



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 47/2013 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Variante puntuale al Piano Regolatore Generale relativa alle pp.ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone. Adozione definitiva.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTI** del mese di **NOVEMBRE** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. MORSELLINO ANDREA |
| 2. ZAMBONI ROBERTO | 12. FAILONI MARIO |
| 3. STEFENELLI GIUSEPPE | 13. FERRARI MANUELA |
| 4. GIRARDINI MIRELLA | 14. BALLARDINI GIOVANNI |
| 5. OSS MICHELE | 15. BALLARDINI CARLO |
| 6. MARANER ADRIANO | 16. BONOMI ARRIGO |
| 7. ANTOLINI EUGENIO | 17. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 8. SALVATERRA FRANCESCO | 18. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 9. SCALFI LUCA | 19. ARMANI ALBERTO |
| 10. LEONARDI LORENZO | 20. PELLEGRINI MASSIMO |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20 ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 8 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 47/2013 dd. 20.11.2013

OGGETTO: Variante puntuale al Piano Regolatore Generale relativa alle pp. ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone. Adozione definitiva.

EF

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto che :

Dal 25.06.1997 il Comune di Tione di Trento é dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta Provinciale con delibera n. 4802 di data 15 maggio 1997 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 8914 dd. 14/08/1997, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 09/09/1997, individuando nelle cartografie di piano tavole 1.1. – Tione e 5.1, l'area a parco naturale ed introducendo nelle Norme di Attuazione il nuovo articolato 17bis "Aree a parco naturale.

Il P.R.G. è stato oggetto di una prima variante generale approvata con deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 161/2005/F n. 708 dd. 15.04.2005, in vigore dal 27.04.2005, di una seconda variante relativa agli articoli 13 e 14 delle Norme di Attuazione approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2164 di data 03.09.2009, in vigore dal 16.09.2009 e di una terza variante approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 55 del 20.01.2012, in vigore dal 25.01.2012.

L'articolo 148, comma 4, della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 s.m.i., prevede che "Fino alla data di approvazione del primo piano territoriale della comunità i comuni possono approvare varianti ai piani regolatori generali con le procedure previste dalla legge provinciale n. 22 del 1991".

L'Ente "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz" risulta proprietario delle pp. ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone all'incrocio tra la strada comunale di via della Croce e la strada statale lungo via 4 Novembre.

La p.f. 90/2 risulta destinata dal vigente PRG in "Verde pubblico" mentre la p.f. 91/1 risulta classificata parte in "Verde pubblico" e parte in "Insedimenti abitativi" con altezza massima edifici 8,00 ml e densità edilizia 1,50 mc/mq", il tutto all'interno di un piano attuativo ai fini speciali per l'edilizia abitativa pubblica agevolata (articolo 8 delle Norme di Attuazione del P.R.G.) e quindi inserito nell'appendice delle Norme di Attuazione nell'elenco dei piani attuativi alla lettera B).

L'I.T.E.A. ha recentemente restaurato l'immobile di proprietà costituente la p.ed. 13 in C.C. Saone per realizzarvi alloggi da destinare ad edilizia abitativa pubblica agevolata.

Si ritiene quindi che l'attuale vincolo ad edilizia pubblica agevolata conferito sin dai primi anni '90 alla p.f. 91/1 in C.C. Saone possa essere eliminato a favore di una destinazione urbanistica che favorisca l'edificazione anche con destinazione abitativa non vincolata all'edilizia agevolata o altre destinazioni compatibili, previo accordo con la proprietà finalizzato a trasferire al Comune parte delle aree al fine di potervi realizzare attrezzature per servizi pubblici/attrezzature sportive e viabilità pubblica.

Risulta negli intendimenti dell'amministrazione comunale procedere all'adozione definitiva della variante puntuale al Piano Regolatore Generale relativamente alle pp. ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone per dare attuazione all'accordo intervenuto tra il Comune di Tione di Trento ed il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz" con il quale il Comune si è impegnato a modificare la destinazione urbanistica del lotto parte ad "insediamenti abitativi di completamento", parte a "viabilità pubblica" e parte ad "area per attrezzature servizi pubblici – sportive" mentre il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz" si è impegnato a cedere a titolo gratuito la porzione del lotto non destinata ad "insediamenti abitativi di completamento", ossia la porzione del lotto a destinazione pubblica (viabilità pubblica ed area sportiva con parcheggio pubblico).

La vigente normativa urbanistica provinciale approvata con Legge Provinciale n. 01/08 del 04.03.2008 e ss.mm., all'articolo 30, prevede la possibilità che i Comuni possano concludere accordi con soggetti privati per recepire nel Piano Regolatore Generale proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico.

Con deliberazione consiliare n. 29/2013 di data 08.07.2013 il Comune di Tione di Trento ha effettuato la prima adozione della variante puntuale al Piano Regolatore Generale relativa alle pp. ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone, predisposta dall'ing. Weiss Luciano dell'Ufficio Tecnico Comunale sulla base dell'accordo di programma datato 20.05.2013, Reg. 688, tra il Comune di Tione di Trento ed il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz" ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 01/08 s.m.i.

La presente variante puntuale al P.R.G. proposta dall'Amministrazione Comunale, come evidenziato nell'elaborato tecnico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, prevede quindi la modifica della destinazione delle pp. ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone, senza apportare modifiche alle Norme di Attuazione.

La delibera consiliare n. 29/2013 di prima adozione relativa alla predetta variante al P.R.G. con i relativi allegati è stata depositata a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, ossia dal 05.08.2013 al 04.09.2013, come da avviso datato 29.07.2013, prot. n. 10846 e pubblicato in data 02.08.2013 all'albo comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul quotidiano locale "Trentino", nonché sul sito internet del Comune di Tione di Trento, specificando che durante il periodo di pubblicazione, chiunque aveva facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito alla predetta variante adottata.

La prima adozione della variante puntuale al Piano Regolatore Generale relativa alle pp. ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone adottata con deliberazione consiliare n. 29/2013 è stata trasmessa con nota di data 29.07.2013, prot. n. 10848, contemporaneamente al deposito, al Servizio Urbanistica della P.A.T., per una valutazione tecnica ai sensi dell'art. 148, comma 5 della L.P. 01/08 e s.m.i..

La Provincia Autonoma di Trento, Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio per la Pianificazione urbanistica, con nota di data 27.08.2013, prot. n. 463578, pervenuta in data 27.08.2013, prot. n. 12097, ha trasmesso copia della valutazione tecnica datata 21.08.2013 resa ai sensi dell'articolo 148, comma 5, della L.P. 04.03.2009, n. 1 *"affinché codesta Amministrazione, tenuto conto delle condizioni ed osservazioni in esso contenute, possa procedere alla seconda adozione della variante"*.

Preso atto che con il predetto parere, la P.A.T. ha fatto presente che le conclusioni contenute nella relazione illustrativa della variante relativamente all'esclusione dall'applicazione della valutazione strategica dei piani, ai sensi dell'articolo 3 bis, comma 8, lettera d) del D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg., vanno riportate nel provvedimento di deliberazione in sede di adozione definitiva; inoltre ha fatto presente che *"nel merito urbanistico la previsione adottata si ritiene apprezzabile, considerata la collocazione centrale dell'area e la finalità, tesa all'acquisizione di aree significative per la realizzazione di attrezzature pubbliche"* e che *"si rileva unicamente l'opportunità di considerare nell'accordo anche la cessione dell'area finalizzata al potenziamento della viabilità comunale che corre sul lato est del lotto"*.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto di quanto sopra.

Specificato che in conseguenza del presente atto gli elaborati relativi alla seconda e definitiva adozione della variante puntuale al Piano Regolatore Generale relativa alle pp. ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone, che corrispondono agli elaborati facente parte della prima adozione, in tutti i suoi elementi e la relativa deliberazione saranno trasmessi alla Giunta Provinciale per l'approvazione della variante medesima.

Richiamato l'accordo datato 20.05.2013, Reg. 688, tra il Comune di Tione di Trento ed il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz" ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 01/08 s.m.i. che costituisce parte integrante della seconda e definitiva adozione della variante puntuale al P.R.G. ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel P.R.G. che sarà successivamente approvato dalla Giunta Provinciale.

Specificato, a chiarimento di quanto riportato dal Servizio Urbanistica della P.A.T. relativamente all' *"opportunità di considerare nell'accordo anche la cessione dell'area finalizzata al potenziamento della viabilità comunale che corre sul lato est del lotto"*, che si ritiene già precisata tale fattispecie, nello specifico nell'articolo 2 dell'accordo datato 20.05.2013 il quale prevede che *"Il Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz"*, come sopra rappresentato, si impegna a cedere a titolo gratuito al Comune di Tione di Trento la restante parte delle pp.ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone non destinate ad *"insediamenti abitativi di completamento"* entro sei mesi dall'avvenuta definizione ed approvazione della variante al P.R.G. che modifica le previsioni urbanistiche come previste al precedente articolo 1", ricomprendendo quindi nella restante parte del lotto di proprietà non destinate ad insediamenti abitativi anche il potenziamento della viabilità comunale che corre sul lato est del lotto e la viabilità comunale che collegherà la strada pubblica lungo via della Croce con il lotto da destinare ad attrezzature sportive, indicate nella planimetria allegata all'accordo con la scritta "viabilità pubblica".

Ritenuto, così come evidenziato nella relazione tecnica ed a chiarimento di quanto riportato dal Servizio Urbanistica della P.A.T. con il parere sopra richiamato, che non risulta necessaria alcuna verifica in merito alla necessità del procedimento di rendicontazione urbanistica ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg nonché deliberazione della Giunta provinciale n. 349 del 26 febbraio 2010, ai sensi dell'articolo 3bis, comma 8, lettera d) della predetta normativa, ricadendo il lotto oggetto di variante urbanistica in ambito urbano consolidato, non prevedendo alcun incremento dell'attuale potenzialità edificatoria ed avendo per oggetto una variante puntuale in parte anche relativa ad un'opera pubblica i cui progetti non dovranno essere sottoposti alla procedura di verifica o di valutazione dell'impatto ambientale ai sensi della L.P. 28/88.

Dato atto che con deliberazione n. 28 del 9 luglio 2013 l'Assemblea della Comunità delle Giudicarie ha approvato, ai sensi dell'articolo 22, comma 2, della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1, il "Documento Preliminare definitivo al Piano Territoriale della Comunità delle Giudicarie", il "Documento di sintesi del Tavolo di confronto e consultazione" e il documento denominato "Autovalutazione del PTC – Fase di scoping e prima valutazione degli obiettivi".

Richiamato l'articolo 148, comma 6 octies, lettera c), della L.P. 01/08 s.m.i., di seguito riportato: *"in seguito alla redazione del documento concernente gli esiti del tavolo di confronto e consultazione previsto nell'articolo 22, comma 2, le varianti ai PRG sono soggette al parere della CPC che si esprime in merito alla coerenza delle varianti con il documento medesimo. In seguito alla stipula dell'accordo-quadro di programma previsto nell'articolo 22, la valutazione di coerenza è effettuata rispetto ai criteri e indirizzi generali per la formulazione del PTC. Il parere è richiesto dal comune contestualmente alla richiesta di valutazione tecnica della struttura provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio, prevista nel comma 5, lettera a), di quest'articolo, ed è rilasciato nel termine di trenta giorni; copia del parere è trasmessa alla Provincia"*.

Vista la delibera n. 418/2013 di data 23.09.2013 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie, con la quale è stato espresso parere favorevole in merito alla coerenza della variante puntuale al P.R.G. oggetto della presente deliberazione con il Documento Preliminare al Piano Territoriale della Comunità delle Giudicarie approvato con delibera dell'assemblea della Comunità n. 28 del 09.07.2013.

Vista la L.P. 05 settembre 1991, n. 22 e ss.mm. "Ordinamento urbanistico e tutela del territorio", in particolare il capo III (Piano regolatore generale), articoli 40 (adozione), 41 (approvazione ed entrata in vigore), 42 (varianti) e l'articolo 148, commi 4 e 5, della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 (pianificazione urbanistica e governo del territorio).

Vista la circolare di data 15.05.2008, prot. n. 4740/08 dell'assessore all'urbanistica, ambiente e lavori pubblici della P.A.T. relativa alla disciplina transitoria per la predisposizione e approvazione degli strumenti urbanistici comunali in attesa dell'approvazione dei Piani territoriali della comunità e dell'adeguamento ad essi dei PRG (articolo 148 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1) e dato atto che la presente deliberazione riguarda una variante puntuale al PRG e quindi risulta possibile procedere alla relativa seconda e definitiva adozione.

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione).

Esaminato l'elaborato tecnico relativo alla seconda e definitiva adozione della variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento a firma dell'ufficio tecnico comunale che corrisponde all'elaborato facente parte della prima adozione.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dato atto che non vi è rilevanza contabile.

Visto il T.U.L.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Con voti n. 15 favorevoli, n. 1 voti contrari (Giacomuzzi) e n. 4 astenuti (Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari), espressi in forma palese dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti,

delibera

1. Di **ADOTTARE DEFINITIVAMENTE** (seconda adozione), ai sensi e per gli effetti degli articoli 40, 41 e 42 della L.P. 05.09.1991, n., 22 e s.m.i., ed articolo 148, commi 4 e 5, della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, la variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento relativa alle pp.ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone, come risultante dall'elaborato tecnico predisposto dall'ufficio tecnico comunale e dall'accordo datato 20.05.2013, Reg. 688, tra il Comune di Tione di Trento ed il "Landestierschutzverein Kärnten – Verein für Tier- Natur- und Umweltschutz", ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 01/08 s.m.i. che costituisce quindi parte integrante dell'adozione definitiva della variante puntuale al P.R.G. e che viene recepito con la presente deliberazione.
2. Di **SPECIFICARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che le particelle oggetto di variante puntuale non sono gravate da uso civico.
3. Di **TRASMETTERE** la presente deliberazione e gli elaborati relativi alla seconda e definitiva adozione della variante puntuale al Piano Regolatore Generale relativa alle pp.ff. 90/2 e 91/1 in C.C. Saone, unitamente al verbale di deliberazione n. 418/2013 di data 23.09.2013 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie, tramite il Servizio Urbanistica della P.A.T., alla Giunta Provinciale per l'approvazione di propria competenza, ai sensi dell'articolo 148 della L.P. 01/08 s.m.i..
4. **DI DARE ATTO** che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 35 della L.P. 01/08 e s.m.i.
5. Di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico Comunale di tutti gli atti esecutivi relativi alla presente deliberazione, in particolare di trasmettere la presente deliberazione, il relativo elaborato tecnico ed accordo di programma alla Giunta Provinciale per la relativa approvazione.
6. Di **DARE ATTO** che la presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi della normativa vigente, a pubblicazione avvenuta.
7. Di **DARE EVIDENZA** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi :
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del TULROC, approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi" da parte di chi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefenelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 25.11.2013 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 25.11.2013 al 05.12.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 25.11.2013 al 05.12.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani