



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 267/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Locazione al Ministero dell'Interno della nuova caserma dei Carabinieri situata a Tione in Via Stenico.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **15,30** del giorno **DICIOTTO** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore
7. LUCA SCALFI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Locazione al Ministero dell'Interno della nuova caserma dei Carabinieri situata a Tione in Via Stenico.

GS/gS

LA GIUNTA COMUNALE

Nei mesi scorsi si sono conclusi i lavori di ristrutturazione con ampliamento della caserma dei Carabinieri situata in Via Stenico, di proprietà comunale, costituita dalle p.ed. 1831 e 2485 e p.f. 950/2 C.C. Tione I. Pertanto, risulta possibile locare tale edificio all'Amministrazione Statale (nello specifico al Ministero dell'Interno).

Dal 2007 la Stazione Carabinieri di Tione è dislocata provvisoriamente presso un edificio situato in Via del Foro di proprietà della P.A.T. e dato in comodato al Comune sino al 31 dicembre 2012.

Con note dell'8 maggio e dell'11 luglio 2012 il Commissariato del Governo per la Provincia di Trento ha comunicato che il canone annuo per la locazione della nuova caserma sarà di 20.452,00 €, ossia pari al canone già attualmente pagato dall'Amministrazione Statale per la locazione della caserma provvisoria. Invero, la determinazione del nuovo canone da parte dell'Amministrazione Statale è stata effettuata sulla base del principio di "invarianza della spesa": in particolare, il Commissariato del Governo ha precisato che il canone di locazione rimane invariato rispetto a quello attualmente corrisposto in quanto l'acquisto, la ristrutturazione e l'ampliamento della caserma di Via Stenico sono stati in parte finanziati dal Comune con contributi provinciali. Pertanto, nella determinazione del canone di locazione da parte dell'Agenzia del Demanio e del Commissariato del Governo non sono stati presi in alcuna considerazione la superficie, la suddivisione interna, la presenza di arredi e l'entità dei lavori realizzati nell'edificio oggetto di locazione.

Al presente provvedimento è allegato lo schema del contratto di locazione, predisposto dal Commissariato del Governo. In particolare, è previsto che:

- il canone di locazione sarà soggetto a rivalutazione annuale nel limite del 75% della variazione calcolata dall'ISTAT dell'indice di costo della vita per impiegati ed operai rispetto all'anno precedente;
- il periodo di locazione previsto è di sei anni, tacitamente rinnovabile alle medesime condizioni di sei anni in sei anni salva la possibilità di disdetta da parte del Comune da comunicare almeno dodici mesi prima della scadenza del periodo;
- le spese per acqua e depurazione, corrente elettrica, telefono e riscaldamento e quelle di piccola manutenzione saranno a carico dell'Amministrazione Statale.

Ai sensi degli art. 16-bis e 16-ter del R.D. 2440/1923 e dell'art. 55, c. 6, del D.P.R. 634/1972, le spese derivanti dalla stipulazione del contratto di locazione saranno a totale carico del Comune.

- Viste le note del Commissariato del Governo di data 8 maggio 2012 (prot. 6302/2012) e 11 luglio 2012 (prot. 9878/2012) ed esaminato il nulla osta alla stipula dell'Agenzia del Demanio di data 4 maggio 2012, agli atti;
- viste le note inviate al Commissariato del Governo di data 5 giugno 2012 (prot. 8035/2012) e 3 agosto 2012 (prot. 10986/2012);
- esaminato lo schema del contratto di locazione, predisposto dal Commissariato del Governo, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato, da ultimo, con la deliberazione n. 14/2011 del 29 marzo 2011;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

- visto lo Statuto del Comune, come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 41/2010 del 13 agosto 2010 nonché la deliberazione giunta n. 62/2012 del 3 aprile 2012 “Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2012” e accertata la propria competenza;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di locazione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di locare al Ministero dell’Interno, per le motivazioni esposte in premessa, la nuova caserma di proprietà comunale situata in Via Stenico e costituita dalle p.ed. 1831 e 2485 e p.f. 950/2 C.C. Tione I da destinare a sede della Stazione dei Carabinieri di Tione, approvando lo schema di contratto di locazione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale ed incaricando il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sua sottoscrizione, specificando che, ai sensi degli art. 16-bis e 16-ter del R.D. 2440/1923 e dell’art. 55, c. 6, del D.P.R. 634/1972, le spese derivanti dalla stipulazione del contratto in questione saranno a totale carico del Comune;
2. di prendere atto, sulla base delle comunicazioni dell’Amministrazione Statale citate in premessa, che il canone annuo di locazione sarà di 20.452,00 € e che detto importo sarà soggetto a rivalutazione annuale nel limite del 75% della variazione calcolata dall’ISTAT dell’indice di costo della vita per impiegati ed operai rispetto all’anno precedente;
3. di specificare che il periodo di locazione sarà di sei anni, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, tacitamente rinnovabile alle medesime condizioni di sei anni in sei anni salva la possibilità di disdetta da parte del Comune da comunicare almeno dodici mesi prima della scadenza del periodo;
4. di incaricare il Sindaco della stipula del contratto e gli uffici comunali delle attività esecutive del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di impegnare 410,00 € al capitolo 175, codice intervento 1010207, del bilancio di previsione 2012, dove sussiste lo stanziamento necessario, a titolo di imposta di registro relativa al primo anno di locazione;
6. di dare atto che le spese per l’imposta di registro relativa agli anni di locazione successivi al primo saranno previste sui bilanci degli esercizi futuri, incaricando l’Ufficio Ragioneria dei relativi pagamenti;
7. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di locazione nel più breve tempo possibile;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 21.09.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 21.09.2012 al 01.10.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 21.09.2012 al 01.10.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani