



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 189 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di riqualificazione ed arredo urbano Piazza Centrale nell'abitato di Tione. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa ed individuazione delle modalità di affido di lavori.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **15.00** del giorno **UNDICI** del mese di **AGOSTO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
5. FAILONI MARIO.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. ROMINA PAROLARI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 189/2015 dd. 11.08.2015

OGGETTO: Lavori di riqualificazione ed arredo urbano Piazza Centrale nell'abitato di Tione. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa ed individuazione delle modalità di affido di lavori.

LW E148

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Sentita la relazione del Sindaco in merito alla necessità di procedere ad un intervento di riqualificazione ed arredo urbano della Piazza Centrale nell'abitato di Tione utilizzando l'area privata di recente acquisizione da parte del Comune di Tione e prevedendo la demolizione dell'edificio ex Casello p.ed. 478/2 C.C. Tione.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 9/2014 di data 21.01.2014, si è provveduto ad affidare all'arch. Aldo Marzoli con studio in Pinzolo (TN), l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva dei lavori di "Riqualificazione ed arredo urbano della Piazza Centrale", per un onorario di Euro 8.000,00.- oltre al CNPAIA 4% ed all'IVA 22% per un totale di Euro 10.150,40.- come da preventivo di parcella pervenuto in data 14.01.2014, prot. n. 615 determinato su un importo dei lavori presunto pari ad Euro 150.000,00=.

Considerato che con deliberazione C.C. n. 27/2014 di data 11.08.2014, si procedeva all'approvazione progetto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 114, comma 2 della L.P. n. 1/2008 al fine dell'ottenimento della deroga urbanistica per la demolizione dell'edificio identificato dalla p.ed. 478/2 C.C. Tione I° (ex-casello di Piazza Centrale) prevista nel medesimo.

Preso atto che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1586 del 15.09.2014, veniva concesso il nulla-osta per la demolizione dell'edificio identificato dalla p.ed. 478/2 C.C. Tione I° parte (ex-casello di Piazza Centrale) in deroga rispetto alle previsioni del PRG comunale.

Considerato che con deliberazione G.C. n. 122/2015 del 07.05.2015, si procedeva all'approvazione della domanda di finanziamento sul progetto definitivo soprarichiamato al fine della sua presentazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito delle misure incentivanti la ripresa economica di cui al cosiddetto Decreto "Sblocca Italia".

Considerato che la richiesta inoltrata per via telematica secondo le modalità previste come comunicato con nota prevenuta in data 06.07.2015 prot. n. 8595, ha avuto buon fine e che occorre quindi procedere alla fase di affidamento dei lavori una volta ottenuti tutti i pareri, le autorizzazioni e le approvazioni necessarie.

Preso atto pertanto che con deliberazione G.C. n. 164 di data 14.07.2015, è stato affidato all'arch. Aldo Marzoli, l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto per un onorario di Euro 8.154,62.- oltre al CNPAIA 4% ed all'IVA 22% per un totale di Euro 10.346,58.- come da preventivo di parcella pervenuto in data 13.07.2015 con prot. n. 8834.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 170 di data 14.07.2015, è stato affidato al geom. Giovanni Buffi, l'incarico per il coordinatore della sicurezza in fase progettuale dei lavori in oggetto per un onorario di Euro 2.557,75.- oltre al CNPAIA 4% ed all'IVA 22% per un totale di Euro 3.345,27.- come da preventivo di parcella pervenuto in data 13.07.2015, prot. n. 8835.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 177 di data 28.07.2015, è stato affidato al dott. geol. Lorenzi Germano, l'incarico per la redazione della relazione geologica di supporto al progetto dei lavori in oggetto, per un onorario di Euro 1.008,54.- oltre al CNP 2% ed all'IVA 22% per un totale di Euro 1.255,03.-

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/2015 di data 29.07.2015, è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale, il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione ed arredo urbano della Piazza Centrale", a firma dell'arch. Aldo Marzoli,

con la diminuzione dell'importo presunto dei lavori dell'8% di cui all'art. 43 della L.P. n. 14/2014, progetto che prevede quindi la seguente spesa: per lavori Euro 165.282,26.- e per somme a disposizione Euro 91.071,52.-.

Visto quindi il progetto esecutivo dei lavori a firma dell'arch. Aldo Marzoli, pervenuto in data 29.07.2015, prot. n. 9585, concludente nella spesa complessiva di **Euro 256.353,78.-** di cui Euro 165.282,26.- per lavori a base d'asta compresi Euro 3.025,04.= per oneri della sicurezza per le opere edili ed Euro 750,00.- per oneri della sicurezza per le opere elettriche ed Euro 91.071,52.- per somme a disposizione dell'amministrazione, composto dai seguenti elaborati :

- *situazione di rilievo:*
  - *tav. 01 – cartografia generale;*
  - *tav. 02 – planimetria di rilievo;*
  - *tav. 02bis – planimetria delle reti tecnologiche esistenti;*
  - *tav. 03 – rilievo e dettagli della fontana;*
  - *tav. 04 – viste prospettiche della p.ed. 478/2;*
  - *tav. 05 – calcolo del volume della p.ed. 478/2;*
  - *tav. 06 – sezioni A-A e B-B di rilievo;*
  - *tav. 07 – sezioni C-C e D-D di rilievo;*
- *situazione di progetto:*
  - *tav. 08 – planimetria di progetto in scala 1:200;*
  - *tav. 08/1 – planimetria delle reti tecnologiche di progetto;*
  - *tav. 08/2 – planimetria per il tracciamento dei muretti;*
  - *tav. 08/3 – planimetria per il tracciamento degli arredi;*
  - *tav. 09 – planimetria di progetto in scala 1:100;*
  - *tav. 10 – sezioni A-A e B-B di progetto;*
  - *tav. 11 – sezioni C-C e D-D di progetto;*
  - *tav. 11/1 – particolari costruttivi e strutturali;*
  - *tav. 11/2 – particolari costruttivi e strutturali muro di sostegno a scarpa;*
  - *tav. 11/3 – particolari costruttivi e strutturali – panchine in legno;*
  - *tav. 11/4 – particolari costruttivi e strutturali – muri di sostegno parcheggi;*
  - *tav. 11/5 – tracciamento delle panchine in legno;*
  - *tav. 12 – particolari costruttivi delle pavimentazioni;*
  - *tav. 13 – particolari costruttivi delle reti elettriche;*
  - *tav. 14 – particolari dimensionali della fontana;*
  - *tav. 14/1 – particolari costruttivi e strutturali della fontana;*
  - *tav. 14/2 – particolari costruttivi della fontana in granito;*
  - *tav. 15 – vista renderizzata dell'intervento;*
- *situazione di raffronto:*
  - *tav. 16 – planimetria di raffronto in scala 1:100;*
  - *tav. 17 – sezioni A-A e B-B di raffronto;*
  - *tav. 18 – sezioni C-C e D-D di raffronto;*
- *relazione tecnico-illustrativa;*
- *computo metrico;*
- *computo metrico – estimativo originario;*
- *computo metrico – estimativo con riduzione 8% (L.P. n. 4/2014);*
- *elenco prezzi unitari descrittivo delle voci originario;*
- *elenco prezzi unitari descrittivo delle voci con riduzione 8% (L.P. n. 4/2014);*
- *analisi dei prezzi non riconducibili al listino PAT 2012;*
- *capitolato speciale d'appalto – norme amministrative;*
- *capitolato speciale d'appalto – norme tecniche;*
- *piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- *cronoprogramma lavori.*
- *quadro economico.*

Visto il piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal geom. Giovanni Buffi, pervenuto in data 29.07.2015, prot. n. 9582.

Vista la relazione geologica predisposta dal dott. geol. Germano Lorenzi ha pervenuta in data 03.08.2015, prot. n. 9818, firmata per presa visione dal progettista ai sensi dell'articolo 24 del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Considerato che con nota prot. n. 387137/25.6.1/2015-351/LM del 27.07.2015, pervenuta in data 27.07.2015, prot. n. 9426, la Soprintendenza per i Beni culturali della PAT, ha comunicato che con determinazione del Dirigente n. 718 del 27.07.2015 è stato accertato che l'immobile p.ed. 487/2 in C.C. Tione I° denominato "ex Casello", non riveste l'interesse culturale di cui all'articolo 12, comma 2, del D.Lgs. 42/2004.

Considerato che con nota prot. n. 396739/25.6.1/2015-550/MA del 31.07.2015, pervenuta in data 31.07.2015, prot. n. 9739, la Soprintendenza per i Beni culturali della PAT, ha comunicato che con determinazione del Dirigente n. 760 del 31.07.2015 è stato accertato che lo spazio urbano catastalmente identificato dalla p.f. 325 in C.C. Tione I°, non riveste l'interesse culturale di cui all'articolo 12, comma 2, del D.Lgs. 42/2004.

Considerato che con nota prot. n. 398189/25.6.1/2015-521/MA del 03.08.2015, pervenuta in data 03.08.2015, prot. n. 9802, la Soprintendenza per i Beni culturali della PAT, ha comunicato che con determinazione del Dirigente n. 769 del 03.08.2015 è stato autorizzato l'intervento in oggetto ai sensi dell'articolo 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, per il restauro della fontana-lavatoio sita su parte della p.f. 3851/1 in C.C. Tione I°, nel rispetto del mantenimento dell'attuale posizione del manufatto e di alcune prescrizioni esecutive.

Considerato che le opere in progetto, interesseranno esclusivamente aree di proprietà comunale, nello specifico parte della p.f. 3851/1, la p.f. 325 e la p.ed. 487/2 in C.C. Tione I°, Piazza Centrale.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 58 comma 1 lett. a) della L.P. 26/93 e ss.mm., sul progetto non è dovuto il parere dell'organo consultivo monocratico.

Preso atto che ai fini dell'approvazione in oggetto non sono necessari ulteriori pareri o autorizzazioni.

Ritenuto inoltre di dichiarare di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.P. 26/93 e ss.mm..

Preso atto che con Decreto del Ministro delle Infrastrutture n. 284 del 07.08.2015, è stato definitivamente disposto il finanziamento dell'intervento in oggetto per l'importo Euro 256.353,78.= nell'ambito delle misure incentivanti la ripresa economica di cui al cosiddetto Decreto "Sblocca Italia".

Ravvisata quindi la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori procedendo all'approvazione del progetto esecutivo, all'impegno di spesa ed all'individuazione delle modalità di affidamento delle opere.

Considerato necessario delegare l'Agenzia Provinciale Appalti (APAC) ai sensi comma 2 dell'art. 36, ter-1 comma 2 della L.P. 23/90, secondo quanto stabilito nelle deliberazioni G.P. n. 1097/2015 e 1098/2015 per l'espletamento della procedure di gara per l'affidamento dei lavori.

Ritenuto opportuno eseguire i lavori con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, previo esperimento di una gara ufficiosa tra sette ditte idonee ed in possesso dei requisiti necessari, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/93, con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 178, comma 1 e 3 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg. dd. 11.05.2012, e con valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/93.

Preso atto che tali ditte saranno selezionate dal Responsabile dell'ufficio tecnico, sentito il Sindaco, in base a criterio di rotazione, di specializzazione, di operatività dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori e delle maestranze occupate a tempo indeterminato

nell'impresa, congrue rispetto ai tempi di esecuzione dell'appalto secondo quanto stabilito dall'art. 178 del D.P.P. 9-84 Leg. dd. 11.05.2012.

Considerato che la spesa complessiva di progetto pari ad Euro 256.353,78.= trova copertura finanziaria al capitolo 3680.29, intervento 2080101 del Bilancio di previsione 2015, finanziata integralmente con contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visto lo Statuto comunale, le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata a procedere con la presente deliberazione per quanto sopra riportato.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

### **delibera**

1. **Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione ed arredo urbano della Piazza Centrale", a firma dell'arch. Aldo Marzoli, pervenuto in data 29.07.2015, prot. n. 9585, concludente nella spesa complessiva di concludente nella spesa complessiva di **Euro 256.353,78.=** di cui Euro 165.282,26.= per lavori a base d'asta compresi Euro 3.025,04.= per oneri della sicurezza per le opere edili ed Euro 750,00.= per oneri della sicurezza per le opere elettriche ed Euro 91.071,52.= per somme a disposizione dell'amministrazione, nel rispetto delle prescrizioni di cui alla determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni culturali della PAT n. 769 del 03.08.2015.
2. **Di affidare** i lavori previsti in progetto, demandando ad APAC la procedura per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi del comma 2, dell'art. 36 ter-1 della L.P. 23/90 e ss.mm., mediante il sistema dell'economia con cottimo fiduciario previo esperimento di una gara ufficiosa tra sette imprese idonee, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/93, specificando che :
  - il criterio di aggiudicazione della gara ufficiosa sarà quello del prezzo più basso formulato mediante ribasso percentuale sul prezzo a base di gara;
  - si farà ricorso alla valutazione delle offerte anomale.
3. **Di specificare** che tali ditte in possesso dei requisiti di legge, saranno selezionate in base a criterio di rotazione, di specializzazione, di operatività dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori e delle maestranze occupate a tempo indeterminato nell'impresa, congrue rispetto ai tempi di esecuzione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 178 del D.P.P. 9-84 Leg. dd. 11.05.2012.
4. **Di dichiarare** le opere di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.P. 26/93 e ss.mm..
5. **Di impegnare** la spesa complessiva di progetto pari ad Euro 256.353,78 al capitolo 3680.29, intervento 2080101 del Bilancio di previsione 2015, finanziata integralmente con contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito delle misure

incentivanti la ripresa economica di cui al cosiddetto Decreto "Sblocca Italia", come approvato dal Decreto del Ministro n. 284 del 07.08.2015.

6. **Di incaricare** il Sindaco, il Segretario Generale, il Responsabile dell'ufficio tecnico e gli Uffici comunali secondo le specifiche competenze, di procedere a quanto necessario per dare esecuzione alla presente deliberazione ed in particolare per l'affidamento dei lavori, specificando che gli stessi provvederanno agli atti esecutivi necessari compreso l'invio ad APAC di quanto dalla stessa richiesto per la procedura di affidamento, con possibilità di modificare ed integrare la documentazione relativa all'opera ed in particolare il capitolato speciale ove fosse richiesto da APAC al fine di poter procedere con la gara dando atto che una volta conclusa la gara e aggiudicati i lavori il Sindaco procederà alla stipulazione del relativo contratto rogato secondo le previsioni del Regolamento comunale contratti.
7. **Di dichiarare** con voti favorevoli unanimi e palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire il rispetto delle tempistiche imposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
8. **Di dare evidenza** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 14.08.2015 per 10 giorni consecutivi.

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 14.08.2015 al 24.08.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 14.08.2015 al 24.08.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani