



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 33/2013 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Sdemanializzazione p.ed. 1735 C.C. Tione I (parcheggio di Via Stenico).

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **20.30** del giorno **OTTO** del mese di **LUGLIO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 9. FAILONI MARIO |
| 2. ZAMBONI ROBERTO | 10. FERRARI MANUELA |
| 3. STEFENELLI GIUSEPPE | 11. BALLARDINI GIOVANNI |
| 4. GIRARDINI MIRELLA | 12. BALLARDINI CARLO |
| 5. OSS MICHELE | 13. BONOMI ARRIGO |
| 6. MARANER ADRIANO | 14. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 7. ANTOLINI EUGENIO | 15. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 8. SALVATERRA FRANCESCO | 16. ARMANI ALBERTO |
| | 17. PELLEGRINI MASSIMO |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

1. SCALFI LUCA
2. LEONARDI LORENZO
3. MORSELLINO ANDREA

PRESENTI n. 17 ASSENTI n. 3

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 11 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 33/2013 dd. 08.07.2013

OGGETTO: Sdemanializzazione p.ed. 1735 C.C. Tione I (parcheggio di Via Stenico).
GS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che si assentano il Vice Sindaco Eugenio Antolini, l'Assessore Mario Failoni ed i Consiglieri Carlo Ballardini e Giovanni Ballardini.

Evidenziato quanto segue:

Il parcheggio di proprietà comunale situato a lato di Via Stenico, nell'abitato di Tione, è catastalmente individuato come la p.ed. 1735 C.C. Tione I, ed è inserito al libro fondiario tra i beni demaniali di cui alla P.T. 13 C.C. Tione I.

Con la deliberazione n. 86/2012, successivamente integrata e modificata con la deliberazione n. 35/2013, la Giunta Comunale ha stabilito di realizzare un parcheggio pertinenziale interrato, ai sensi dell'art. 9, c. 4, della L. 122/1989, precisando che l'individuazione del soggetto attuatore di tale intervento sarebbe stata effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla scorta dei criteri individuati dal bando di gara approvato con il medesimo provvedimento.

In data 20 marzo 2013 detta gara è stata aggiudicata alla Società Cooperativa Parcheggio Via Stenico, con sede legale a Tione di Trento, costituita da soggetti privati ed imprese residenti o aventi sede entro l'area di pertinenzialità specificamente indicata nel bando di gara.

Il bando di gara, in esecuzione di quanto stabilito all'art. 9, c. 4, della L. 122/1989, prevede che il Comune ceda al soggetto attuatore il diritto di superficie sulla p.ed. 1735 al fine della realizzazione del parcheggio interrato: detto diritto reale avrà durata per novanta anni, decorsi i quali il Comune riacquisterà la piena proprietà della p.ed. 1735.

A tal riguardo l'Ufficio del Libro Fondiario di Tione, sentito informalmente in merito alla formulazione della convenzione tra il Comune e la cooperativa, ha evidenziato che nella propria prassi amministrativa seguita per casi analoghi ha richiesto all'Amministrazione Comunale interessata la sdemanializzazione dell'immobile oggetto di costituzione del diritto di superficie, in quanto l'art. 823 Cod. Civ. stabilisce che "i beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano".

Pur ritenendo opportuno aderire a tale interpretazione dell'Ufficio del Libro Fondiario, al fine della rapida stipulazione della convenzione tra il Comune e la cooperativa, si evidenzia che sia la giurisprudenza che la dottrina maggioritarie affermano che l'art. 9, c. 4, della L. 122/1989 costituisce una possibilità di limitare l'uso pubblico di un bene demaniale ai sensi dell'art. 823, c. 1, Cod. Civ., così come specificamente affermato dal Consiglio Nazionale del Notariato (studio n. 1888/1998).

- Visti gli art. 822, 823, 829 Cod. Civ.;
- esaminato lo studio n. 1888/1998 del Consiglio Nazionale del Notariato;
- viste le risultanze tavolari e catastali della p.ed. 1735 C.C. Tione I;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

- visto lo Statuto del Comune, come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 41/2010 del 13 agosto 2010 nonché la deliberazione giunta n. 62/2012 del 3 aprile 2012 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2012" e accertata la propria competenza;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire già nei prossimi giorni la stipulazione della convenzione di cui sopra;
 - acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e rilevato che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessaria l'espressione del parere del responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- con voti favorevoli n. 11, contrari n. zero, astenuti n. 2 (Giacomuzzi e Maraner), espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di sdemanializzare, ai sensi dell'art. 829, c. 2, Codice Civile e per le motivazioni esposte in premessa, la p.ed. 1735, parcheggio di proprietà comunale situato a lato di Via Stenico, nell'abitato di Tione, inserito al libro fondiario tra i beni demaniali di cui alla P.T. 13 C.C. Tione I, destinando detto immobile al patrimonio disponibile del Comune;
2. di incaricare gli uffici comunali degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, con n. 11 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. 2 astenuti (Giacomuzzi e Maraner), espressi in forma palese dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire già nei prossimi giorni la stipulazione della convenzione di cui sopra;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefenelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 12.07.2013 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì _____~~

~~_____~~ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 12.07.2013 al 22.07.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 12.07.2013 al 22.07.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani