



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 161 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Variante puntuale al Piano Regolatore del Comune di Tione – piazza Pleù. Incarico all’arch. Remo Zulberti con studio in Cimego (TN).

L’anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **14,45** del giorno **QUATTORDICI** del mese di **LUGLIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROMINA PAROLARI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l’assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell’adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 161/2015 dd. 14.07.2015

OGGETTO: Variante puntuale al Piano Regolatore del Comune di Tione – piazza Pleù.
Incarico all'arch. Remo Zulberti con studio in Cimego (TN).
LW

LA GIUNTA COMUNALE

Relativamente alla trattazione del presente punto si assenta il Sindaco Gottardi ed assume la Presidenza il Vice Sindaco Antolini Eugenio.

Preso atto che in Piazza Pleù, durante i lavori di risanamento di una porzione di edificio identificato dalla p.ed. 677 C.C. Tione I°, il concessionario della pratica edilizia per tramite della ditta costruttrice, adducendo quale motivo carenze strutturali, ha proceduto all'integrale demolizione delle murature perimetrali di tale fabbricato, e ciò in contrasto con la normativa relativa ai centri storici.

Considerato che in seguito a ciò con provvedimento prot. n. 17840/2013 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, si è proceduto alla revoca della concessione edilizia n. 8/2013.

Dato atto che il Vicesindaco Eugenio Antolini comunica che, sentiti preventivamente in merito gli Uffici Provinciali competenti in materia urbanistica, è possibile procedere, al fine di risolvere problematiche di grave degrado che ora caratterizzano la zona circostante e Piazza Pleù, ad una variante puntuale, collegata con un accordo amministrativo di tipo perequativo di cui all'art. 30 della L.P. 1/2008 e s.m., tali da permettere il recupero dell'edificio e della zona, così da consentire una corretta vivibilità e un miglioramento paesaggistico dell'area.

Ritenuto opportuno procedere ad affidare un incarico ad un Professionista esterno all'amministrazione e dotato delle specifiche competenze in quanto il personale dell'Ufficio Tecnico è già impegnato al limite della propria disponibilità e capacità.

Preso atto che l'arch. Remo Zulberti con studio in Cimego (TN), libero professionista esperto nel settore della pianificazione urbanistica e già incaricato della variante generale la PRG comunale, ha espresso la propria disponibilità all'espletamento dell'incarico di predisposizione degli elaborati necessari all'introduzione di tale specifica variante puntuale al PRG comunale.

Visto pertanto il preventivo di parcella dell'arch. Remo Zulberti per l'espletamento dell'incarico in oggetto alle condizioni in esso riportate, pervenuto in data 29.06.2015 prot.n. 8124, riportante un onorario di Euro 2.500,00.= oltre al contributo CNPAIA 4% per Euro 100,00.= ed all'IVA 22% per Euro 572,00.= per un totale complessivo di **Euro 3.172,00.=**.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, ed in particolare l'art. 98 del Titolo IX relativo alle prestazioni d'opera intellettuali.

Ritenuto congruo e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione il preventivo di parcella sopraesposto.

Accertato che si può procedere all'affidamento diretto dell'incarico, in considerazione che lo stesso non eccede i limiti di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 23/90.

Accertato che al cap. 1380.01 codice intervento 1090103 del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, esiste la necessaria disponibilità per l'impegno della spesa complessiva di **Euro 3.172,00.=** come risulta dall'attestazione della copertura finanziaria resa dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile dell'ufficio Ragioneria.

Vista la L.P. 04.03.2008 n. 1 in materia urbanistica ed il relativo regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari per quanto riguarda le attribuzioni di competenza agli uffici.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Ravvisata la necessità di procedere con urgenza al fine di non allungare i tempi di approvazione.

con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

1. **Di affidare** all'arch. Remo Zulberti con studio in Cimego (TN), l'incarico di "Variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione – Piazza Pleù", per un onorario di Euro 2.500,00.= oltre al contributo CNPAIA 4% per Euro 100,00.= ed all'IVA 22% per Euro 572,00= per un totale complessivo di **Euro 3.172,00.=** come preventivo di parcella pervenuto in data 29.06.2015, prot. n. 8124.
2. **Di specificare** che l'incarico dovrà svolgersi secondo le seguenti modalità e condizioni:
 - 1) l'incarico consiste nello svolgimento dei seguenti adempimenti:
 - Incontri con amministratori e tecnici comunali al fine di definire il quadro di variante, di concerto con le valutazioni preliminari da effettuare presso gli uffici del servizio urbanistica della PAT;
 - Predisposizione di una bozza di variante da sottoporre a verifica da parte degli uffici comunali e provinciali;
 - Predisposizione degli elaborati da sottoporre alla adozione del consiglio comunale;
 - Analisi e controdeduzione ad eventuali osservazioni ed alla verifica di coerenza del Servizio Urbanistica;
 - Predisposizione degli elaborati da sottoporre alla adozione definitiva del consiglio comunale;
 - Verifica finale con gli uffici provinciali preposti alla chiusura dell'iter di approvazione.
 - Predisposizione delle copie necessarie alla delibera della Giunta Provinciale;

- 2) il corrispettivo è stabilito a corpo e quindi l'importo è fisso ed invariabile, comprendendo già eventuali integrazioni o modifiche necessarie per l'approvazione degli elaborati degli organi preposti;
- 3) l'incarico dovrà essere concluso con la presentazione degli elaborati agli Uffici comunali nel termine di 15 (quindici) giorni dalla formale accettazione dell'incarico;
- 4) il pagamento della prestazione sarà effettuato in unica soluzione ad avvenuta approvazione definitiva degli elaborati.
3. **Di dare atto** che l'incarico verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 29, comma 5, del vigente regolamento comunale per l'attività contrattuale.
4. **Di dare atto** che al presente incarico si applicano le disposizioni di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 relativo alla tracciabilità dei pagamenti.
5. **Di impegnare** la spesa complessiva di Euro 3.172,00.= derivante dal presente atto, al cap. 1380.01 codice intervento 1090103 del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 di questo Comune, che presenta la necessaria disponibilità.
6. **Di dare atto** che al presente incarico si applicano le disposizioni di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 relativa alla tracciabilità dei pagamenti.
7. **Di dichiarare**, per le motivazioni esposte in premessa, la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L
8. **di dare evidenza** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
Eugenio Antolini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 17.07.2015 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 17.07.2015 al 27.07.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 17.07.2015 al 27.07.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani