



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 30/2014 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Permuta con i signori Pierluigi e Tiberio Salvaterra della neo p.f. 4123/2, di proprietà comunale, con le neo p.f. 3191/2 e 3191/1 C.C. Tione I, a lato di Via Buston.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **20.30** del giorno **UNDICI** del mese di **AGOSTO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 10. ARMANI ALBERTO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. BALLARDINI GIOVANNI |
| 3. LEONARDI LORENZO | 12. MARANER ADRIANO |
| 4. ZAMBONI ROBERTO | 13. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. GIRARDINI MIRELLA | 14. MORSELLINO ANDREA |
| 6. BALLARDINI CARLO | 15. ANTOLINI ROBERTO |
| 7. ANTOLINI EUGENIO | 16. BONOMI ARRIGO |
| 8. FAILONI MARIO | 17. PELLEGRINI MASSIMO |
| 9. FERRARI MANUELA | 18. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. SCALFI LUCA
2. OSS MICHELE

PRESENTI n. 18

ASSENTI n. 2

Il Signor **LORENZO LEONARDI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 10 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 30/2014 dd. 11.08.2014

OGGETTO: Permuta con i signori Pierluigi e Tiberio Salvaterra della neo p.f. 4123/2, di proprietà comunale, con le neo p.f. 3191/2 e 3191/1 C.C. Tione I, a lato di Via Buston.

GS

IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito di precedenti accordi, con nota del 14 aprile 2014 l'Amministrazione Comunale ha proposto ai sig.ri Pierluigi e Tiberio Salvaterra, residenti a Tione, la permuta di seguito descritta, finalizzata a consentire al Comune la possibilità di realizzare, in futuro, un marciapiedi sul lato sud di Via Buston:

- cessione al Comune da parte dei sig.ri Salvaterra, in ragione di ½ ciascuno, delle neo p.f. 3191/1 e 3191/2 C.C. Tione I, rispettivamente di 9 m² e 15 m²;
- cessione ai sig.ri Salvaterra, in ragione di ½ ciascuno, da parte del Comune della neo p.f. 4123/2 C.C. Tione I, di 24 m².

Tutti gli immobili in questione sono situati lungo il lato sud di Via Buston e sono individuati con il tipo di frazionamento n. 125/2014 a firma dell'ing. Luciano Chiodega (predisposto a spese dei medesimi sig.ri Salvaterra).

Come sopra evidenziato, ciascuna parte cederebbe all'altra 24 m² complessivi.

I sig.ri Salvaterra hanno accolto tale proposta restituendo una copia della nota sopra citata sottoscritta da entrambi a titolo di accettazione in data 16 aprile 2014.

Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, con la perizia di data 12 giugno 2014 ha stimato nel seguente modo il valore complessivo degli immobili oggetto di tale proposta di permuta:

- valore complessivo della neo p.f. 3191/1, in cessione dai sig.ri Salvaterra al Comune: 540,00 €;
- valore complessivo della neo p.f. 3191/2, in cessione dai sig.ri Salvaterra al Comune: 900,00 €;
- valore complessivo della neo p.f. 4123/2, in cessione dal Comune ai sig.ri Salvaterra: 1.440,00 €.

Pertanto, anche dal punto di vista economico detta permuta avverrebbe alla pari, senza alcun conguaglio monetario.

Essendo tale permuta proposta dall'Amministrazione Comunale ad essa non si applica il criterio di cui all'art. 104, c. 2, del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale".

Al fine della cessione in permuta ai sig.ri Salvaterra della neo p.f. 4123/2 risulta necessario declassificarla, ai sensi degli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973, e sdemanializzarla, ai sensi dell'art. 829, c. 2, Cod. Civ., in quanto l'originaria p.f. 4123 risulta accatastata quale "strada" ed è iscritta nel libro fondiario tra i beni demaniali del Comune.

Poiché la permuta in questione è stata proposta dall'Amministrazione e il tipo di frazionamento sopra citato è stato predisposto a spese dei sig.ri Salvaterra, si ritiene opportuno che le spese derivanti dal contratto di permuta siano a totale carico del Comune.

- Visti gli atti sopra citati, in particolare il tipo di frazionamento n. 125/2014, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 9 marzo 2014;
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi agli immobili in questione;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";

- visto l'art. 4 bis, c. 3, della L.P. 27/2010 (norma introdotta con la L.P. 16/2013) relativa al contenimento dei costi per l'acquisto di immobili e rilevato che con la permuta in esame detta norma risulta rispettata;
- visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. 1);
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 14, voti contrari n. zero, astenuti n. 4 (Giacomuzzi, Maraner, Pellegrini e Scandolari), espressi per alzata di mano dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, dai sig.ri Pierluigi e Tiberio Salvaterra, in ragione di ½ ciascuno, le neo p.f. 3191/1 e 3191/2 C.C. Tione I, rispettivamente di 9 m² e 15 m², situate a lato di Via Buston e come risultanti dal tipo di frazionamento n. 125/2014, evidenziando che il valore complessivo di tali immobili è stato stimato in 1.440,00 € con la perizia di stima citata in premessa, che si richiama ed approva;
2. di vendere mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa e, specificamente, al fine di una rettifica di confine, ai medesimi sig.ri Pierluigi e Tiberio Salvaterra, in ragione di ½ ciascuno, la neo p.f. 4123/2 C.C. Tione I, di 24 m², pure situata a lato di Via Buston e come risultante dal tipo di frazionamento n. 125/2014, evidenziando che il valore complessivo di tale immobile è stato stimato in 1.440,00 € con la perizia di stima di cui sopra;
3. di specificare, pertanto, che la permuta di cui sopra avviene alla pari e senza alcun conguaglio monetario;
4. di declassificare, ai sensi degli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973, e sdemanializzare, ai sensi dell'art. 829, c. 2, del Codice Civile, per le motivazioni esposte in premessa, la neo p.f. 4123/2 C.C. Tione I;
5. di specificare che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'albo del Comune per quindici giorni consecutivi (ulteriori rispetto al periodo di pubblicazione di cui all'art. 79, c. 1, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005), evidenziando che gli interessati potranno presentare opposizione entro i quindici giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 42/1973;
6. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune di Tione di Trento, della sottoscrizione del contratto di permuta e il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese derivanti da tale atto saranno a totale carico del Comune in quanto la permuta è stata da questi proposta e i sig.ri Salvaterra si sono fatti carico del tipo di frazionamento;
7. di incaricare la Giunta Comunale, il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Lorenzo Leonardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 14.08.2014 per dieci giorni consecutivi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 14.08.2014 al 24.08.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 14.08.2014 al 24.08.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani