



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 239 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Ristrutturazione degli spogliatoi del centro sportivo di Sesena p.ed. 277 in C.C. Preore. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa e determinazione delle modalità di affido dei lavori.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,45** del giorno **TRENTA** del mese di **AGOSTO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
5. MARIO FAILONI.....Assessore
6. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 239 /2011 dd. 30.08.2011

OGGETTO: Ristrutturazione degli spogliatoi del centro sportivo di Sesena p.ed. 277 in C.C. Preore. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa e determinazione delle modalità di affido dei lavori.

LW/lw

B113

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'assessore Roberto Zamboni.

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2010 del 13.08.2010 si procedeva all'approvazione ai sensi dell'art. 15, comma 6, lett. c) del vigente Statuto comunale, del progetto preliminare dei lavori di "Ristrutturazione degli spogliatoi del centro sportivo di Sesena p.ed. 277 in C.C. Preore" redatto dall'arch. Mirta Dorna con studio in Darè (TN), concludente nell'importo complessivo di Euro 614.600,00= di cui Euro 450.000,00= per lavori a base d'asta, ed Euro 164.600,00= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Considerato che con deliberazione giuntale n. 225 dd. 24.08.2010 si è provveduto all'impegno parziale della spesa per € 150.000,00 all'intervento 2060201 cap. 3623 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 341/2010 di data 16.11.2010, si procedeva ad incaricare direttamente l'arch. Mirta Dorna per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto, per un onorario di Euro 16.361,70 oltre al CNPAIA 2% pari ad Euro 327,23 ed all'IVA 20% per Euro 3.337,79 per un totale complessivo di Euro 20.026,72= dando atto che per le attività di progettazione strutturale e di coordinamento della sicurezza in fase progettuale si sarebbe proceduto con diversi incarichi.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 390/2010 di data 14.12.2010, si è proceduto ad incaricare il geom. Giovanni Buffi per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale dei lavori in oggetto per un onorario di Euro 4.030,72 oltre al contributo CNG 4% per Euro 161,23 ed all'IVA 20% per Euro 838,39 per un totale lordo di Euro 5.030,34.=.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 6/2011 di data 11.01.2011, si è proceduto ad incaricare il geologo dott. Germano Lorenzi per caratterizzazione delle terre e rocce da scavo e per la predisposizione della relazione geologica a corredo del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un onorario di Euro 3.169,44.= oltre al contributo CNG 2% per Euro 63,39.= ed all'IVA 20% per Euro 646,57.= per un totale lordo di Euro 3.879,40.=.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 28/2011 di data 01.02.2011, si è proceduto ad incaricare l'ing. Filosi Periotto Ivan con per la progettazione strutturale a corredo del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un onorario di Euro 6.303,05.= oltre al contributo CNPAIA 4% per Euro 252,12.= ed all'IVA 20% per Euro 1.311,03.= per un totale lordo di Euro 7.866,20.=.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 201 di data 18.07.2011, si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto a firma dell'arch. Mirta Dorna, pervenuto in data 13.06.2011 prot. n. 10567, concludente in una spesa complessiva di Euro 765.600,00=, di cui Euro 610.195,00= per lavori, ed Euro

155.405,00= per somme a disposizione dell'amministrazione, nonché alla rideterminazione della modalità di finanziamento della spesa nel seguente modo:

- Euro 150.000,00= con contributo conto capitale Euro di 150.000,00.= disposto con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di data 09.06.2010;
- Euro 615.600,00= con mezzi propri dell'Amministrazione.

Visto il progetto esecutivo dei lavori consegnato dall'arch. Mirta Dorna in data 10.08.2011 prot. n. 13765, concludente nella spesa complessiva di **Euro 765.600,00=**, di cui Euro 610.195,00= per lavori, ed Euro 155.405,00= per somme a disposizione dell'amministrazione e composto degli elaborati di seguito richiamati:

- A. relazione illustrativa,
- B. relazione paesaggistica;
- C. quadro economico;
- D. computo metrico estimativo;
- E. elenco prezzi unitari;
- F. capitolato speciale d'appalto Norme Tecniche;
- ed a – OPERE EDILI – Computo metrico estimativo;
- ed b – OPERE EDILI – Elenco prezzi unitari;
- ed b – OPERE EDILI – Cronoprogramma;
- ed d – OPERE EDILI – Capitolato speciale d'appalto;
- c a – OPERE DA CARPENTIERE - Computo metrico estimativo;
- c b – OPERE DA CARPENTIERE – Elenco prezzi unitari;
- c c – OPERE DA CARPENTIERE – Cronoprogramma;
- c d – OPERE DA CARPENTIERE – Capitolato speciale d'appalto;
- i a – OPERE DA IDRAULICO – Relazione tecnica;
- i b – OPERE DA IDRAULICO – Computo metrico estimativo;
- i c – OPERE DA IDRAULICO – Elenco prezzi unitari;
- i d – OPERE DA IDRAULICO – Cronoprogramma;
- i e – OPERE DA IDRAULICO – Capitolato speciale d'appalto Norme amm.ve;
- e a – OPERE DA ELETTRICISTA – Relazione tecnica;
- e b – OPERE DA ELETTRICISTA – Schemi elettrici;
- e c – OPERE DA ELETTRICISTA – Computo metrico estimativo;
- e d – OPERE DA ELETTRICISTA – Elenco prezzi unitari;
- e e – OPERE DA ELETTRICISTA – Cronoprogramma;
- e f – OPERE DA ELETTRICISTA – Capitolato speciale d'appalto Norme amm.ve;
- tav. 1 - stato esistente cartografia e planimetria;
- tav. 2 - stato esistente piante e prospetti,
- tav. 3 - stato progetto planimetria;
- tav. 4 - stato progetto piante dei piani;
- tav. 5 - stato progetto prospetti e sezioni;
- tav. 6 - stato di raffronto planimetria, piante e prospetti;
- tav. i1 - impianto di riscaldamento, distribuzione orizzontale;
- tav. i2 - impianto idrico-sanitario, distribuzione orizzontale;
- tav. i3 - impianto di ventilazione meccanica controllata, distribuzione orizzontale;
- tav. i4 - planimetria centrale termica, schema unifilare;
- tav. e1 - impianto elettrico e rete di terra, piano interrato;
- tav. e2 - impianto elettrico, piano terra;
- tav. e3 - impianto elettrico, illuminazione esterna.

Preso atto che gli elaborati relativi alla parte impiantistica sono stati sottoscritti anche da professionisti con idoneo titolo professionale, ossia dall'ing. Marco Pedretti per la parte termo-idraulica, e dall'ing. Alberto Giovannella per la parte elettrica.

Considerato che il progetto è stato inoltre integrato con la relazione geologico-geotecnica predisposta dal dott. geol. Germano Lorenzi pervenuta in data 24.02.2011 prot. n. 3347, con il piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal geom.

Giovanni Buffi pervenuto in data 13.06.2011 prot. n. 10460, e con il progetto strutturale predisposto dall'ing. Ivan Filosi Periotto pervenuto in data 29.06.2011 prot. n. 11591.

Considerato che le opere in progetto, interesseranno esclusivamente aree di proprietà comunale.

Considerato che sul progetto definitivo sono stati acquisiti tutti i pareri e/o null'osta necessari.

Considerato che la spesa complessiva dell'intervento pari ad Euro 765.600,00= verrà finanziata nel seguente modo:

- Euro 150.000,00= con contributo conto capitale Euro di 150.000,00.= disposto con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di data 09.06.2010;
- Euro 615.600,00= con mezzi propri dell'Amministrazione.

Preso atto che i lavori a base d'asta risultano essere così suddivisi:

Opere edili ed affini:	Euro 394.955,48 <i>di cui Euro 14.086,10 per la sicurezza</i>
Opere da carpentiere:	Euro 64.568,26 <i>di cui Euro 250,00 per la sicurezza</i>
Opere da elettricista:	Euro 25.262,27 <i>di cui Euro 250,00 per la sicurezza</i>
Opere da termoidraulico:	Euro 125.408,99 <i>di cui Euro 400,00 per la sicurezza</i>

Considerato opportuno procedere con l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori e di stabilire che i lavori verranno affidati attraverso la procedura negoziata ai sensi dell'art. 33 della L.P. 26/1993 e dell'art.122 del D.Lgs. 163/2006 attraverso invito rivolto ad almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti di legge, con aggiudicazione mediante il sistema del prezzo più basso, determinato mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto, ai sensi dell'art. 39, comma 3, della LP 26/93 e ss.mm.

Ritenuto pertanto di impegnare la spesa complessiva del progetto a meno delle spese già impegnate sul bilancio 2010 ossia per Euro 765.600,00 – Euro 150.000,00 = Euro 615.600,00.= al cap. 3623 codice intervento 2060201 del bilancio di previsione 2011, dove esiste apposita disponibilità finanziaria.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, così da poter procedere celermente con l'invio delle lettere di invito ai confronti concorrenziali agli operatori economici individuati.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. in materia di lavori pubblici, ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice degli Appalti in materia di lavori pubblici, nonché il D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

- 1. Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione degli spogliatoi del centro sportivo di Sesena p.ed. 277 in C.C. Preore", pervenuto in data 10.08.2011 prot. n. 13765, redatto dall'arch. Mirta Dorna con studio in Darè (TN) comportante una spesa complessiva di **Euro 765.600,00=**, di cui Euro 610.195,00= per lavori, ed Euro 155.405,00= per somme a disposizione dell'amministrazione.
- 2. Di affidare** i lavori previsti in progetto attraverso la procedura negoziata ai sensi dell'art. 33 della L.P. 26/1993 e dell'art.122 del D.Lgs. 163/2006 mediante invito rivolto ad almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti di legge, con aggiudicazione mediante il sistema del prezzo più basso, determinato mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto, ai sensi dell'art. 39, comma 3, della LP 26/93 e ss.mm.
- 3. Di dare atto** che la spesa complessiva di progetto pari ad Euro 765.600,00.= verrà finanziata nel modo seguente:
 - Euro 150.000,00= con contributo conto capitale Euro di 150.000,00.= disposto con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di data 09.06.2010;
 - Euro 615.600,00= con mezzi propri dell'Amministrazione.
- 4. impegnare** la spesa derivante dal presente provvedimento, per quanto non ancora impegnata, pari ad **Euro 615.600,00.=** al cap. 3623 codice intervento 2060201 del bilancio di previsione 2011, dove esiste apposita disponibilità finanziaria.
- 5. Di incaricare** gli Uffici comunali di procedere a quanto necessario per dare esecuzione alla presente deliberazione ed in particolare l'Ufficio Tecnico per individuare le imprese da invitare al confronto concorrenziale sentito l'Assessore competente secondo le modalità del regolamento contratti, e l'Ufficio Segreteria per l'inoltro alle imprese delle lettere di invito, secondo i modelli in uso.
- 6. Di dichiarare** la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi palesi, **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art.79 c. 4 del TULLRROC approvato con DPGR 01.02.2005 n. 3/L.
- 7. Di dare evidenza** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 02.09.2012 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, li _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 02.09.2012 al 12.09.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 02.09.2012 al 12.09.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani