



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 27/2014 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Art. 114, comma 2, della L.P. 1/2008. Autorizzazione alla deroga per i lavori di riqualificazione ed arredo urbano di piazza Centrale sulle pp. ff. 3851/1, 325, 321/2 e p.ed. 478/2 in C.C. Tione I^ parte, piazza Centrale, Via Cavour n. 11.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **20.30** del giorno **UNDICI** del mese di **AGOSTO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 10. ARMANI ALBERTO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. BALLARDINI GIOVANNI |
| 3. LEONARDI LORENZO | 12. MARANER ADRIANO |
| 4. ZAMBONI ROBERTO | 13. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. GIRARDINI MIRELLA | 14. MORSELLINO ANDREA |
| 6. BALLARDINI CARLO | 15. ANTOLINI ROBERTO |
| 7. ANTOLINI EUGENIO | 16. BONOMI ARRIGO |
| 8. FAILONI MARIO | 17. PELLEGRINI MASSIMO |
| 9. FERRARI MANUELA | 18. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. SCALFI LUCA
2. OSS MICHELE

PRESENTI n. 18

ASSENTI n. 2

Il Signor **LORENZO LEONARDI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 27/2014 dd. 11.08.2014

OGGETTO: Art. 114, comma 2, della L.P. 1/2008. Autorizzazione alla deroga per i lavori di riqualificazione ed arredo urbano di piazza Centrale sulle pp.ff. 3851/1, 325, 321/2 e p.ed. 478/2 in C.C. Tione I^ parte, piazza Centrale, Via Cavour n. 11.

E148 EF

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Piazza Centrale sulle pp.ff. 3851/1, 325, 321/2 e p.ed. 478/2 in C.C. Tione I^ parte, piazza Centrale, via Cavour n. 11, al fine di riqualificare l'area con la realizzazione di nuovi spazi di parcheggio a servizio della zona medesima.

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 9/2014 di data 21.01.2014 è stato affidato all'arch. Marzoli Aldo con studio tecnico a Pinzolo (TN) l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva dei lavori di "Riqualificazione ed arredo urbano della Piazza Centrale".

Richiamato il progetto definitivo presentato in data 31.03.2014, prot. n. 4200, a firma dell'arch. Marzoli Aldo relativo all'intervento predetto.

Preso atto che il progetto è stato valutato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14.05.2014, verbale n. 9, che ha espresso il seguente parere: *"La Commissione rileva il contrasto con gli artt. 49, 50 e 58 delle Norme di Attuazione del PRG e che necessita procedura di deroga"*.

Visto il parere favorevole all'intervento ai sensi dell'articolo 148, comma 6 nonies, lettera a), della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 della Provincia Autonoma di Trento, Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio Affari Amministrativi, datato 28 maggio 2014, prot. n. 288851, pervenuto in data 04.06.2014, prot. n. 7388.

Viste le circolari di data 22.04.2010 e di data 09.07.2009 del Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento in materia di deroghe urbanistiche.

Preso atto che il predetto parere della PAT è stato rilasciato prima dell'entrata in vigore della L.P. 14 maggio 2014, n. 3 avvenuta il 4.06.2014 che ha modificato l'articolo 148, comma 6 nonies, lettera a) della L.P. 01/08, che ha trasferito alla CPC, in luogo del servizio provinciale competente il parere finalizzato al rilascio delle deroghe in contrasto con la disciplina di tutela degli insediamenti storici.

Visto il vigente P.R.G. approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 55 del 20.01.2012, in vigore dal 25.01.2012, in particolare gli articoli 49 (Restauro R1), 50 (Risanamento conservativo R2) e 58 (Spazi aperti nei centri storici e nell'insediamento lungo i viali) delle Norme di Attuazione, nonché il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 40/2007 di data 15.11.2007.

Vista la variante generale al Piano Regolatore Generale adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 07/2014 di data 06.03.2014, in regime di salvaguardia ai sensi dell'articolo 35 della L.P. 01/08 s.m.i..

Preso atto che l'intervento previsto non si trova in area di tutela ambientale dal Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 26.06.2008 e dal vigente Piano Regolatore Generale e ricade su area di proprietà comunale non gravata da uso civico all'interno della perimetrazione del centro storico di Ville.

Dato atto che l'intervento risulta in contrasto con gli articoli 49, 50 e 58 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale per quanto riguarda la destinazione di zona prevista a verde privato, così come evidenziato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14.05.2014, verbale n. 9, così come risulta in contrasto con i medesimi articoli delle Norme di Attuazione della variante al PRG in regime di salvaguardia.

Rilevato pertanto che, trattandosi di opera pubblica che contrasta con una norma di uno strumento di pianificazione subordinato al Piano Urbanistico Provinciale, ricadente l'intervento all'interno della perimetrazione dell'insediamento storico di Ville, necessita il nulla osta a derogare da parte della Giunta Provinciale ai sensi dell'articolo 114, secondo comma, della L.P. 01/08 s.m.i..

Specificato che non risulta necessaria alcuna verifica in merito alla necessità del procedimento di rendicontazione urbanistica ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg nonché deliberazione della Giunta provinciale n. 349 del 26 febbraio 2010, ai sensi dell'articolo 3bis, comma 8, lettera d) della predetta normativa, trattandosi in sostanza di una variante per realizzare un'opera pubblica in ambito urbano consolidato ed essendo l'attuale area già parzialmente a destinazione pubblica.

Fatto presente che l'ipotesi di intervento previsto risulta migliorare sensibilmente la problematica relativa alla carenza di parcheggi pubblici dell'abitato di Tione, soprattutto nelle parti del centro storico come quella oggetto di intervento.

Specificato quindi che si può procedere al rilascio dell'autorizzazione di competenza del Consiglio comunale per quanto riguarda la deroga urbanistica ai sensi dell'articolo 114, comma 2, della L.P. 01/08 e s.m.i..

Visto l'articolo 72 (deroga) delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale che ammette la deroga per opere pubbliche o di interesse pubblico secondo la normativa vigente in materia.

Considerata la natura dell'intervento proposto ed i prevedibili tempi di realizzazione dello stesso, si ritiene conforme al pubblico interesse procedere mediante deroga urbanistica.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con n. 14 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Giacomuzzi, Maraner, Pellegrini e Scandolari) e n. zero astenuti su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **Di autorizzare**, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'articolo 114, comma 2, della Legge Provinciale 04 marzo 2008 n. 01 s.m.i., per le motivazioni in premessa riportate, l'intervento relativo alla riqualificazione ed arredo urbano di Piazza Centrale sulle pp.ffa. 3851/1, 325, 321/2 e p.ed. 478/2 in C.C. Tione I^ parte, piazza Centrale, via Cavour n. 11, secondo il progetto a firma dell'arch. Marzoli Aldo, in deroga alle previsioni di cui agli articoli 49, 50 e 58 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale ed in deroga ai medesimi articoli delle Norme di Attuazione della variante al PRG in regime di salvaguardia.
2. **Di dare atto** che la deroga urbanistica di cui alla presente deliberazione, riguardando un contrasto con la destinazione di zona del PRG e ricadendo l'intervento all'interno della perimetrazione del centro storico di Ville, necessita della nulla osta della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 114, secondo comma, della L.P. 01/08 s.m.i..
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere al perfezionamento della pratica di deroga urbanistica, **immediatamente eseguibile** con n. 14 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Giacomuzzi, Maraner, Pellegrini e Scandolari) e n. zero astenuti su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
4. **Di dare evidenza** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del TULLROC, approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi" da parte di chi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Lorenzo Leonardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 14.08.2014 per dieci giorni consecutivi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 14.08.2014 al 24.08.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 14.08.2014 al 24.08.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani