



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 45/2011 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Terza variante al Piano Regolatore Generale. Terza adozione (definitiva).

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **20,30** del giorno **VENTISETTE** del mese di **OTTOBRE** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA      | 10. FAILONI MARIO             |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. SCALFI LUCA               |
| 3. MORSELLINO ANDREA    | 12. GIRARDINI MIRELLA         |
| 4. ZAMBONI ROBERTO      | 13. ARMANI ALBERTO            |
| 5. STEFENELLI GIUSEPPE  | 14. BALLARDINI CARLO          |
| 6. SCANDOLARI GIOVANNA  | 15. PELLEGRINI MASSIMO        |
| 7. OSS MICHELE          | 16. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 8. MARANER ADRIANO      | 17. FERRARI MANUELA           |
| 9. ANTOLINI EUGENIO     | 18. BONOMI ARRIGO             |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

1. BALLARDINI GIOVANNI
2. LEONARDI LORENZO

PRESENTI n. 18      ASSENTI n. 2

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 45/2011 dd. 27.10.2011

OGGETTO: Terza variante al Piano Regolatore Generale. Terza adozione (definitiva).

EF/ef

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto che :

Dal 25.06.1997 il Comune di Tione di Trento é dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta Provinciale con delibera n. 4802 di data 15 maggio 1997 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 8914 dd. 14/08/1997, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 09/09/1997, individuando nelle cartografie di piano tavole 1.1. – Tione e 5.1, l'area a parco naturale ed introducendo nelle Norme di Attuazione il nuovo articolato 17bis "Aree a parco naturale".

Il P.R.G. è stato oggetto di una prima variante generale approvata con deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 161/2005/F n. 708 dd. 15.04.2005, in vigore dal 27.04.2005 e di una seconda variante relativa agli articoli 13 e 14 delle Norme di Attuazione approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2164 di data 03.09.2009, in vigore dal 16.09.2009.

Con deliberazione consiliare n. 40/2009 di data 26.11.2009 il Comune di Tione di Trento ha effettuato la prima adozione della terza variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento, predisposta dall'architetto Niccolini Sergio, al fine di far fronte a nuove ed urgenti esigenze emerse per la comunità tionesa e saonese e per l'amministrazione comunale.

Con deliberazione consiliare n. 19/2011 di data 29.04.2011 il Comune di Tione di Trento ha effettuato la seconda adozione della terza variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento, predisposta dall'architetto Niccolini Sergio.

La variante predetta riguarda anche l'adeguamento alle disposizioni in materia di commercio di cui alla Legge Provinciale 8 maggio 2000, n. 4 recante "Disciplina dell'attività commerciale in provincia di Trento" e non comporta una modifica dell'impianto progettuale originario, mantenendo valide le relazioni e i documenti allegati al P.R.G. in vigore, e mantenendo inalterati i criteri di tutela e valorizzazione paesaggistica del territorio.

Ai sensi dell'articolo 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione) della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", il Consiglio Comunale deve esprimere il proprio parere relativamente alle modifiche apportate sul territorio di Tione gravato da uso civico ma nello specifico la terza e definitiva adozione della terza variante al PRG non prevede modifiche a terreni gravati da uso civico.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2879 di data 31.10.2008 sono state approvate ai sensi dell'articolo 58 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, le disposizioni provinciali in materia di distanze delle costruzioni tra edifici e dai confini, a cui i Comuni devono provvedere all'adeguamento dei piani regolatori generali e dei regolamenti edilizi contestualmente alla prima variante al PRG adottata successivamente all'entrata in vigore della predetta deliberazione, ossia successivamente ai piani adottati dopo il 19.11.2008. Conseguentemente la variante al PRG ha recepito le predette disposizioni provinciali in materia di distanze tra edifici e dai confini che in fase di terza adozione sono state aggiornate secondo quanto contenuto nel Codice dell'Urbanistica.

L'articolo 148 della L.P. 01/08 s.m.i. al comma 4 prevede che fino alla data di approvazione del primo piano territoriale della Comunità i Comuni possono approvare varianti ai Piani Regolatori Generali con le procedure previste dalla Legge Provinciale 05 settembre 1991 n. 22 s.m.i., ossia ai sensi di quanto disposto dagli articoli 40 (adozione) e 42 (varianti) della L.P. 22/91.

La delibera di seconda adozione relativa alla terza variante al PRG con i relativi allegati è stata depositata a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, come da avviso datato 17.05.2011 e pubblicato all'albo comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul quotidiano locali "Il Trentino", nonché sul sito internet del Comune di

Tione di Trento, specificando che durante il periodo di pubblicazione, ossia dal 23.05.2011 al 22.06.2011, chiunque aveva facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Durante il periodo di pubblicazione sono pervenute n. 2 osservazioni alla variante adottata, che non vengono accolte in fase di adozione definitiva per i motivi esposti nella relazione predisposta dall'arch. Niccolini.

La seconda adozione della terza variante al PRG adottata con deliberazione consiliare n. 19/2011 è stata trasmessa con nota di data 17.05.2011, prot. n. 8341, contemporaneamente al deposito, al Servizio Urbanistica della P.A.T., per una valutazione tecnica ai sensi dell'art. 148, comma 5 della L.P. 01/08 e s.m.i..

La Provincia Autonoma di Trento, Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio per la Pianificazione urbanistica, con nota di data 14.07.2011, prot. n. 424975, pervenuta in data 19.07.2011, prot. n. 12581, ha trasmesso copia della valutazione tecnica datata 12.07.2011 resa ai sensi dell'articolo 148, comma 5, della L.P. 04.03.2009, n. 1 "affinché codesta Amministrazione, tenuto conto delle condizioni ed osservazioni in esso contenute, possa procedere alla terza e definitiva della variante"; tali osservazioni sono state recepite negli elaborati tecnici a firma dell'arch. Niccolini relativi alla terza e definitiva adozione.

La terza variante al P.R.G. proposta in terza e definitiva adozione dall'Amministrazione Comunale, che è il primo blocco di modifiche all'interno di una variante più complessiva, riguarda alcune modifiche puntuali a valenza pubblica, nonché due varianti relative ad aree private su istanza dei privati stessi e comportanti riflessi di interesse pubblico (parcheggi pubblici, rettifica raccordo stradale, rettifica ed allargamento marciapiede, nuova area per la raccolta differenziata dei rifiuti).

Specificato che le tavole 3.a – Tav. 2.2.a (sistema insediativo produttivo infrastrutturale), 2.1.c (sistema insediativo produttivo infrastrutturale), 2.1.d (sistema insediativo produttivo infrastrutturale), 2.1.b (sistema insediativo produttivo infrastrutturale), 2.1.e - (sistema insediativo produttivo infrastrutturale), 2.1.f - (sistema insediativo produttivo infrastrutturale), 4.1.b (Viali), 2.2.c - (sistema insediativo produttivo infrastrutturale) e la tavola R1 (carta del rischio idrogeologico) non sono state modificate rispetto alla seconda adozione di cui alla deliberazione consiliare n. 19/2011.

Specificato che la tavola 2.2.b - (sistema insediativo produttivo infrastrutturale) – Tav. 4.1.a (Viali) è stata variata rispetto alla seconda adozione con l'indicazione della nuova schedatura dell'edificio comunale ex sede dei Vigili del Fuoco in via Damiano Chiesa.

Preso atto che la terza variante al P.R.G. risulta costituita dagli elaborati tecnici presentati in data 19.10.2011, prot. n. 17254 a firma dell'arch. Niccolini Sergio di seguito elencati :

- Relazione tecnica
- Norme d'Attuazione
- Appendici - Norme tecniche d'Attuazione
- Allegati- Norme tecniche d'Attuazione
- Tav. 1.3.a – Tav. 2.2.a (sistema insediativo produttivo infrastrutturale)
- Tav. 2.1.c (sistema insediativo produttivo infrastrutturale)
- Tav. 2.1.d (sistema insediativo produttivo infrastrutturale)
- Tav. 2.1.b (sistema insediativo produttivo infrastrutturale)
- Tav. 2.2.b - (sistema insediativo produttivo infrastrutturale) – Tav. 4.1.a (Viali)
- Tav. 2.1.e - (sistema insediativo produttivo infrastrutturale)
- Tav. 2.1.f - (sistema insediativo produttivo infrastrutturale) – Tav. 4.1.b (Viali)
- Tav. 2.2.c - (sistema insediativo produttivo infrastrutturale)
- Tav. R1 (carta del rischio idrogeologico).

L'accordo di programma stipulato in data 20.04.2011 tra il Comune di Tione di Trento e la società Armani Costruzioni s.r.l. ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 01/08 s.m.i. costituisce parte integrante anche della terza adozione della terza variante al P.R.G. anche se non materialmente allegato ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel PRG che sarà successivamente approvato dalla Giunta Provinciale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto di quanto sopra.

Specificato che in conseguenza del presente atto gli elaborati relativi alla terza adozione della terza variante al Piano Regolatore Generale in tutti i suoi elementi e la delibera di terza adozione saranno trasmessi alla Giunta Provinciale per l'approvazione della variante medesima.

Vista la L.P. 05 settembre 1991, n. 22 e ss.mm. "Ordinamento urbanistico e tutela del territorio", in particolare il capo III (Piano regolatore generale), articoli 40 (adozione), 41 (approvazione ed entrata in vigore), 42 (varianti) e l'articolo 148, comma 4 e comma 5 della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 (pianificazione urbanistica e governo del territorio).

Vista la circolare di data 15.05.2008, prot. n. 4740/08 dell'assessore all'urbanistica, ambiente e lavori pubblici della P.A.T. relativa alla disciplina transitoria per la predisposizione e approvazione degli strumenti urbanistici comunali in attesa dell'approvazione dei Piani territoriali della comunità e dell'adeguamento ad essi dei PRG (articolo 148 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1) e dato atto che la presente deliberazione riguarda una variante al PRG e quindi risulta possibile procedere alla relativa terza e definitiva adozione.

Vista la Legge Provinciale 8 maggio 2000, n. 4 recante "Disciplina dell'attività commerciale in provincia di Trento".

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione).

Esaminati attentamente tutti gli elaborati grafici e tecnici relativi alla terza adozione della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento a firma dell'arch. Niccolini Sergio.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dato atto che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile.

Vista la variante al P.R.G. con deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 161/2005/F n. 708 dd. 15.04.2005, in vigore dal 27.04.2005.

Visto il T.U.LL.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Con voti n. 13 favorevoli, n. 5 contrari (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari) e n. zero astenuti, espressi in forma palese dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti,

## delibera

1. Di **ADOTTARE DEFINITIVAMENTE** (terza adozione), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 e degli articoli 40 e 42 della L.P. 05 settembre 1991, n. 22 e s.m.i., per quanto esposto in premessa, la terza variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento, secondo gli elaborati descritti in premessa (compreso accordo di programma ivi citato) predisposti dall'arch. Niccolini Sergio, specificando :
  - che le tavole 1.3.a – Tav. 2.2.a (sistema insediativo produttivo infrastrutturale), 2.1.c (sistema insediativo produttivo infrastrutturale), 2.1.d (sistema insediativo produttivo infrastrutturale), 2.1.b (sistema insediativo produttivo infrastrutturale), 2.1.e - (sistema insediativo produttivo infrastrutturale), 2.1.f - (sistema insediativo produttivo infrastrutturale), 4.1.b (Viali), 2.2.c - (sistema insediativo produttivo infrastrutturale) e la tavola R1 (carta del rischio idrogeologico) nonché l'accordo di programma sopra citato, non sono state modificate rispetto alla seconda adozione di cui alla deliberazione consiliare n. 19/2011.
  - che la che la tavola 2.2.b - (sistema insediativo produttivo infrastrutturale) – Tav. 4.1.a (Viali) è stata variata rispetto alla seconda adozione con l'indicazione della nuova schedatura dell'edificio comunale ex sede dei Vigili del Fuoco in via Damiano Chiesa.
2. Di **SPECIFICARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che in fase di terza e definitiva adozione non sono previste modifiche su terreni gravati da uso civico.
3. Di **TRASMETTERE**, la presente deliberazione e gli elaborati relativi alla terza e definitiva adozione della terza variante al Piano Regolatore Generale, tramite il Servizio Urbanistica della

P.A.T., alla Giunta Provinciale per l'approvazione di propria competenza, ai sensi dell'articolo 148 della L.P. 01/08 s.m.i..

4. Di **DARE ATTO** che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 35 della L.P. 01/08 e s.m.i..
5. Di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico Comunale di tutti gli atti esecutivi relativi alla presente deliberazione, in particolare di trasmettere la presente deliberazione e tutti gli elaborati tecnici alla Giunta Provinciale per la relativa approvazione.
6. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di ottenere l'approvazione da parte della Giunta Provinciale, con voti n. 13 favorevoli, n. 5 contrari e n. zero astenuti su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
7. Di **DARE EVIDENZA** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 c. 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Giuseppe Stefenelli**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 31.10.2011 per dieci giorni consecutivi

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott. Giuseppe Stefani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Cinzia Bonenti**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 31.10.2011 al 10.11.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 31.10.2011 al 10.11.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**