



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 162 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Accordo in materia di urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 s.m.i. fra il Comune di Tione di Trento e la società Cobumax srl.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **14,45** del giorno **QUATTORDICI** del mese di **LUGLIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROMINA PAROLARI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 162/2015 dd. 14.07.2015

OGGETTO: Accordo in materia di urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 s.m.i. fra il Comune di Tione di Trento e la società Cobumax srl.

CBE

## **LA GIUNTA COMUNALE**

*Relativamente alla trattazione del presente punto si assenta il Sindaco Gottardi ed assume la Presidenza il Vice Sindaco Antolini Eugenio.*

Sentita la relazione del Vice Sindaco e dato atto che:

La società Cobumax Srl risulta proprietaria della p.ed. 677 sita in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte nei pressi di Piazza Pleù e che la stessa ha recentemente regolarizzato, mediante pagamento di sanzione, l'abuso edilizio commesso a carico della p.ed. citata.

La società Cobumax Srl ha interesse a procedere al recupero della p.ed. 677 in C.C. Tione 1<sup>o</sup> parte per realizzare un intervento sostanzialmente corrispondente a quello a suo tempo autorizzato e di cui concessione edilizia 8/2013 dd. 23.05.2013 poi revocata.

Per procedere al recupero della p.ed. 677 C.C. Tione 1<sup>o</sup> parte, costituente l'edificio predetto, si rende necessaria una variante puntuale al PRG che si dovrebbe concretizzare in una "scheda norma" relativa alla p.ed. 677 C.C. Tione 1<sup>o</sup> che ne renda possibile il recupero al fine di realizzare un edificio che nel suo stato finale corrisponda sostanzialmente alle previsioni di progetto a suo tempo autorizzato.

Lo stato attuale dell'area in cui si trova la p.ed. 677 C.C. Tione 1<sup>o</sup>, risulta quantomeno per i fronti sud, est e nord in forte degrado, mentre il fronte ovest è caratterizzato dal recente intervento di recupero della piazza Pleù effettuato dal Comune, intervento che viene ad essere degradato dalla situazione in cui versano la p.ed. 677 e le sue pertinenze e che quindi vi è un pressante pubblico interesse a migliorare l'assetto dell'intera area e a recuperare la p.ed. 677 C.C. Tione 1<sup>o</sup> riconducendola alla sua originaria destinazione abitativa, ciò al fine di abbellire, recuperare e rivitalizzare un'area dell'abitato ora degradato.

Nell'ambito del perseguimento del pubblico interesse di cui sopra, il Comune ritiene possibile addivenire ad una variante puntuale del PRG secondo quanto sopra detto ove la società Cobumax Srl realizzi a suo carico interventi di miglioramento della viabilità pubblica, sia mediante cessione di aree al Comune sia mediante interventi migliorativi delle strade comunali e dell'impianto di illuminazione pubblica e considerato in particolare quanto previsto a carico della società Cobumax srl nello schema di Accordo Amministrativo allegato alla presente.

Vista la vigente normativa urbanistica provinciale approvata con Legge Provinciale n. 01/08 del 04.03.2008 e ss.mm., all'articolo 30 che prevede la possibilità che i Comuni possano concludere accordi con soggetti privati per recepire nel Piano Regolatore Generale proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, accordi che vanno a costituire parte integrante dello strumento urbanistico.

## **La Giunta Comunale**

Udita e fatta propria la relazione del Vice Sindaco.

Vista ed esaminata la bozza di accordo da sottoscrivere fra il Comune di Tione di Trento e la società Cobumax srl.

Considerato che l'accordo prevede in sostanza che il Comune di Tione di Trento provveda ad adottare una variante puntuale al P.R.G. costituita da una "scheda norma" relativa alla p.ed. 677 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, tale da permettere il recupero della p.ed. stessa, secondo quanto previsto nell'allegato schema di accordo e che, a fronte di ciò, la Società

Cobumax srl provveda a realizzare interventi di miglioramento della viabilità, della piazza e dell'illuminazione pubblica comunale, anche con cessione di aree residue dalla società Cobumax srl al Comune di Tione di Trento a titolo gratuito, secondo le previsioni meglio specificate nell'allegato accordo, oltretutto a ritirare i ricorsi presentati al Consiglio di Stato in merito al contenzioso sorto con riferimento alla pratica, come meglio specificato nell'allegato accordo, e a presentare garanzia fideiussoria e quant'altro specificato nell'accordo allegato.

Verificato che la presente deliberazione non ha rilevanza a livello contabile.

Ritenuto che i contenuti dell'accordo sono conformi alle finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire.

Visto l'art. 30 della L.P. 04.03.2008, n. 1.

Dato atto che lo schema di accordo allegato alla presente una volta sottoscritta costituirà parte integrante e sostanziale di variante al P.R.G. che sarà adottata dal Consiglio Comunale con riferimento alla p.ed. 677 in C.C. Tione I^ parte e che lo stesso accordo resta condizionato non solo all'adozione consiliare ma anche all'approvazione da parte della Giunta Provinciale.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale; Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente deliberazione non ha rilievo contabile.

Con voti favorevoli unanimi e palesi;

## delibera

1. Di **APPROVARE**, per quanto di competenza e salvi gli atti demandati al Consiglio e quant'altro di seguito specificato, la bozza di accordo in materia urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 fra il Comune di Tione di Trento e la società Cobumax s.r.l. che formato da n. 7 articoli costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di **AUTORIZZARE** il Vice Sindaco a sottoscrivere l'accordo di cui sub. 1), specificando che lo stesso conseguirà efficacia solo dopo l'adozione della variante al PRG che lo recepisce ed approvazione della stessa da parte della Giunta Provinciale.
3. Di **EVIDENZIARE** che l'accordo, redatto in conformità a quanto disposto dall'articolo 30 della L.P. 04.03.2008, n. 1, costituirà parte integrante della documentazione relativa alla variante al P.R.G. e sarà posto all'esame del Consiglio comunale per il recepimento con il provvedimento di adozione della variante stessa.
4. Di **INCARICARE** il Vice Sindaco e gli Uffici degli atti esecutivi della presente e di quanto necessario per il buon fine della pratica.
5. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere alla seconda adozione della terza variante al PRG, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
6. Di **DARE EVIDENZA** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 c. 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SINDACO**  
Eugenio Antolini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 17.07.2015 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:  
Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 17.07.2015 al 27.07.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 17.07.2015 al 27.07.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani