



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 222/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Secondo esperimento di asta pubblica per l'affitto dell'azienda "Bar Autostazione", di proprietà comunale, dal 2015 al 2019.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **12,00** del giorno **VENTI** del mese di **AGOSTO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MARIO FAILONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 222 /2014 dd. 20.08.2014

OGGETTO: Secondo esperimento di asta pubblica per l'affitto dell'azienda "Bar Autostazione", di proprietà comunale, dal 2015 al 2019.

GS

LA GIUNTA COMUNALE

➤ Premesso quanto segue.

In esecuzione della deliberazione giuntale n. 60/2014, il 24 luglio 2014 è stata bandita un'asta pubblica per l'affitto dell'azienda "Bar Autostazione", di proprietà comunale, dal 2015 al 2019, in considerazione della scadenza al 31 dicembre 2014 dell'attuale contratto di affitto.

Il criterio di aggiudicazione previsto era quello del valore più alto in aumento rispetto al canone di affitto annuo, fissato a base di gara, di 60.000,00 € (i.v.a. 22% esclusa).

Tale asta è andata deserta in quanto entro il termine di scadenza stabilito nel bando, ossia le 12.00 di lunedì 18 agosto 2014, non è pervenuta alcuna offerta.

Si ritiene verosimile che il canone di affitto annuo posto a base di gara (peraltro pressoché pari al canone corrisposto dall'attuale affittuario) fosse troppo elevato rispetto ai valori commerciali attualmente praticati. Invero, soprattutto in considerazione dell'attuale sfavorevole congiuntura economica, varie aste bandite da enti pubblici delle Giudicarie per affitti di ristoranti, bar ed altre attività commerciali sono andate deserte al primo esperimento e sono state successivamente aggiudicate per un corrispettivo considerevolmente inferiore rispetto alla base di gara inizialmente stabilita.

Sulla base di tali considerazioni, si ritiene opportuno fissare la nuova base di gara, quale canone di affitto annuo, a 45.000,00 €, lasciando immutate tutte le altre condizioni previste nel bando dell'asta andata deserta.

Si ritiene opportuno pubblicare il nuovo bando di asta per almeno quindici giorni consecutivi.

- Richiamata la deliberazione giuntale n. 149/2010 del 15 giugno 2010 ed esaminato il contratto di affitto d'azienda stipulato in data 10 gennaio 2011 (rep. 1134);
- vista la deliberazione giuntale n. 60/2014 del 25 marzo 2014 ed esaminato il bando di asta pubblica di data 24 luglio 2014 (prot. 9842/2014);
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale", come modificato con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010;
- vista la deliberazione giuntale n. 111/2013 del 7 maggio 2013 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2013", provvedimento ritenuto applicabile nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2014 e del relativo atto di indirizzo;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la pubblicazione del nuovo bando di asta pubblica in tempi brevi;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, un secondo esperimento di asta pubblica per l'affitto dell'azienda "Bar Autostazione", di proprietà comunale, dall'1 gennaio 2015 al 31 dicembre 2019 stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al canone di affitto annuo, fissato a base di gara, di 45.000,00 €, i.v.a 22% esclusa;
2. di specificare che restano immutate tutte le altre condizioni previste nel bando dell'asta andata deserta (prot. 9842/2014 del 24 luglio 2014);
3. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del nuovo bando di asta pubblica e degli ulteriori atti a ciò necessari;
4. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento, in particolare della predisposizione del nuovo bando di asta pubblica secondo lo schema in uso, e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di specificare che il nuovo bando di asta sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi nell'albo telematico del Comune nonché, in formato cartaceo, nell'albo della sede municipale;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la pubblicazione del nuovo bando di asta pubblica in tempi brevi;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 20.08.2014 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 20.08.2014 al 30.08.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 20.08.2014 al 30.08.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani