



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 120/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'area ovest del Parco Saletti in viale Dante, C.C. Tione 1^a parte. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa e determinazione delle modalità di affido dei lavori.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **11.40** del giorno **VENTIDUE** del mese di **MAGGIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
3. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. MARIO FAILONI.....Assessore
3. LUCA SCALFI.....Assessore

Il Sig. **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario Comunale dott. Giuseppe Stefani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 120 /2014 dd. 22.05.2014

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'area ovest del Parco Saletti in viale Dante, C.C. Tione 1^ parte. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa e determinazione delle modalità di affido dei lavori.

GA

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Vice Sindaco Antolini Eugenio in merito alla necessità di effettuare un intervento di adeguamento dell'area ovest del "Parco Saletti", limitrofa al Centro Tennis, al fine di permetterne un più consono utilizzo per lo svolgimento di feste e manifestazioni, ed a completamento dei lavori di riqualificazione dell'attiguo parco giochi, in fase di conclusione.

Preso atto che l'Ufficio Tecnico comunale, sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione comunale, ha predisposto un progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione dell'area in oggetto.

Tale intervento prevederà la demolizione dell'attuale fabbricato precario in legno presente in prossimità del confine sud del Parco, e l'edificazione di un edificio a servizio dell'Associazione tionese "Brevine domani" a tal fine verrà demolita la porzione nord della scala in cls attigua alla fontanella, e la costruzione di un muretto di contenimento del terrapieno presente a monte del costruendo edificio.

Il nuovo edificio in progetto sorgerà in posizione più centrale al parco rispetto a quello precario previsto in demolizione e verrà utilizzato nell'ambito dello svolgimento di manifestazioni quali l'Ecofiera di Montagna ed altre feste paesane.

Specificato che le opere di realizzazione dell'edificio saranno a cura e spesa dell'Associazione "Brevine domani", e che le opere a carico del comune di Tione consisteranno sinteticamente in:

- Opere di demolizione fabbricato precario in legno e scala attigua alla fontanella;
- Realizzazione del muro di contenimento sul retro del progettato edificio per manifestazioni;
- Realizzazione delle opere di fondazione dell'edificio, compresa la posa del vespaio areato, predisposizione degli allacciamenti ai sottoservizi e pavimentazione dei camminamenti esterni dell'edificio.

Visto il fascicolo progettuale, datato marzo 2014, a firma del geom. Giuliana Amistadi dell'Ufficio Tecnico comunale, redatto ai sensi dell'art. 52, comma 4 della L.P. 26/93 e ss.mm., le cui opere di competenza del Comune di Tione risultano concludenti nell'importo di **€ 32.000,00**, di cui € 25.617,37 per lavori compresi € 1.120,00 per oneri della sicurezza, ed € 6.382,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e composto degli elaborati di seguito richiamati:

1. Planimetria di progetto;
2. Pianta di progetto dell'edificio;
3. Prospetti di progetto dell'edificio;
4. Relazione illustrativa;
5. Documentazione fotografica;

6. Computo metrico estimativo;
7. Elenco prezzi;
8. Quadro economico.

Visto il seguente quadro economico finale dell'opera:

A) LAVORI		
A.1) LAVORI A MISURA	=	24.497,37
A.2) ONERI DELLA SICUREZZA (5% di A)	=	1.120,00
TOTALE A) LAVORI		= 25.617,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) IMPREVISTI (10% di A)	=	2.553,22
B.2) SPESE TECNICHE 2% DI A) LAVORI	=	512,35
B.3) ACQUISTI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	=	500,00
B.4) IVA 10% DI A)+B.1	=	2.817,06
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		= 6.382,63
TOT. A) LAVORI + B) SOMME A DISPOSIZIONE		= 32.000,00

Rilevato che sul progetto in esame è stato ottenuto il parere favorevole dal punto di vista urbanistico e paesaggistico espresso dalla Commissione Edilizia comunale durante la seduta del 21.03.2014, verbale n° 6 (accertamento di conformità urbanistica n° 254).

Considerato che le opere in progetto interesseranno esclusivamente aree di proprietà comunale, e ribadita comunque la pubblica utilità delle opere medesime.

Preso atto quindi che sul progetto non sono necessari ulteriori pareri od autorizzazioni.

Preso atto che non si è resa necessaria l'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale, in quanto l'importo complessivo di progetto non è superiore ad Euro 100.000=.

Esaminata la previsione di spesa, giudicata la stessa congrua e soddisfacente alle aspettative dell'Amministrazione e ritenuto di procedere con l'affidamento dei lavori, al fine darne esecuzione in tempi brevi, in considerazione del fatto che successivamente all'esecuzione delle opere di competenza comunale, l'Associazione "Brevine domani" inizierà le opere di costruzione dell'edificio al fine di poterlo utilizzare per le feste paesane che si svolgeranno nel prossimo mese di agosto, e per la manifestazione "Ecofiera di Montagna" che si svolgerà, come di consueto, nel prossimo mese di ottobre.

Ritenuto opportuno eseguire i lavori con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, previo affidamento a trattativa diretta previo sondaggio informale tra almeno tre imprese, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993, con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 31, comma 3, del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg/1994.

Considerato che per la partecipazione alle procedure di affidamento di lavori di importo pari o inferiore ad Euro 150.000,00=, ai sensi dell'art. 34, comma 2, della L.P. 26/1993, è richiesto alle imprese il solo requisito di iscrizione al registro imprese presso la Camera di Commercio.

Ritenuto opportuno, considerato l'importo dei lavori e che sarà l'Amministrazione a scegliere le imprese da invitare alla gara ufficiosa, escludere il ricorso alla valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993.

Ritenuto opportuno partecipare alla spesa relativa alle opere effettuate dall'Associazione "Brevine domani" per una quota di € 8.000,00.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Accertato che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento pari ad € 40.000,00 trova adeguata copertura finanziaria al cap. 3600.02, codice int. 2100101 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 di questo Comune.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal sostituto del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. dd. 11.05.2012.

Visto il nuovo Codice degli Appalti di cui al D.lgs. 12.04.2006 n. 163.

Vista la deliberazione giunta n° 99/2014 dd. 13.05.2014, relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata l'urgenza a procedere con l'affido dei lavori dichiarando immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

D E L I B E R A

1. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia dei lavori di "Riqualificazione dell'Area Ovest del Parco Saletti in C.C. Tione 1^ parte, Viale Dante", redatta in data marzo 2014 dall'Ufficio Tecnico comunale ai sensi dell'art. 52, comma 4 della L.P. 26/93 e ss.mm., evidenziante una spesa complessiva di € **32.000,00** di cui € 25.617,37 per lavori compresi € 1.120,00 per oneri della sicurezza, ed € 6.382,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
2. **di dare atto** che per l'affidamento dei lavori si procederà con un sondaggio informale tra almeno tre imprese edili, con aggiudicazione all'impresa che avrà formulato la migliore offerta economica, specificando che i lavori dovranno essere effettuati entro il 30.06.2014.
3. **di incaricare** gli Uffici Comunali degli atti esecutivi della presente deliberazione, secondo le rispettive competenze ed in particolare l'Ufficio Tecnico per la direzione e contabilità dei lavori.
4. **di dare atto** che l'affidamento dei lavori verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 29, comma 5 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.
5. **di dare atto**, che all'incarico in oggetto, saranno applicate le disposizioni previste dalla L. 13.08.2010 n. 136;

6. **di impegnare** la spesa di complessivi **€ 40.000,00** al cap. 3600.02, codice int. 2100101 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 di questo Comune, che saranno destinati nel seguente modo:
- **€ 32.000,00** per l'effettuazione delle opere edili a carico del Comune di Tione , derivanti dal quadro economico riportato in premessa;
 - **€ 8.000,00** quale partecipazione alla spesa che sarà sostenuta dall'Associazione tionesa "Brevine domani" per la realizzazione delle opere di competenza finanziata con Fondo Rotazione BIM.
7. **di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.;
8. **di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
Eugenio Antolini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 27.05.2014 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 27.05.2014 al 06.06.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 27.05.2014 al 06.06.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani