



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 237/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Usi Civici di Tione. Vendita lotti di legname in piedi denominati "Acqua Morta" e "Senter de mez" ad uso commercio.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **14.45** del giorno **DUE** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 237 /2014 dd. 02.09.2014

OGGETTO: Usi Civici di Tione. Vendita lotti di legname in piedi denominati "Acqua Morta" e "Senter de mez" ad uso commercio.

CHS

LA GIUNTA COMUNALE

Sentito l'intervento dell'Assessore competente, sig. Eugenio Antolini, il quale propone di porre in vendita i lotti in oggetto meglio specificati;

Visti i seguenti progetti di taglio:

- ✓ nr. 10/2014 dd. 27.08.2014, predisposto dalla P.A.T. – Servizio Foreste, Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento, mediante il quale si assegna il lotto di legname in piedi denominato "Acqua Morta" ad uso commercio ed in conto ripresa dell'anno 2014 per mc. 1153 (legname da opera) e atto a dare una massa cubica di mc. 1444 tariffari lordi – prezzo al macchiatico € 40,00.- al mc., per un totale di € 46.120,00.- (€ 40,00 x mc. 1153).

Prezzo base per le offerte € 40,00/mc.

- ✓ nr. 11/2014 dd. 27.08.2014, predisposto dalla P.A.T. – Servizio Foreste, Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento, mediante il quale si assegna il lotto di legname in piedi denominato "Senter de mez" ad uso commercio ed in conto ripresa dell'anno 2014 per mc. 1131 (legname da opera) e atto a dare una massa cubica di mc. 1417 tariffari lordi – prezzo al macchiatico € 33,00.- al mc., per un totale di € 37.323,00.- (€ 33,00 x mc. 1131).

Prezzo base per le offerte € 33,00/mc.

Atteso che il prezzo al macchiatico per le piante in piedi e senza tarizzo è stato fissato dall'Autorità Forestale come segue:

- per il lotto "Acqua Morta" in € 40,00.- al mc., mentre la spesa per il versamento delle migliorie boschive è fissata in € 4.612,00.- pari al 10% del valore complessivo del lotto descritto;
- per il lotto "Senter de mez" in € 33,00.- al mc., mentre la spesa per il versamento delle migliorie boschive è fissata in € 3.732,30.- pari al 10% del valore complessivo del lotto descritto;

Dato atto che i lotti saranno aggiudicati alla ditta che presenterà l'offerta migliore, che comunque non potrà essere inferiore ai prezzi base sopra stabiliti;

Specificato che, nel caso la gara abbia esito favorevole e si proceda all'aggiudicazione dei lotti secondo le condizioni prescritte, si provvederà alla stipulazione dei contratti di vendita dei lotti stessi, sulla base degli esiti di gara, dando atto che le stipule dei contratti seguiranno le procedure di legge secondo lo schema e la forma in uso nonché in base alle condizioni di cui al Capitolato Generale, quanto stabilito dall'Autorità Forestale competente e le altre clausole principali contenute nel dispositivo della presente;

Considerata l'opportunità di procedere alla vendita del legname in piedi, non ritenendo opportuno procedere alla sua fatturazione, adottando il sistema della trattativa privata, previa gara ufficiosa, ritenendo la gara predetta più conveniente e confacente, sia per la speditezza del procedimento che per la possibilità della preventiva scelta delle ditte di fiducia, ritenute idonee all'esecuzione dei lavori nel bosco;

Richiamato il capitolato d'oneri generali per la vendita e l'utilizzazione di prodotti legnosi, approvato con deliberazione consiliare nr. 31 dd. 02.04.1998;

Ritenuto opportuno dichiarare **immediatamente eseguibile** la presente deliberazione per permettere di dar corso con celerità a tutti gli atti relativi alla vendita dei lotti di legname in oggetto;

Specificato che, *in caso di gara deserta*, si procederà a **trattativa privata** alla vendita dei predetti lotti ai sensi di quanto previsto dal comma 2 lett. a) e dal comma 4 dell'art. 21 della L.P. 23/90, dando atto che l'aggiudicazione verrà effettuata a favore della ditta ritenuta più idonea e che abbia presentato offerta con un prezzo migliore o almeno pari a quello fissato (prezzo base di gara), incaricando il Legale Rappresentante nonché gli uffici competenti a tutti gli atti necessari al buon fine della pratica;

Rilevato che l'importo complessivo presunto da ricavare dalla vendita stessa è il seguente:

- lotto "Acqua Morta": € 56.266,40.- comprensivo di IVA al 22%;
- lotto "Senter de mez": € 45.534,06.- comprensivo di IVA al 22%;

e che il totale presunto di € 101.800,46.- verrà introitato al capitolo 493 "taglio ordinario di boschi U.C. Tione" risorsa 3.02.0960 dell'entrata del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014 del Comune di Tione di Trento quando i lotti di legname saranno effettivamente venduti;

Visto il TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e la L.R. 23.10.1998, n. 10;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Vista la deliberazione giunta n. 99/2014 relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la competenza della Giunta Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare nr. 11/01 dd. 05.03.01;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

1. di **procedere** alla vendita mediante trattativa privata previa gara ufficiosa con il sistema delle offerte segrete dei lotti di legname in piedi denominati:
 - "Acqua Morta" di complessivi mc. 1164 netti presunti di legname, alle condizioni e prescrizioni indicate nel progetto di taglio forestale nr. 10/2014 dd. 27.08.2014, specificando che il prezzo base su cui effettuare le offerte al rialzo non potrà essere inferiore al prezzo di macchiatico del lotto e quindi € 40,00/mc.;
 - "Senter de mez" di complessivi mc. 1131 netti presunti, alle condizioni e prescrizioni indicate nel progetto di taglio forestale nr. 11/2014 dd. 27.08.2014, specificando che il prezzo base su cui effettuare le offerte al rialzo non potrà essere inferiore al prezzo di macchiatico del lotto e quindi € 33,00/mc.;
2. di **inviare** la presente offerta a non meno di 10 ditte idonee ed opportunamente attrezzate secondo lo schema di invito in uso, incaricando gli Uffici degli atti esecutivi di competenza al fine di permettere il buon esito della pratica;

3. di **dare luogo** all'aggiudicazione dei lotti anche in caso di presentazione di un'unica offerta valida, sempre che la medesima risulti uguale o superiore al prezzo minimo base sopraddetto;
4. di **specificare** che il Vicesindaco e gli uffici, secondo le rispettive competenze, procederanno, se la gara avrà esito favorevole ed il legname sarà venduto secondo quanto predetto, alla stipula dei contratti di vendita dei lotti di legname secondo lo schema e la forma in uso con le condizioni e prescrizioni stabilite dalla presente deliberazione e dai verbali di assegno sopraindicati, dando atto che tutte le spese contrattuali, di misurazione e altre connesse saranno poste a carico del privato acquirente e che allo stesso verrà richiesta presentazione di idonea garanzia, ai sensi della normativa in materia;
5. di **dare atto** che, in caso di gara deserta, per tutto o parte dei lotti predetti si procederà a trattativa privata ai sensi di quanto previsto dal comma 2 lett. a) e dal comma 4 dell'art. 21 della L.P. 23/90, dando atto che l'aggiudicazione verrà effettuata a favore della ditta ritenuta più idonea e che abbia presentato offerta con un prezzo migliore o almeno pari a quello fissato (prezzo base di gara), incaricando il Vicesindaco nonché gli uffici competenti agli atti necessari al buon fine della pratica;
6. di **stabilire** che il pagamento dovrà essere effettuato come segue:
 - il 20% alla firma del contratto di compravendita;
 - I.V.A., pari al 22% del valore presunto del lotto, alla consegna dello stesso da parte dell'Autorità Forestale;
 - il 50% prima della misurazione del legname;
 - il saldo prima dell'asportazione del legname dal bosco.e di stabilire inoltre che la misurazione sarà effettuata sul letto di caduta, a misura piena (*in cortecchia a dedurre quanto stabilito dal Capitolo Generale e tarizzo prefissato*); il lotto dovrà essere tagliato ed esboscato secondo i criteri stabiliti dall'Autorità Forestale;
7. di **dare atto** che il ricavato della vendita dei lotti sopra specificati previsto in € 101.800,46.- (comprensivo di IVA al 22%) sarà introitato al cap. 493 risorsa 3020960 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014 di questo Comune subordinando l'accertamento all'effettiva vendita dei lotti stessi;
8. di **dare atto** che la spesa di € 8.344,30.- a carico del capitolo 520, intervento 1010508 del Bilancio di Previsione 2014, relativa a migliorie boschive da versare al Fondo Forestale provinciale di Trento secondo le disposizioni di cui al punto 2. Altre prescrizioni, dei progetti di taglio citati in premessa, sarà impegnata sulla base del presente provvedimento successivamente all'avvenuta vendita dei lotti, dando altresì atto che si provvederà all'emissione dei relativi mandati di pagamento su richiesta dell'Autorità Forestale;
9. di **dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 c. 4 del TULLRROC approvato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, al fine di dar corso agli atti esecutivi in tempi contenuti;
10. di **dare atto** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 5 comma 79 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199; **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 04.09.2014 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 04.09.2014 al 14.09.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 04.09.2014 al 14.09.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani