

Prot. 17905
Ac. 26/1/14



COMUNE DI VILLA RENDENA

Provincia di Trento

C.A.P. 38080 - Tel. 0465/321370 - Fax 0465/321818

Codice Fiscale e P.IVA 00296550221

AVVISO AL PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, DI PROPRIETA' COMUNALE, IDENTIFICATA DAL SUBALTERNO 5 DELLA P.ED. 46/1 IN C.C. DI VERDESINA

SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale di Villa Rendena intende concedere in locazione, ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss. mm. e ii., l'unità immobiliare ad uso abitativo (appartamento), di proprietà comunale, identificata dal sub. 5 della p.ed. 46/1 in C.C. di Verdesina (ex Casa Pizzini)

1) Descrizione dell'unità immobiliare.

L'appartamento che l'Amministrazione comunale intende concedere in locazione ad uso abitativo, identificato dal sub. 5 della p.ed. 46/1 in C.C. di Verdesina presenta le seguenti caratteristiche.

Si tratta di un appartamento nuovo sito al primo piano dell'edificio ubicato nel centro storico di Verdesina, denominato "Casa ex Pizzini", di metratura calpestabile netta pari a circa 65 mq.

Detta unità immobiliare è da poco stata ultimata ed è dotata di regolare certificato di agibilità.

Gli impianti sono stati regolarmente certificati mediante dichiarazione di conformità da parte delle ditte esecutrici.

L'attestato di prestazione energetica, prot. n. 6108 dd. 25.11.2013, evidenzia che l'appartamento di cui trattasi ricade in categoria D (E_{pgl}=178,12 kWh/m²a; 40,22 kgCO₂/m²a).

Attualmente l'appartamento è sprovvisto di arredi e di corpi illuminanti, che dovranno essere acquistati ed installati a spese e cura del conduttore.

Tale appartamento si trova in centro all'abitato di Verdesina al primo piano, mentre al piano sottostante si trova il nuovo locale pubblico denominato "Altro Bar" avente funzione di multiservizi.

L'appartamento è dotato sul fronte sud di un poggiolo e di una buona esposizione in riferimento alla luce solare diurna, posto che tutti i locali sono esposti a sud, con il locale giorno esposto anche ad ovest..

Non sono disponibili vani accessori (cantina, soffitta o deposito), e non vi è posto-auto esclusivo.

L'appartamento sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e potrà essere utilizzato esclusivamente a scopo abitativo proprio e dei familiari. Sono pertanto esclusi tutti gli usi diversi da quello predetto.

2) Clausole e condizioni della locazione.

Il contratto di locazione avrà durata di anni 4 rinnovabili. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con 3 (tre) mesi di anticipo a mezzo lettera raccomandata.

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate e verrà annualmente aggiornato automaticamente, senza che occorra esplicita domanda del locatore, mediante applicazione del 100% della variazione dell'indice ISTAT costo vita per famiglie di operai.

La manutenzione ordinaria è posta a carico del locatario.

A garanzia del corretto uso dell'immobile verrà chiesto, in sede di stipula del contratto, un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.

Eventuali lavori di adattamento dei locali o degli impianti, in relazione a particolari esigenze del locatario, sono a completo carico dello stesso, previa autorizzazione del Comune.

Tutte le spese di gestione sono a carico del locatario (a titolo meramente esemplificativo: riscaldamento, energia elettrica, acqua, smaltimento rifiuti, ecc.), le spese contrattuali della locazione e le spese di registrazione del contratto (che verrà fatta in unica soluzione per l'intero quadriennio di durata della locazione) verranno poste per metà a carico del locatario e per metà a carico del Comune proprietario.

Durata della locazione: 4 anni.

Non sono consentite né la sub locazione, né la cessione del contratto, neppure parziale.

Il contratto sarà disciplinato e stipulato in conformità alla L. n. 431/1998 e successive modifiche ed integrazioni.

Il canone mensile di locazione posto a base di gara è pari ad Euro 320,00 (trecentoventi/00) e gli interessati dovranno produrre offerte solo in aumento rispetto al canone base.

L'aggiudicazione della locazione verrà effettuata a favore di chi avrà offerto il maggiore aumento ed in caso di offerte uguali l'Amministrazione procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione comporta la stipula di un contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi della L. n. 431/1998 e successive modifiche ed integrazioni.

3) Modalità di presentazione dell'offerta.

Gli interessati dovranno presentare la propria offerta mediante compilazione del **modulo** allegato al presente avviso, debitamente regolarizzato con **bollo** da Euro 16,00 e **sottoscritto**, ed allegazione di copia di un **documento di identità** del soggetto sottoscrittore.

Nell'offerta il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, quanto segue:

- le proprie generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita, cittadinanza, residenza e codice fiscale);
- l'indirizzo presso il quale inviare eventuali comunicazioni, se diverso da quello di residenza;
- di accettare tutte le condizioni e clausole del presente avviso e dello schema di contratto approvati con deliberazione giuntale n. 98 dd. 28.11.2013 e depositati presso il Comue di Villa Rendena;
- **l'importo offerto quale canone mensile di locazione (con la precisazione che l'Amministrazione considererà valide unicamente le offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara e pari ad Euro 320,00).**

L'offerta dovrà pervenire presso il Comune di Villa Rendena (Trento) - Via di Verdesina, 9 - Ufficio Protocollo - 38080 - Villa Rendena (Trento)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24.01.2014

e dovrà essere inserita in una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura sull'esterno della quale deve essere indicata la seguente dicitura: "offerta per la locazione dell'appartamento comunale di Verdesina".

La busta deve essere spedita in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati, tassativamente negli orari di apertura al pubblico sottoindicati, al Comune di Villa Rendena (Trento) - Via di Verdesina, 9, Ufficio Protocollo (orario: dal lunedì al giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 ed il venerdì solamente dalle ore 10,00 alle ore 12,30);

- mediante consegna diretta, tassativamente negli orari di apertura al pubblico sottoindicati, al Comune di Villa Rendena (Trento) – Via di Verdesina n. 9.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, l'Amministrazione invita esplicitamente gli offerenti ad inoltrare offerta esclusivamente all'indirizzo sopra riportato e quindi evitando la consegna o l'inoltro di tali plichi ad Uffici o Servizi diversi da quello sopra specificato.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse alla gara le offerte che dovessero pervenire all'Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato sopra indicato per la ricezione dell'offerta stessa, e questo anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Eventuali domande pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso non saranno prese in considerazione.

Copia del presente avviso è disponibile presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Villa Rendena.

Per eventuali chiarimenti di carattere amministrativo è possibile rivolgersi al segretario comunale, Rossini dott.ssa Sara, mentre per chiarimenti di carattere tecnico e per le visite all'alloggio è possibile rivolgersi al tecnico comunale Pradini geom. Massimo, tel. 0465/321370.

Villa Rendena, 24.12.2013
Prot. com.le n. 6672

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossini dott. Sara

Sara Rossini



AL COMUNE DI VILLA RENDENA
VIA DI VERDESINA, 9
38080 - VILLA RENDENA
(TRENTO)

Oggetto: offerta per la concessione in locazione dell'unità immobiliare ad uso abitativo (appartamento), di proprietà comunale, identificata dal sub. 5 della p.ed. 46/1 in C.C. di Verdesina (ex Casa Pizzini).

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a (Comune, frazione, via e n. civico, CAP) _____
cittadinanza _____ codice fiscale _____
recapito telefonico _____

CHIEDE

La concessione in locazione dell'unità immobiliare ad uso abitativo (appartamento), di proprietà comunale, identificata dal sub. 5 della p.ed. 46/1 in C.C. di Verdesina (ex Casa Pizzini), per la durata di anni 4 (quattro) come da Legge n. 431/1998 e successive modifiche ed integrazioni.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni amministrative (art. 75) e penali (art. 76) previste dalla medesima normativa in caso di dichiarazione mendace, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA CHE

- 1) i dati identificativi del richiedente sono quelli sopra riportati;
- 2) l'indirizzo presso il quale inviare eventuali comunicazioni è il seguente:

- 3) di conoscere e di accettare incondizionatamente quanto previsto nell'avviso al pubblico per la concessione in locazione dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di proprietà comunale, identificata dal subalterno 5 della p.ed. 46/1 in C.C. di Verdesina prot. n. 6672 dd. 24.12.2013 e nello schema di contratto approvati con deliberazione giunta n. 98 dd. 28.11.2013, esecutiva;
- 4) di autorizzare l'Amministrazione comunale al trattamento dei dati per i fini di cui all'avviso pubblico in argomento (Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali approvato con D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso il Comune di Villa Rendena, per le finalità di gestione dell'asta per la locazione in argomento e saranno trattati presso una banca dati automatizzata anche successivamente alla conclusione dell'asta, per l'eventuale stipulazione del contratto e per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della partecipazione ed aggiudicazione dell'asta medesima, pena l'esclusione. La presentazione della domanda da parte del candidato implica il consenso al trattamento dei propri dati. L'interessato gode dei diritti di cui agli artt. 7, 8 e 9 del citato D.Lgs. tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opposizione, per motivi legittimi, al trattamento dei dati).

OFFRE

Quale canone mensile per la locazione dell'unità immobiliare ad uso abitativo (appartamento), di proprietà comunale, identificata dal sub. 5 della p.ed. 46/1 in C.C. di Verdesina (ex Casa Pizzini) l seguente importo

Indicare in cifre Euro _____

Indicare in lettere Euro _____

Allega fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Luogo e data

Firma leggibile
