



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 336/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Rettifica della deliberazione giuntale n. 334/2013 del 26 novembre 2013 relativa ad una permuta con la Provincia Autonoma di Trento di immobili situati nei pressi dell'ospedale di Tione, lungo Via Ospedale e Via Cenglo.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **15,00** del giorno **TRE** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. MARIO FAILONI.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
7. LUCA SCALFI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 336 /2013 dd. 03.12.2013

OGGETTO: Rettifica della deliberazione giuntale n. 334/2013 del 26 novembre 2013 relativa ad una permuta con la Provincia Autonoma di Trento di immobili situati nei pressi dell'ospedale di Tione, lungo Via Ospedale e Via Cenglo.

GS LM653

## LA GIUNTA COMUNALE

Con la deliberazione n. 334/2013 del 26 novembre 2013 la Giunta Comunale, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 9/2010, ha stabilito di effettuare una permuta con la Provincia Autonoma di Trento di immobili situati nei pressi dell'ospedale di Tione, lungo Via Ospedale e Via Cenglo.

Gli immobili e le servitù oggetto di permuta sono stati stimati dal geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, con perizia del 26 novembre 2013 (prot. 16593/2013).

Peraltro, nei giorni scorsi il Servizio Gestioni Patrimoniali della P.A.T. ha evidenziato un'incongruenza in detta perizia di stima, specificamente in relazione alla servitù di passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo da costituirsi a carico della neo p.f. 4130 (immobile da cedere mediante permuta alla P.A.T.) e a favore della p.f. 2987/1 (immobile vincolato ad uso civico a favore della Frazione di Tione), come individuata nella planimetria di data 25 novembre 2013 (prot. 16608/2013) a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ing. Luciano Weiss (al fine del mantenimento del transito pubblico sulla "Via dei Bosniachi").

Invero, il valore di tale servitù, pari a 400,00 €, non avrebbe dovuto essere sommato al valore complessivo dei beni in cessione in permuta dalla P.A.T. al Comune, come invece riportato in detta perizia, ma detratto dal valore della neo p.f. 4130 (immobile da cedere mediante permuta alla P.A.T.).

In relazione a tale incongruenza il geom. Scalfi, considerando corrette le considerazioni esposte dal Servizio Gestioni Patrimoniali della P.A.T., ha ritenuto opportuno integrare in data 28 novembre 2013 (prot. 16704/2013) la perizia di stima sopra citata.

In considerazione di ciò, risulta necessario rettificare la deliberazione giuntale n. 334/2013, precisando quanto segue:

- il valore complessivo della neo p.f. 4130, gravata dalla servitù di passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo a favore della p.f. 2987/1, come individuata nella planimetria di data 25 novembre 2013 (prot. 16608/2013) a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ing. Luciano Weiss, è pari a 3.170,00 € (ossia 3.570,00 € - 400,00 € = 3.170,00 €);
- il valore complessivo dei beni immobili oggetto di cessione in permuta dal Comune alla P.A.T., incluse la servitù di tollerare la realizzazione ed il mantenimento di un cunicolo interrato per reti tecnologiche a carico della neo p.f. 4024/2 e a favore della neo p.ed. 2646 nonché la servitù di passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo a carico della neo p.f. 4130 e a favore della p.f. 2987/1, è pari a 50.215,00 €;
- il valore complessivo dei beni immobili oggetto di cessione in permuta dalla P.A.T. al Comune è pari a 50.495,00 €.

Tutti gli altri contenuti della deliberazione giuntale n. 334/2013 rimangono salvi ed invariati.

- Vista la deliberazione consiliare n. 9/2010 del 9 marzo 2010;
- Vista la deliberazione giuntale n. 334/2013 del 26 novembre 2013;
- esaminata la perizia di stima predisposta dal geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, del 26 novembre 2013 (prot. 16593/2013), asseverata presso la Cancelleria del Giudice di Pace di

Tione ed esaminata l'integrazione di stima di data 28 novembre 2013 (prot. 16704/2013), a firma della medesima geom. Scalfi;

- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipula del contratto di permuta già nei prossimi giorni;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di rettificare, per le motivazioni esposte in premessa e sulla base dell'integrazione di stima di data 28 novembre 2013 (prot. 16704/2013) a firma del geom. Scalfi citata in premessa, la deliberazione giuntale n. 334/2013 del 26 novembre 2013 relativa ad una permuta con la Provincia Autonoma di Trento di immobili situati nei pressi dell'ospedale di Tione, lungo Via Ospedale e Via Cenglo, precisando quanto segue:
  - il valore complessivo della neo p.f. 4130, gravata dalla servitù di passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo a favore della p.f. 2987/1, come individuata nella planimetria di data 25 novembre 2013 (prot. 16608/2013) a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ing. Luciano Weiss, è pari a 3.170,00 € (ossia 3.570,00 € - 400,00 € = 3.170,00 €);
  - il valore complessivo dei beni immobili oggetto di cessione in permuta dal Comune alla P.A.T., incluse la servitù di tollerare la realizzazione ed il mantenimento di un cunicolo interrato per reti tecnologiche a carico della neo p.f. 4024/2 e a favore della neo p.ed. 2646 nonché la servitù di passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo a carico della neo p.f. 4130 e a favore della p.f. 2987/1, è pari a 50.215,00 €;
  - il valore complessivo dei beni immobili oggetto di cessione in permuta dalla P.A.T. al Comune è pari a 50.495,00 €.
2. di specificare che, in considerazione dei valori complessivi sopra indicati, la permuta in questione sarà effettuata senza alcun conguaglio monetario;
3. di evidenziare che tutti gli altri contenuti della deliberazione giuntale n. 334/2013 rimangono salvi ed invariati;
4. di incaricare il Sindaco e gli uffici comunali degli altri atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipula del contratto di permuta già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 04.12.2013 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 04.12.2013 al 14.12.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 04.12.2013 al 14.12.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani