate, che perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato; inoltre, non si terrà conto di offerte subordinate a riserve o condizioni.

5 – Requisiti di partecipazione

All'interno del plico di cui al paragrafo 4 (ma **esternamente alla busta sigillata contenente l'offerta economica**) dovrà essere presentata una dichiarazione resa dal soggetto offerente (se questi è una persona fisica) o dal legale rappresentante del soggetto offerente (se questi è una persona giuridica), ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello allegato sub "C" al presente bando, concernente:

- a) i dati identificativi del soggetto offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita oppure ragione sociale, codice fiscale, indirizzo completo, recapito telefonico e di posta elettronica);
- b) di essere capace di contrarre con la pubblica amministrazione (ai sensi degli art. 32-ter e 32-quater Cod. Pen.);
- c) di non trovarsi, rispetto ad un'altro partecipante alla presente procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tale per cui le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- d) di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili in vendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del valore, e di accettarle integralmente;
- e) di non aver rilevato vizi tali da rendere gli immobili in vendita inadatti all'uso che intende farne ovvero che ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore, ai sensi dell'art. 1490 Cod. Civ.
- f) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi che potranno essere significativi per il contratto di compravendita riportati nel presente bando e nei relativi allegati, senza alcun limite, condizione o esclusione.

La dichiarazione di cui sopra potrà essere sostituita, in tutto o in parte, dalla documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti e l'inesistenza delle cause di esclusione ivi indicati.

Tutti i requisiti indicati di cui sopra dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sopra indicato, a pena di esclusione.

Alla dichiarazione di cui sopra dovrà essere allegata una copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore (peraltro, la mancanza di tale documentazione non potrà comportare l'esclusione dalla gara e sarà regolarizzabile successivamente).

6 – Offerta economica

L'offerta economica, presentata in carta legale o resa legale utilizzando il modello allegato sub "D" al presente bando, dovrà indicare il prezzo complessivo (in cifre e in lettere) offerto per l'acquisto degli immobili in vendita, in rialzo rispetto alla base d'asta di 54.628,00 € (cinquantaquattromilaseicentoventotto virgola zerozero euro). In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere la commissione di gara considererà valido quello più alto, ossia il più vantaggioso per il Comune.

Si ribadisce che gli immobili oggetto della presente asta sono posti in vendita in un unico lotto indivisibile: pertanto, non saranno ammesse offerte limitate ad uno solo o ad alcuni degli immobili in questione.

L'offerta economica, sottoscritta dal soggetto offerente (se persona fisica) o da un suo legale rappresentante (se persona giuridica), dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una busta opaca chiusa e adeguatamente sigillata, a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto, e riportante all'esterno la dicitura "Offerta economica".

La busta contenente l'offerta economica dovrà essere inserita all'interno del plico di cui al paragrafo 4.

7 – Cauzione provvisoria

A garanzia della stipulazione del contratto di compravendita, in caso di aggiudicazione, **ciascun soggetto offerente dovrà costituire una cauzione provvisoria di 2.500,00 € (duemilacinquecento virgola zerozero euro) con una delle modalità di seguito indicate:**

- a) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Tione di Trento;
- b) versamento sul conto corrente di tesoreria comunale cod. IBAN IT14Z0359901800000000130524, indicando quale causale "Cauzione provvisoria asta immobili loc. Le Dosse".

A pena di esclusione, nel plico di cui al paragrafo 4 (esternamente alla busta sigillata contenente l'offerta economica) dovrà essere inserito l'assegno circolare o la ricevuta di versamento.

La cauzione provvisoria sarà interamente svincolata nei giorni successivi all'aggiudicazione in relazione a tutti i soggetti diversi dall'aggiudicatario, con restituzione dell'assegno circolare o dell'importo versato.

Fatti salvi i casi di forza maggiore debitamente comprovati, qualora, a seguito dell'aggiudicazione, non si pervenga alla stipulazione del contratto di compravendita entro quindici giorni dalla richiesta scritta dell'Amministrazione per fatti imputabili all'aggiudicatario (quali, a titolo puramente indicativo e non esaustivo: l'esito negativo dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara, il mancato versamento del corrispettivo o delle spese contrattuali, la mancata presentazione di documentazione richiesta, etc.), l'Amministrazione procederà ad incamerare l'intera cauzione provvisoria a titolo di risarcimento del danno derivante dalla mancata stipulazione del

contratto, restando impregiudicata la possibilità di adire l'autorità giudiziaria per l'eventuale responsabilità precontrattuale.

8 – Sopralluogo

Al fine della partecipazione all'asta non è obbligatorio alcun sopralluogo agli immobili in vendita da parte del soggetto offerente.

Peraltro, ciascun soggetto offerente potrà effettuare, autonomamente e senza alcun accordo con l'Amministrazione, un sopralluogo restando all'esterno dell'edificio.

Invece, l'eventuale sopralluogo con accesso all'edificio dovrà essere previamente concordato con l'Ufficio Tecnico comunale entro le 12.30 di giovedì 21 maggio 2015.

9 – Procedura di gara

La commissione di gara si riunirà in seduta pubblica giovedì 28 maggio 2015, alle 14.30, presso la sala giunta del municipio, in Piazza Battisti n. 1 a Tione di Trento.

Restando salva la possibilità di sospensioni per la necessità di svolgere verifiche o qualora non fosse possibile concludere la procedura in un'unica seduta in considerazione della sua complessità, **in tale seduta la commissione di gara procederà:**

- a) ad aprire i plichi pervenuti entro il termine fissato e a verificare la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta, lasciando chiuse le rispettive buste contenenti le offerte economiche;
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali la verifica di cui alla lett. a) risultasse negativa;
- c) ad aprire le buste sigillate contenenti le offerte economiche, verificandone la regolarità;
- d) a leggere ad alta voce il prezzo offerto da ciascun concorrente;
- e) ad aggiudicare l'asta al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

Ai sensi dell'art. 10, c. 4, del D.P.G.P. 10-40/Leg./91, qualora il prezzo più alto venisse offerto (in misura identica) da due o più soggetti, la commissione di gara, subito dopo aver constatato tale situazione, procederà ad un'ulteriore gara tra tali soggetti, con aggiudicazione al migliore offerente. Se nessuno dei concorrenti in questione fosse presente alla gara o se gli stessi, pur presenti, non volessero migliorare la propria offerta, l'aggiudicazione sarà effettuata mediante sorteggio.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida dalla commissione di gara.

Di tutte le operazioni compiute dalla commissione di gara sarà redatto un verbale, sottoscritto da tutti i membri.

10 – Verifica dei requisiti

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione procederà nei confronti dell'aggiudicatario alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati nella propria offerta. Qualora detta verifica risultasse negativa, l'Amministrazione comunicherà tale circostanza all'aggiudicatario chiedendo chiarimenti in merito. **Trascorsi quindici giorni da tale comunicazione senza che gli eventuali chiarimenti forniti dall'aggiudicatario abbiano sanato la mancanza dei requisiti riscontrata, l'Amministrazione revocherà l'aggiudicazione e procederà ad incamerare l'intera cauzione provvisoria di cui al paragrafo 7 a titolo di risarcimento del danno derivante dalla mancata stipulazione del contratto, restando impregiudicata la possibilità di adire l'autorità giudiziaria per l'eventuale responsabilità precontrattuale.**

Conseguentemente, l'Amministrazione aggiudicherà l'asta al soggetto che segue nella graduatoria di gara.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra anche nei confronti degli altri soggetti offerenti.

11 – Stipulazione del contratto

Il contratto di compravendita degli immobili in vendita sarà stipulato, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui paragrafo 10, mediante forma pubblica amministrativa a cura del Segretario Generale del Comune (ufficiale rogante): **tutte le spese derivanti dalla stipulazione del contratto, comprese quelle tributarie, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.** Pertanto, la stipulazione del contratto sarà subordinata al versamento, sul conto corrente di tesoreria comunale:

- del prezzo della compravendita offerto dall'aggiudicatario in sede di asta;
- delle spese contrattuali, nell'importo che sarà determinato dal Comune sulla base del prezzo di compravendita e preliminarmente quantificato, a titolo puramente indicativo ed in rapporto alla base d'asta, in circa 5.500,00 €.

Come già evidenziato nel paragrafo 7, si ribadisce che, fatti salvi i casi di forza maggiore debitamente comprovati, qualora, a seguito dell'aggiudicazione, non si pervenga alla stipulazione del contratto di compravendita entro quindici giorni dalla richiesta scritta dell'Amministrazione per fatti imputabili all'aggiudicatario (quali, a titolo puramente indicativo e non esaustivo: l'esito negativo dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara, il mancato versamento del corrispettivo o delle spese contrattuali, la mancata presentazione di documentazione richiesta, etc.), l'Amministrazione procederà ad incamerare l'intera cauzione provvisoria a titolo di risarcimento del danno derivante dalla mancata stipulazione del contratto, restando impregiudicata la possibilità di adire l'autorità giudiziaria per l'eventuale responsabilità precontrattuale. In tal caso, l'Amministrazione revocherà l'aggiudicazione al soggetto inadempiente ed aggiudicherà la compravendita al soggetto che segue nella graduatoria di gara.

L'aggiudicatario avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto di compravendita e sempreché il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, all'aggiudicatario stesso. Detto termine rimane sospeso nei periodi di tempo intercorrente fra la richiesta di documentazione effettuata dall'Amministrazione ad un soggetto terzo, pubblico o meno, e la data di ricevimento (le date saranno comprovate dal protocollo dell'Amministrazione).

In caso di ricorsi giurisdizionali, tutti i termini sopra indicati potranno essere sospesi fino all'esito definitivo degli stessi.

L'immissione nel possesso degli immobili avverrà contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita.

12 – Ulteriori disposizioni

I soggetti offerenti sono tenuti al rispetto delle norme e condizioni di cui al presente bando, vincolanti ed inderogabili: **fatte salve le espresse ipotesi di esclusione contenute nel presente bando, in sede di gara potrà essere disposta l'esclusione del soggetto offerente a causa della mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione o inosservanza delle modalità prescritte per la partecipazione qualora ciò faccia venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti, le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta nonché in caso di violazione dei medesimi principi.**

La principale normativa applicabile alla presente asta pubblica e alla successiva compravendita immobiliare è la seguente:

- L.P. 23/1990 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- “Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale” come modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2011 del 29 marzo 2011.

Del presente procedimento è responsabile il Vice Segretario Comunale, dott. Giuseppe Stefani.

13 – Pubblicazione e rettifiche degli atti di gara e richieste di informazioni

Il presente bando e i relativi allegati così come eventuali chiarimenti, integrazioni e rettifiche degli atti di gara saranno pubblicati all'albo telematico del Comune sul sito internet www.comuneditrento.it. Si invitano, pertanto, gli interessati a visionare costantemente detto albo.

Inoltre, il presente bando, privo dei relativi allegati, è affisso in formato cartaceo all'albo della sede municipale.

I risultati dell'asta saranno pubblicati agli albi sopra indicati nonché comunicati in forma scritta a tutti i soggetti offerenti.

Per informazioni di carattere procedurale e tecnico è possibile rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune (Piazza Battisti n. 1, 38079 Tione di Trento) con le seguenti modalità:

- di norma telefonicamente, al n. 0465 343170, in orario d'ufficio (dal lunedì al giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 17.00, il venerdì solo dalle 8.30 alle 12.30);
- **in forma scritta, in caso di particolare complessità dei quesiti**, anche solo via p.e.c. all'indirizzo comune@pec.comune.tione.tn.it.

È interesse dell'Amministrazione e dei concorrenti che le prescrizioni contenute nel presente bando e nei relativi allegati siano esattamente comprese: pertanto i concorrenti sono sollecitati ad inviare tutte le richieste di chiarimento che ritengano opportune in relazione ai contenuti e alle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione. In tal senso la partecipazione dei concorrenti deve essere conforme al principio di buona fede precontrattuale di cui all'art. 1337 Cod. Civ..

14 – Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

Il D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto della protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che si intende effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti ed in particolare della riservatezza dei soggetti interessati.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che:

- a) il trattamento è finalizzato ad acquisire le informazioni necessarie per valutare la capacità giuridica di contrarre con il Comune di Tione di Trento.
I dati trasmessi saranno sottoposti all'esame della commissione di gara affinché la stessa valuti l'ammissibilità dell'offerta presentata. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati nell'archivio comunale e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati stessi non saranno comunicati ad alcuno se non in base ad un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. I dati verranno trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della L.P. 23/1990 e del vigente “Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale”;

- c) la mancata comunicazione dei dati richiesti comporterà l'impossibilità di ammettere all'asta il soggetto offerente;
- d) i dati potranno essere conosciuti dai componenti della commissione di gara e dal personale degli Uffici Segreteria, Ragioneria e Tecnico del Comune di Tione di Trento;
- e) l'interessato ha diritto di ottenere:
- la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
 - l'indicazione dell'origine dei dati personali;
 - l'indicazione delle finalità e modalità del trattamento;
 - l'indicazione della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - l'indicazione degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.Lgs. 196/2003;
 - l'indicazione dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello stato, di responsabili o incaricati;
 - l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - l'attestazione che le operazioni di ai due punti precedenti siano state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
- Inoltre, l'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
- per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;
- f) il titolare del trattamento è il Comune di Tione di Trento e il responsabile è il Vice Segretario Comunale, dott. Giuseppe Stefani.

15 – Allegati

Al presente bando sono allegati i documenti di seguito elencati:

- a) relazione di stima asseverata degli immobili in vendita di data 10 dicembre 2013 (prot. 17247/2013) a firma del geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, in copia conforme all'originale (allegato A);
- b) tipo di frazionamento n. 502/2014, a firma del geom. Maurizio Esposito con studio a Vigo Rendena (TN), approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 28 ottobre 2014, in copia semplice (allegato B);
- c) modello di dichiarazione di sussistenza dei requisiti (allegato C);
- d) modello di offerta economica (allegato D).



Il Sindaco
avv. Mattia Gottardi