



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 228/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisto dal sig. Roberto Stefani delle neo p.f. 3155/1, 4158 e 4159 C.C. Tione I, situate nei pressi della nuova rotatoria sulla s.s. 239 a nord dell'abitato di Tione

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **14.50** del giorno **VENTIDUE** del mese di **AGOSTO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. MARIO FAILONI.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore
7. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario comunale dott. Giuseppe Stefani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 228 /2013 dd. 22.08.2013

OGGETTO: Acquisto dal sig. Roberto Stefani delle neo p.f. 3155/1, 4158 e 4159 C.C. Tione I, situate nei pressi della nuova rotatoria sulla s.s. 239 a nord dell'abitato di Tione

GS LM922

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che per la trattazione del presente punto si allontana il Vice Segretario dott. Stefani ed assume le funzioni di Segretario l'Assessore Mirella Girardini.

Nel corso del 2012, nell'ambito di un accordo di programma stipulato tra il Comune ed Aspiag Service srl per la realizzazione della nuova rotatoria sulla s.s. 239 (Via Circonvallazione) all'ingresso nord dell'abitato di Tione è stata richiesta la disponibilità al sig. Roberto Stefani, nato a Tione di Trento il 27 dicembre 1966 ed ivi residente in Via Circonvallazione n. 4, di vendere al Comune parte della p.f. 3155/1 C.C. Tione I in modo da consentire di realizzare detta rotatoria nelle dimensioni concordate con la P.A.T., gestore della s.s. 239.

Il sig. Stefani, con nota del 25 giugno 2012 ha dichiarato la propria disponibilità a vendere al Comune un'area di circa 116 m² della p.f. 3155/1 al prezzo complessivo di 15.000,00 € e alle seguenti condizioni:

- il tipo di frazionamento delle aree in questione, la perizia di stima dell'immobile oggetto di compravendita e tutte le spese, incluse le imposte, derivanti dal contratto avrebbero dovuto essere a totale carico del Comune;
- il Comune, a proprie spese, avrebbe dovuto posare una cordonata al fine di definire il nuovo confine tra la proprietà comunale e quella del sig. Stefani.

Con detta nota il sig. Stefani ha anche autorizzato fin da subito, ossia anche prima della stipulazione del contratto di compravendita, l'occupazione dell'intera p.f. 3155/1 senza richiedere per questo alcun corrispettivo.

Conseguentemente, nel corso dell'estate ed autunno 2012 è stata realizzata la nuova rotatoria sulla s.s. 239 occupando anche le aree promesse in vendita dal sig. Stefani.

Con deliberazione giuntale n. 40/2013 del 19 febbraio 2013 è stato affidato allo Studio Dalbon di Tione l'incarico di redazione del tipo di frazionamento delle aree in questione. Detto tipo di frazionamento è stato approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 7 agosto 2013 con il n. 540/2013 ed individua le aree oggetto di compravendita tra il Comune e il sig. Stefani come di seguito indicato:

- neo p.f. 3155/1, di 110 m², costituita da un'aiuola e un marciapiedi a lato della rotatoria;
- neo p.f. 4158, di 3 m², costituita da un'area di viabilità stradale compresa nel nuovo sedime della s.s. 239 in prossimità della rotatoria;
- neo p.f. 4159, di 2 m², costituita da un'area di viabilità stradale compresa nel nuovo sedime di Via Pinzolo in prossimità della rotatoria.

Complessivamente, pertanto, la superficie oggetto di compravendita tra il Comune e il sig. Stefani è pari a 115 m².

Il geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, con perizia del 16 agosto 2013 ha stimato il valore delle aree oggetto di compravendita nel seguente modo:

Immobile	Superficie (m ²)	Valore unitario	Valore complessivo
neo p.f. 3155/1	79	€ 186,00	€ 14.694,00
	31	€ 3,50	€ 108,50
neo p.f. 4158	2	€ 3,50	€ 7,00
	1	€ 186,00	€ 186,00
neo p.f. 4159	2	€ 3,50	€ 7,00
Totale			€ 15.002,50
Arrotondamento			€ 15.000,00

- Vista la nota del sig. Roberto Stefani di data 25 giugno 2012 (prot. 8969/2012);
 - esaminato il tipo di frazionamento n. 540/2013 a firma dell'ing. Alfredo Massimo Dalbon, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 7 agosto 2013;
 - esaminata la perizia di stima predisposta dal geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, del 16 agosto 2013 (prot. 11687/2013), asseverata presso la Cancelleria del Giudice di Pace di Tione;
 - esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi agli immobili in questione;
 - accertato che la compravendita in questione è espressamente prevista nel bilancio di previsione 2013 al capitolo 3090.01, codice intervento 2010501, e che, pertanto, la competenza in materia risulta della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 26, c. 3, lett. l), del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - rilevato che ai sensi dell'art. 4 bis, c. 3, lett. a), della L.P. 27/2010 (norma introdotta con la L.P. 16/2013) il Comune, nel corso degli anni 2013 e 2014, può acquistare immobili a titolo oneroso nel caso in cui l'acquisto sia funzionale alla realizzazione di un'opera pubblica prevista nei vigenti strumenti di programmazione, e preso atto che la compravendita in questione rientra in tale fattispecie;
 - vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91 nonché il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", approvato con la deliberazione consiliare n. 30/2008;
 - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010, nonché la deliberazione giuntale n. 111/2013 del 7 maggio 2013 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2013";
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa, dal sig. Roberto Stefani (nato a Tione di Trento il 27 dicembre 1966 ed ivi residente in Via Circonvallazione n. 4) le neo p.f. 3155/1, di 110 m², 4158, di 3 m², e 4159, di 2 m², C.C. Tione I, situate nei pressi della nuova rotatoria sulla s.s. 239 a nord dell'abitato di Tione, immobili come individuati nel tipo di frazionamento n. 540/2013 richiamato in premessa, stabilendo il prezzo complessivo di tale compravendita in 15.000,00 €, importo indicato nella perizia di stima del geom. Edoardo Floriani, citata in premessa, che si richiama e approva;

2. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di compravendita con il sig. Stefani specificando che le spese di contratto, preliminarmente quantificate in circa 700,00 €, saranno a totale carico del Comune;
3. di impegnare 15.700,00 € complessivi al capitolo 300.01, codice intervento 2010501, del bilancio di previsione 2013, sui quali è previsto lo stanziamento necessario;
4. di evidenziare che l'impegno di spesa sopra indicato risulta interamente finanziato sul bilancio di previsione 2013 con proventi del "fondo di rotazione" del Consorzio B.I.M. Sarca;
5. di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione degli atti necessari per l'accettazione dei proventi del fondo a rotazione del Consorzio B.I.M. Sarca nonché il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del relativo disciplinare;
6. di incaricare il Sindaco, il Segretario Generale e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli altri atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto necessario per il buon esito della pratica;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO F.F.
Mirella Girardini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 27.08.2013 per 10 giorni consecutivi.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 27.08.2013 al 06.09.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO F.F.
Mirella Girardini

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 27.08.2013 al 06.09.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani