



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 22/2012 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Approvazione della variante al piano di lottizzazione sulla p.f. 978/2 in C.C. Tione I^ parte all'incrocio tra via Nazario Sauro e via Roma. Prima adozione.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTIDUE** del mese di **MARZO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

### SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA      | 11. MARANER ADRIANO           |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. ANTOLINI EUGENIO          |
| 3. MORSELLINO ANDREA    | 13. FAILONI MARIO             |
| 4. LEONARDI LORENZO     | 14. SCALFI LUCA               |
| 5. ZAMBONI ROBERTO      | 15. FERRARI MANUELA           |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE  | 16. ARMANI ALBERTO            |
| 7. BONOMI ARRIGO        | 17. BALLARDINI CARLO          |
| 8. GIRARDINI MIRELLA    | 18. BALLARDINI GIOVANNI       |
| 9. SCANDOLARI GIOVANNA  | 19. PELLEGRINI MASSIMO        |
| 10. OSS MICHELE         | 20. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

### SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20    ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 19 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 22/2012 dd. 22.03.2012

OGGETTO: Approvazione della variante al piano di lottizzazione sulla p.f. 978/2 in C.C. Tione I^ parte all'incrocio tra via Nazario Sauro e via Roma. Prima adozione.

EF/ef

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che si allontana il Consigliere Giovanni Ballardini.

Vista la richiesta presentata in data 15.11.2011, prot. n. 18699, dall'architetto Marzoli Aldo per conto del signor Ballardini Giovanni, legale rappresentante della società F.Ili Ballardini Carni di Ballardini Giovanni, Roberto e Arrigo e dei signori Ballardini Giovanni, Roberto, Arrigo e Fioroni Giulietta, relativa all'approvazione della variante al piano di lottizzazione sulla p.f. 978/2 in C.C. Tione I^ parte all'incrocio tra via Nazario Sauro e via Roma.

Vista la documentazione progettuale integrativa alla variante al piano di lottizzazione presentata in data 09.02.2012, prot. n. 1955, che prevede il rifacimento ed il completamento lungo via Nazario Sauro del marciapiede fino all'incrocio con il viale principale, con allargamento su proprietà comunale, che comporta un ulteriore importo delle spese di urbanizzazione a carico dei soggetti lottizzanti di euro 8.415,24 come risulta dal computo metrico estimativo datato 02.02.2012 a firma del dott.arch. Marzoli Aldo, a fronte di una riduzione della superficie complessiva riferita al nuovo parcheggio pubblico all'incrocio tra via Nazario Sauro e via Roma da cedere al Comune da mq. 440 a mq. 400.

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 42/2007 di data 15.11.2007 avente ad oggetto: "Autorizzazione al piano di lottizzazione sulla p.f. 878/2 in C.C. Tione I^ parte all'incrocio tra via Nazario Sauro e via Roma" e relativa convenzione di lottizzazione stipulata in data 21.04.2008, Rep. N. 1058/Contratti tra il Comune di Tione di Trento ed i signori Ballardini Giovanni, Ballardini Roberto, Ballardini Arrigo, Fioroni Giulietta e la società F.Ili Ballardini Carni s.n.c. legalmente rappresentata dai signori Ballardini Giovanni, Roberto ed Arrigo.

Preso atto, come prescritto con deliberazione consiliare n. 42/2007, che i lottizzanti risultano obbligati ad ampliare l'attuale marciapiede pubblico della larghezza di circa 95 cm ad una larghezza più idonea pari a ml. 1,50 in corrispondenza dell'attuale sedime della strada comunale sulla porzione frontistante la loro proprietà, ai fini di ottemperare a quanto prescritto dal D.P.R. 503/96 503 recante "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici".

Preso atto che il piano di lottizzazione approvato con deliberazione consiliare n. 42/2007 prevede l'obbligo di realizzazione un parcheggio pubblico con 20 posti macchina ed il rifacimento del marciapiede esistente lungo via Nazario Sauro con ampliamento dello stesso fino ad una larghezza di ml. 1,50 in corrispondenza dell'attuale sedime stradale, da realizzare a carico dei lottizzanti, così come concordato nella convenzione di lottizzazione stipulata in data 21.04.2008.

Preso atto che l'articolo 11 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale prevede che per ogni posto macchina pubblico da realizzarsi, comprendendo anche gli spazi di accesso e manovra, debba essere ceduta al Comune una superficie minima di mq. 22 e quindi dovendo i lottizzanti realizzare n. 20 posti macchina pubblici la quota di superficie correlata da cedere al Comune dovrebbe essere di mq. 440.

Specificato che la proposta di variante al piano di lottizzazione conferma la previsione iniziale relativa alla realizzazione di un parcheggio pubblico in superficie con 20 posti macchina pubblici prevedendo l'ampliamento della corsia centrale di manovra a ml. 6,00, il completamento lungo via Nazario Sauro del marciapiede di progetto fino all'incrocio con il viale principale, con ampliamento

su proprietà comunale e con la riduzione a mq. 400 della superficie complessiva da cedere al Comune anziché la superficie di 440 mq. autorizzata.

Preso atto che la riduzione della superficie di 40 mq da cedere al Comune riguarda una porzione di terreno prospiciente la rampa di accesso da via Roma al piano interrato del nuovo edificio in corso di costruzione ed una fascia attigua alla predetta rampa e quindi una porzione di superficie che sarebbe di fatto quasi interamente inutilizzabile dal Comune che comporta un aumento della larghezza della corsia di manovra e che non comporta comunque una riduzione dei posti macchina complessivi da cedere al Comune, anzi non comporterà al Comune medesimo sulla porzione di 40 mq stralciata dalla cessione alcun obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria, né tanto meno altri obblighi che il Comune deve obbligatoriamente farsi carico relativamente all'utilizzo di spazi pubblici quali sgombero neve, illuminazione, ecc, il tutto come meglio indicato negli elaborati tecnici a firma dell'arch. Marzoli Aldo.

Vista la Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1, in particolare gli articoli 38 (disposizioni generali), 44 (formazione dei piani attuativi d'iniziativa privata) e gli articoli 8 (piani attuativi), 9 (obblighi, facoltà ed effetti dei piani attuativi), 10 (elementi dei piani attuativi), 11 (contenuti dello schema di convenzione) del Regolamento della L.P. 01/085 approvato con Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg.

Visti gli articoli 10 (piani di lottizzazione) e 15 (ambito di sedime) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e gli articoli 33 (domanda di lottizzazione), 34 (convenzione di lottizzazione), 35 (procedimento di rilascio dell'autorizzazione alla lottizzazione) del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40/2007 di data 15.11.2007.

Atteso che la variante al Piano di Lottizzazione in esame predisposta dall'architetto Marzoli Aldo risulta costituita dagli elaborati tecnici di seguito elencati che si richiamano e che formano parte integrante ed essenziale della presente delibera oltre alla planimetria relativa alla rete di illuminazione pubblica a firma del per.ind. Maffei Nicola :

- relazione tecnico illustrativa;
- elaborati grafici :
  - tavola 0 – planimetria per sistemazione marciapiede antistante la p.ed. 1553/1
  - tavola 0 – planimetria per cessione aree a parcheggio
  - tavola 1 – planimetria di raffronto aree a parcheggio
  - tavola V - elaborato per la variante al PRG
- computo metrico.

Dato atto che il piano di lottizzazione è stato valutato dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) della Comunità delle Giudicarie con deliberazione n. 51/2012 di data 28.02.2012 che ha espresso parere obbligatorio favorevole sulla qualità architettonica ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera c) della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 e s.m..

Visto il comma 5 dell'articolo 38 della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1, di seguito riportato: *“Se il piano attuativo richiede delle modifiche alle previsioni del piano regolatore generale per una più razionale programmazione degli interventi la deliberazione del consiglio comunale che lo approva, nel caso di piani attuativi d'iniziativa privata e mista pubblico-privata, o che lo adotta, nel caso di piani attuativi d'iniziativa pubblica, costituisce adozione di variante al piano regolatore generale. In questo caso si applica la procedura di approvazione delle varianti al piano regolatore generale”*.

Preso atto che la proposta di variante al piano di lottizzazione pervenuta in data 15.11.2011 è stata valutata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14.12.2011, verbale n. 4, con *“parere favorevole eliminando il valore numerico della superficie minima dei posti auto e applicando la procedura prevista all'art. 38 comma 5 della Legge Urbanistica provinciale”*.

Preso atto che la proposta di variante al piano di lottizzazione, così come da versione modificata pervenuta in data 09.02.2012 che prevede anche il rifacimento ed allargamento del marciapiede fino al viale principale, è stata valutata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 22.02.2012, verbale n. 1, con il seguente parere: *“Si richiama il parere già espresso in*

*data 14.12.2011 ribadendolo e si esprime parere favorevole con riferimento alla proposta pervenuta il 09.02.2012”.*

Visto l'allegato schema di convenzione che sarà stipulata dal Sindaco in forma pubblica amministrativa con la quale i lottizzanti si obbligano a realizzare le ulteriori opere di urbanizzazione consistente nel rifacimento ed allargamento del marciapiede fino al viale principale a fronte della riduzione di 40 mq della superficie del parcheggio pubblico da cedere al Comune.

Specificato che rimangono salvi gli ulteriori specifici obblighi a carico dei soggetti lottizzanti previsti con la convenzione di lottizzazione di data 21.04.2008, sub. G.N. 1609/2008, non modificata con lo schema di convenzione di cui alla presente deliberazione.

Preso atto quindi che alla variante al piano di lottizzazione proposta deve essere applicata la procedura di una variante al Piano Regolatore Generale e quindi debba essere adottata preliminarmente in prima adozione, resa pubblica mediante specifico avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione, su un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul web del Comune, successivamente adottata definitivamente dal Consiglio Comunale e quindi approvata dalla Giunta Provinciale.

Preso atto che il Comune non può farsi carico della spese relativa alla pubblicazione su un quotidiano locale dell'avviso relativo alla prima adozione della variante al piano di lottizzazione stimata indicativamente in euro 1.000 e quindi il predetto importo dovrà essere versato dai lottizzanti alla Tesoreria comunale preliminarmente all'incarico, per la pubblicazione su un quotidiano locale dell'avviso medesimo a cura dell'Ufficio tecnico.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 14 favorevoli, n. zero contrari, n. 5 astenuti (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari) su n. 19 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. Di **APPROVARE**, per quanto di propria competenza e secondo quanto specificato in premessa che si richiama, ai sensi dell'articolo 44, comma 1, della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, la variante al piano di lottizzazione sulla p.f. 978/2 in C.C. Tione I<sup>a</sup> parte all'incrocio tra via Nazario Sauro e via Roma, sulla base degli elaborati tecnici a firma dell'architetto Marzoli Aldo che vengono richiamati quale parte integrante della presente deliberazione e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale.
2. Di **DARE ATTO**, secondo quanto specificato in premessa, ai sensi dell'articolo 38, comma 5, della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, che la presente deliberazione costituisce prima adozione della variante al Piano Regolatore Generale.
3. Di **DARE ATTO** ai sensi di quanto disposto dall'articolo 148, comma 5, lettera 0a) della L.P. 01/08, che la prima adozione della delibera di approvazione della variante al piano di lottizzazione sulla p.f. 978/2 in C.C. Tione I<sup>a</sup> parte all'incrocio tra via Nazario Sauro e via Roma, in tutti i suoi elementi, saranno depositati a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano locale, specificando che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse.

4. Di **DISPORRE** l'avviso di cui al punto precedente da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano locale, nonché all'albo pretorio ed al sito web del Comune.
5. Di **TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 40, comma 4 della L.P. 22/91 e s.m.i. contemporaneamente al deposito, la prima adozione della variante al piano di lottizzazione sulla p.f. 978/2 in C.C. Tione I<sup>a</sup> parte, al Servizio Urbanistica della P.A.T., per una valutazione tecnica del servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio, fatta salva la facoltà del servizio medesimo di devolvere alla C.U.P la valutazione di propria competenza, come disposta dall'articolo 148, comma 5, lettera a) della L.P. 01/2008.
6. Di **DARE ATTO** che la variante al piano di lottizzazione sulla p.f. 978/2 in C.C. Tione I<sup>a</sup> parte all'incrocio tra via Nazario Sauro e via Roma, modificata in conseguenza dell'eventuale accoglimento delle osservazioni pervenute ed eventuali osservazioni del Servizio Urbanistica della P.A.T. o della C.U.P., sarà successivamente adottata definitivamente dal Consiglio Comunale.
7. Di **IMPEGNARE** la spesa pari ad euro 1.000,00 al cap. 5025 intervento 4000005 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2012 di questo Comune, in esercizio provvisorio anticipazioni per contro terzi, dove esiste l'apposita disponibilità per l'impegno della spesa di cui sopra, importo che dovrà essere rimborsato dai lottizzanti tramite versamento alla Tesoreria comunale preliminarmente all'incarico per la pubblicazione su un quotidiano locale dell'avviso di cui al precedente dispositivo 4.
8. Di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico Comunale di tutti gli atti esecutivi relativi alla presente deliberazione, in particolare di procedere alle incombenze relative alla predisposizione ed alla pubblicazione dell'avviso di deposito della variante al piano di lottizzazione sulla p.f. 978/2 in C.C. Tione I<sup>a</sup> parte all'incrocio tra via Nazario Sauro e via Roma e conseguente liquidazione.
9. Di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 44, comma 3 della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente e che sarà stipulata dal Sindaco in forma pubblico amministrativa.
10. Di **SPECIFICARE** che la presente deliberazione costituisce valido titolo ai sensi dell'articolo 101, comma 1, della L.P. 01/08 s.m.i. a favore dei soggetti lottizzanti per realizzare le ulteriori opere di urbanizzazione su proprietà pubblica consistenti nel rifacimento, completamento ed allargamento del marciapiede di via Nazario Sauro fino al viale principale.
11. Di **DARE ATTO** che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
12. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Giuseppe Stefanelli**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 27.03.2012 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Cinzia Bonenti**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 27.03.2012 al 06.04.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 27.03.2012 al 06.04.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---