



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 220/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Ristrutturazione degli spogliatoi del centro sportivo di Sesena p.ed. 277 in C.C. Preore. Approvazione della 1^ variante progettuale.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **17,00** del giorno **OTTO** del mese di **AGOSTO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Vice Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco

Il Sig. **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 220 /2012 dd. 08.08.2012

OGGETTO: Ristrutturazione degli spogliatoi del centro sportivo di Sesena p.ed. 277 in C.C. Preore. Approvazione della 1^ variante progettuale.

LW/lw

B113

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita in merito la relazione dell'assessore Roberto Zamboni.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 230 di data 30.08.2011, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione degli spogliatoi del centro sportivo di Sesena p.ed. 277 in C.C. Preore" consegnato dall'arch. Mirta Dorna in data 10.08.2011 prot. n. 13765, concludente nella spesa complessiva di **Euro 765.600,00=**, di cui Euro 610.195,00= per lavori, ed Euro 155.405,00= per somme a disposizione dell'amministrazione, e che la relativa spesa risulta essere stata impegnata al cap. 3623 codice intervento 2060201 del bilancio di previsione 2011.

Considerato che le opere previste in progetto risultano essere così suddivise:

Opere edili ed affini:	Euro 394.955,48 di cui Euro 14.086,10 per la sicurezza
Opere da carpentiere:	Euro 64.568,26 di cui Euro 250,00 per la sicurezza
Opere da elettricista:	Euro 25.262,27 di cui Euro 250,00 per la sicurezza
Opere da termoidraulico:	Euro 125.408,99 di cui Euro 400,00 per la sicurezza

Preso atto che, a seguito di gara ufficiosa esperita in data 12.10.2011 ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993 tra almeno cinque imprese, le opere da carpentiere sono state aggiudicate alla ditta Carpenteria in legno LORENZI e COLLINI s.n.c. con sede in Via Carera 116/a – 38080 Spiazzo Rendena (TN), per un importo netto di Euro 61.352,35= di cui Euro 250,00= per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge avendo offerto un ribasso percentuale del 5,00%.

Preso atto che a seguito di licitazione e confronti concorrenziali, l'aggiudicazione delle opere è avvenuta nel seguente modo:

- all'Impresa NODARI ANGELO s.r.l. di Pelugo (TN) le opere edili con un ribasso del 17,441% sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 328.528,05=;
- alla Ditta LORENZI e COLLINI s.n.c. di Spiazzo Rendena (TN) le opere da carpentiere con un ribasso del 5,00 % sull'importo a base d'appalto, per netto di Euro 61.352,35=;
- alla Ditta COLLINI SERENO s.n.c. di Spiazzo Rendena (TN) le opere da elettricista con un ribasso del 22,247% sull'importo a base d'appalto, per netto di Euro 19.697,79=;
- alla Ditta IDROTERMICA s.n.c. di Tione (TN) le opere da termoidraulico con un ribasso del 12,563% sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 109.704,11=.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 304/2011 di data 18.10.2011, si procedeva ad incaricare l'arch. Sebastiano Bertolini con studio in Darè (TN) per la direzione, misura e contabilità dei lavori in oggetto per un totale complessivo di Euro 26.678,91= come dal preventivo di parcella pervenuto in data 06.10.2011 prot. n. 16571.

Considerato che i lavori stanno procedendo regolarmente e sono in avanzato stato di realizzazione e ravvisata la necessità di eseguire dei lavori suppletivi come evidenziato nella nota del D.L. arch. Sebastiano Bertolini, pervenuta in data 26.06.2012 prot. n. 9040, utilizzando i ribassa d'asta ancora disponibili nell'ambito della spesa complessiva del progetto, nonché di procedere in diretta amministrazione per la fornitura di arredi e corpi illuminanti.

Considerato infatti che con deliberazione G.C. n. 172/2012 del 26.06.2012 si procedeva ad incaricare direttamente la ditta LUCE e DESIGN s.r.l. ai sensi dell'art. 21,

comma 4 della L.P. 23/90 e ss.mm., per la fornitura di corpi illuminanti alle condizioni riportate nell'offerta pervenuta in data 21.06.2012 prot. n. 8801 per un importo complessivo di Euro 14.725,00= oltre all'IVA 21% per Euro 3.092,25= per un totale di Euro 17.817,25= in quanto l'importo è ampiamente contenuto nel limite di legge.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 198/2011 di data 12.07.2011, si procedeva ad incaricare il Direttore dei Lavori arch. Sebastiano Bertolini, per la predisposizione della 1^ variante progettuale per lavori suppletivi quantificati presuntivamente nell'importo complessivo di Euro 68.000,00=, per un onorario forfettario di Euro 2.400,00= oltre al CNPAIA 4% ed all'IVA 21%, per una spesa complessiva pari ad Euro 3.020,16.=.

Vista quindi la 1^ variante progettuale datata luglio 2012 a firma arch. Sebastiano Bertolini, presentata in data 30.07.2012 prot. n. 10692 concludente nell'importo complessivo di progetto pari ad **Euro 765.600,00=** di cui Euro 583.502,37= per lavori netti ed Euro 182.097,63= per somme a disposizione, e composta degli elaborati di seguito richiamati:

- a. *Relazione;*
- b. *Computo metrico di progetto;*
- c. *Computo metrico di variante;*
- d. *Quadro comparativo;*
- e. *Quadro economico di variante;*
- f. *Quadro economico di raffronto;*
- g. *Tav. 1;*
- h. *Tav. 2;*
- i. *Tav. 3;*
- j. *Tav. 4;*
- k. *Atto di sottomissione - opere edili;*
- l. *Verbale nuovi prezzi n. 2 - opere edili;*
- m. *Atto di sottomissione - opere da termoidraulico;*
- n. *Verbale nuovi prezzi n. 1 - opere da termoidraulico;*
- o. *Atto di sottomissione - opere da elettricista;*
- p. *Verbale nuovi prezzi n. 1 - opere da elettricista.*

Visto in particolare il 2° verbale di concordamento nuovi prezzi – opere edili, sottoscritto in data 26.07.2012 dal D.L. incaricato arch. Sebastiano Bertolini e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice NODARI ANGELO s.r.l. per il concordamento di n. 19 voci di lavorazioni non previste nel progetto originario (da NP.006 a NP.025) nonchè lo schema atto di sottomissione, sottoscritto dai medesimi in data 26.07.2012, per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi per un importo netto di **Euro 54.948,92.=** oltre all'IVA di legge e preso atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni **45** (quarantacinque).

Visto in particolare il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi – da termoidraulico, sottoscritto in data 26.07.2012 dal D.L. incaricato arch. Sebastiano Bertolini e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice IDROTERMICA s.n.c. per il concordamento di n. 9 voci di lavorazioni non previste nel progetto originario (da NP.001 a NP.009) nonchè lo schema atto di sottomissione, sottoscritto dai medesimi in data 26.07.2012, per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi per un importo netto di **Euro 5.457,38.=** oltre all'IVA di legge e preso atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni **40** (quaranta).

Visto in particolare il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi – opere da elettricista, sottoscritto in data 26.07.2012 dal D.L. incaricato arch. Sebastiano Bertolini e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice COLLINI SERENO per il concordamento di n. 3 voci di lavorazioni non previste nel progetto originario (da NP.001 a NP.003)

nonchè lo schema atto di sottomissione, sottoscritto dai medesimi in data 26.07.2012, per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi per un importo netto di **Euro 3.813,77.=** oltre all'IVA di legge e preso atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni **40** (quaranta).

Visto il quadro di raffronto della spesa complessiva dal quale risulta che i lavori suppletivi di variante per complessivi Euro 64.220,07.=, rientrano nel limite del 6° quinto dei rispettivi importi contrattuali e che non determinano un supero dell'importo complessivo di progetto originariamente impegnato pari ad Euro 765.600,00=.

Considerato conveniente procedere in diretta amministrazione, oltre che per l'acquisto dei corpi illuminanti, anche per la fornitura degli arredamenti degli spogliatoi attingendo nel quadro delle somme a disposizione con il recupero dei ribassi d'asta ancora disponibili.

Verificato che le variazioni dei lavori rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 51, comma 1, lettera a), della L.P. 26/93 e ss.mm, (interessi pubblici sopravvenuti) ossia per le seguenti necessità:

- miglioramento della qualità di alcune lavorazioni (pavimentazioni, finiture, componentistica degli impianti ecc.....);
- acquisto degli arredamenti per rendere fruibile la struttura.

Preso atto che sulla variante in oggetto non sono necessari pareri o autorizzazioni urbanistiche.

Preso atto che ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 58 della medesima legge, sulla variante non è dovuto il parere consultivo dell'organo consultivo monocratico.

Accertato che al cap. 3623 intervento n. 2060201 del Bilancio di previsione 2012 di questo Comune in gestione residui 2011, esiste la necessaria disponibilità per l'imputazione delle maggiori spese più specificatamente nelle somme a disposizione del progetto con l'utilizzo dei ribassi d'asta.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari per quanto riguarda le attribuzioni di competenza agli uffici ed accertata la propria competenza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata l'urgenza a procedere per consentire quanto prima l'esecuzione dei lavori di variante.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

1. **Di APPROVARE** la 1^a variante progettuale dei "Ristrutturazione degli spogliatoi del centro sportivo di Sesena p.ed. 277 in C.C. Preore" redatta dal D.L. incaricato arch. Sebastiano Bertolini, presentata in data 30.07.2012 prot. n. 10692, ed il relativo quadro complessivo di spesa concludente nell'importo del progetto approvato pari ad Euro 765.600,00=.
2. **Di APPROVARE** in particolare il 2° verbale di concordamento nuovi prezzi – opere edili (da NP.006 a NP.025) e lo schema atto di sottomissione sottoscritti in data 26.07.2012 dal D.L. incaricato arch. Sebastiano Bertolini e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice NODARI ANGELO s.r.l., per l'esecuzione dei lavori suppletivi per un importo netto di **Euro 54.948,92.**= oltre all'IVA di legge dando atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni **45** (quarantacinque).
3. **Di APPROVARE** in particolare il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi – opere da termoidraulico (da NP.001 a NP.009) e lo schema atto di sottomissione sottoscritti in data 26.07.2012 dal D.L. incaricato arch. Sebastiano Bertolini e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice IDROTERMICA s.n.c., per l'esecuzione dei lavori suppletivi per un importo netto di **Euro 5.457,38.**= oltre all'IVA di legge dando atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni **40** (quaranta).
4. **Di APPROVARE** in particolare il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi – opere da elettricista (da NP.001 a NP.003) e lo schema atto di sottomissione sottoscritti in data 26.07.2012 dal D.L. incaricato arch. Sebastiano Bertolini e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice COLLINI SERENO, per l'esecuzione dei lavori suppletivi per un importo netto di **Euro 3.813,77.**= oltre all'IVA di legge dando atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni **40** (quaranta).
5. **Di SPECIFICARE** che le ulteriori opere di perizia, pari ad un importo aggiuntivo di Euro 64.220,07.= oltre all'IVA di legge, vengono affidate alle Ditte appaltatrici che sono tenute ad eseguirle alle stesse condizioni del contratto principale in quanto trattasi di lavori contenuti nel quinto d'obbligo.
6. **Di DARE** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun aumento della spesa complessiva di progetto.
7. **Di COMUNICARE** al D.L. arch. Sebastiano Bertolini l'adozione del presente provvedimento.
8. **Di specificare** che gli Uffici comunali (Segretario generale, Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria) daranno esecuzione alla presente deliberazione secondo le rispettive competenze, incaricando i medesimi di procedere a quanto necessario per il buon fine della pratica.
9. **Di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
10. **Di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
Eugenio Antolini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 13.08.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 13.08.2012 al 23.08.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 13.08.2012 al 23.08.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani