



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 39/2011 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Acquisto dalla signora Marinella Gargioni delle p.f. 1445/1, 1445/2 e 1446 C.C. Tione I situate in località Sabionera.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **20,30** del giorno **SEI** del mese di **LUGLIO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. ANTOLINI EUGENIO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. FAILONI MARIO |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 13. SCALFI LUCA |
| 4. LEONARDI LORENZO | 14. ARMANI ALBERTO |
| 5. ZAMBONI ROBERTO | 15. BALLARDINI CARLO |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE | 16. PELLEGRINI MASSIMO |
| 7. GIRARDINI MIRELLA | 17. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 8. SCANDOLARI GIOVANNA | 18. FERRARI MANUELA |
| 9. OSS MICHELE | 19. BONOMI ARRIGO |
| 10. MARANER ADRIANO | 20. BALLARDINI GIOVANNI |

SONO **ASSENTI** **GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20 ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario comunale dott. GIUSEPPE STEFANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 9 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 39/2011 dd. 06.07.2011

OGGETTO: Acquisto dalla signora Marinella Gargioni delle p.f. 1445/1, 1445/2 e 1446 C.C. Tione I situate in località Sabionera.

GS/gS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla base di precedenti contatti informali da parte dell'Amministrazione, risalenti al 2006, con nota del 23 giugno 2011 la signora Marinella Gargioni, residente a Tione, ha dichiarato la propria disponibilità a cedere al Comune le p.f. 1445/1 (di 226 m²), 1445/2 (di 154 m²) e 1446 (di 66 m²) C.C. Tione I, al prezzo unitario di 2,50 €/m² paria 1.115,00 € complessivi.

Tali fondi, situati in località Sabionera a lato della S.S. 237 del Caffaro e complessivamente di 446 m², sono pressoché interclusi in aree di proprietà comunale. Pertanto, il loro acquisto consente un eventuale migliore sfruttamento della proprietà comunale. Inoltre, considerato che sono facilmente raggiungibili con mezzi pesanti, potrebbero essere utilizzati eventualmente anche come aree di deposito di inerti derivanti da opere comunali.

Nella nota citata la signora Gargioni evidenzia che l'usufrutto sugli immobili in questione indicato al libro fondiario sub G.N. 176/1913 a favore della signora Maria Calcari in Balestra (in ragione di ½) è da ritenersi estinto ai sensi dell'art. 979, c. 1, Cod. Civ. in quanto l'usufruttuaria è deceduta a Tione il 15 dicembre 1924, come effettivamente risulta agli atti dell'Amministrazione. Pertanto, essendo estinto l'usufrutto, risulta possibile chiederne la cancellazione all'Ufficio del Libro Fondiario.

Il geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, con la perizia del 29 giugno 2011 ha stimato il valore unitario degli immobili in questione in 2,50 €/m², pari a 1.115,00 € complessivi.

- Vista la nota del 23 giugno 2011 (prot. 11305/2011) inviata dalla signora Marinella Gargioni;
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi agli immobili in questione;
- esaminata la perizia di stima del geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, del 29 giugno 2011 (prot. 11593/2011), asseverata presso il Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- vista la L.P. 23/1990, “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”, il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91 nonché il “Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale”, in particolare l'art. 32, c. 3, approvato con la deliberazione consiliare n. 30/2008;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. 1);
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008 e accertata la propria competenza;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 20, contrari n. ZERO, astenuti n. ZERO, espressi per alzata di mano dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa, dalla signora Marinella Gargioni di Tione le p.f. 1445/1 (di 226 m²), 1445/2 (di 154 m²) e 1446 (di 66 m²) C.C. Tione I, situate in località

Sabionera, al prezzo complessivo di 1.115,00 €, in conformità ai valori indicati nella perizia di stima citata in premessa, che si richiama, specificando che l'usufrutto sugli immobili in questione indicato al libro fondiario sub G.N. 176/1913 a favore della signora Maria Calcari in Balestra (in ragione di ½) è da ritenersi estinto ai sensi dell'art. 979, c. 1, Cod. Civ. in quanto l'usufruttuaria è deceduta a Tione il 15 dicembre 1924, come risulta agli atti dell'Amministrazione;

2. di precisare che, ai sensi dell'art. 36, c. 4, della L.P. 23/1990, il prezzo di acquisto sopra detto potrà essere pagato solo successivamente all'emanazione del decreto del giudice tavolare;
3. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di compravendita degli immobili sopra detti e il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese derivanti da tale stipulazione, preliminarmente quantificate in circa 885,00 €, saranno a totale carico del Comune, ai sensi dell'art. 32, c. 3, del vigente "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale";
4. di impegnare sul capitolo 3090.05 (codice intervento 2010501) del bilancio di previsione 2011, sul quale è previsto lo stanziamento necessario, l'importo complessivo di 2.000,00 €, di cui 1.115,00 quale prezzo di acquisto degli immobili di cui sopra e 885,00 € per spese contrattuali;
5. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefanelli

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 11.07.2011 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 11.07.2011 al 21.07.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 11.07.2011 al 21.07.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani