



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 300 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Risanamento della casa comunale di Saone p.ed. 154 in C.C. Saone – Opere edili. Approvazione accordo bonario per la definizione delle riserve con l'impresa EDILTIONE s.p.a. di Tione di Trento.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,45** del giorno **UNDICI** del mese di **OTTOBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. MARIO FAILONI.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
7. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 300 /2011 dd. 11.10.2011

OGGETTO: Risanamento della casa comunale di Saone p.ed. 154 in C.C. Saone – Opere edili. Approvazione accordo bonario per la definizione delle riserve con l'impresa EDILTIONE s.p.a. di Tione di Trento.

LW/lw A123

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che limitatamente alla trattazione del presente punto si allontana l'Assessore Luca Scaffi.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 295/2007 del 01.10.2007, veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei "Risanamento della casa comunale di Saone p.ed. 154 in C.C. Saone" redatto dall'arch. Giovanni Facchinelli di Trento, pervenuto in data 07.06.2007 prot. n. 8218, concludente nella spesa complessiva di **Euro 1.395.000,00=**, di cui Euro 887.307,92= per lavori a base d'asta compresi gli oneri della sicurezza, ed Euro 507.592,08= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che con determinazione del Segretario Generale n. 237/2007 del 22.10.2007, veniva approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, si impegnava la relativa spesa non ancora impegnata per Euro 1.336.442,36 al cap. 3095.20 codice intervento 2010501 del bilancio di previsione 2007, e si stabilivano le modalità di affidamento ed esecuzione dei lavori.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 25/2008 del 04.02.2008, veniva affidato l'incarico per la direzione, misura e contabilità dei lavori in oggetto allo stesso progettista arch. Giovanni Facchinelli di Trento.

Preso atto che nella gara esperita in data 03.12.2007, le opere edili poste a base d'asta per Euro 609.494,97 compresi gli oneri di sicurezza per Euro 25.743,00=, venivano aggiudicate all'impresa EDILTIONE s.p.a. di Tione (TN) con un ribasso del 13,98% sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 527.886,44=.

Visto il contratto di affidamento delle opere edili all'impresa EDILTIONE s.p.a., n. 1055 di data 21.03.2008 avente un importo netto di Euro 527.886,44= di cui Euro 25.743,00= per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Considerato che in occasione della sottoscrizione del 1° stato di avanzamento dei lavori, in data 27.11.2008 l'Appaltatore apponeva riserva n° 1 sul registro di contabilità per un importo iniziale di Euro 43.966,92= e motivata dalla mancata possibilità di installare una gru di cantiere a torre per la presenza di analoga attrezzatura di altro cantiere posto nelle immediate adiacenze.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 293/2009 di data 04.11.2009, veniva incaricato l'arch. Maurizio Polla di Caderzone Terme (TN) per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera.

Preso atto che con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico comunale n. 89/2009 del 17.07.2009 veniva approvata una 1^ variante progettuale nella quale venivano previsti lavori suppletivi per un importo netto di Euro 105.088,93= contenuti nel 6/5 dell'importo originario di contratto prorogando il termine contrattuale di 90 giorni naturali e consecutivi.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 102/2010 di data 09.04.2010, previa acquisizione del parere favorevole del collaudatore in corso d'opera arch. Maurizio

Polla, è stata approvata una 2^a variante progettuale nella quale i lavori suppletivi rispetto al contratto originario passavano ad un importo netto di Euro 195.383,41=, prorogando il termine contrattuale di 90 giorni naturali e consecutivi.

Visto lo stato finale dei lavori predisposto dall'arch. Giovanni Facchinelli pervenuto in data 20.12.2010 prot.n. 19298, per lavori eseguiti a tutto il 07.09.2010 e concludente nell'importo netto di Euro 721.000,00=.

Considerato che in corso d'opera tale riserva è stata via via reiterata, aggiornata sino al 4° stato avanzamento lavori e confermata nello stato finale al nuovo importo di Euro 80.936,52=.

Ravvisata pertanto la necessità di addivenire ad un accordo bonario delle riserve iscritte nei documenti contabili ai sensi dell'art. 58 bis della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 240 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm..

Considerato che ai sensi della normativa vigente, il Responsabile del procedimento, ha provveduto ad acquisire le relazioni riservate del direttore dei lavori e dell'organo di collaudo sulle riserve in oggetto.

Vista la proposta di transazione ai sensi dell'art. 58-bis della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. prot. n. 16379 del 04.10.2011, predisposta dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale sulla base delle relazioni di cui sopra e da sottoscrivere, qualora accettata dall'Amministrazione e dall'Appaltatore.

Preso atto che tale proposta di transazione, rispetto alle pretese dell'impresa, quantifica in un importo arrotondato di **Euro 57.900,00=** oltre all'IVA 10% per un totale di Euro 63.690,00=, da riconoscere complessivamente come meglio specificato in essa.

Considerato che l'accordo in oggetto non è vincolante per le parti in caso di mancata sottoscrizione.

Considerato che l'Impresa appaltatrice ha confermato preliminarmente l'accettazione dell'accordo.

Atteso che la suddetta proposta prevede la rinuncia dell'Appaltatore ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà in ordine alle riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione dell'importo derivante dall'accordo.

Accertato che al cap. 3095.20 codice intervento n. 2010501 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011 di questo Comune, gestione residui anno 2007, esiste la necessaria disponibilità per l'imputazione della spesa di Euro 63.690,00= nelle somme a disposizione del progetto.

Vista la L.P. 26/93 e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10 Leg dd. 30.09.1994.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari nonchè le attribuzioni di competenza degli uffici, ed accertata la propria competenza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

1. **Di approvare** in considerazione delle motivazioni riportate in premessa e dell'opportunità di evitare ulteriori controversie, la proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 58-bis della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. prot. n. 16379 del 04.10.2011, predisposta dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, nell'ambito dei lavori di "Risanamento della casa comunale di Saone p.ed. 154 in C.C. Saone – Opere edili", che prevede di riconoscere all'impresa EDILTIONE s.p.a. di Tione (TN), l'importo forfettario netto di **Euro 57.900,00=** oltre all'IVA 10% per un totale di Euro 63.690,00=.
2. **Di dare atto** che con la sottoscrizione dell'accordo bonario, l'impresa appaltatrice rinuncerà contestualmente ad ogni e qualsiasi azione, anche giudiziale, relativa a ulteriori diritti e pretese.
3. **Di dare atto** che la spesa complessiva di Euro 63.690,00= verrà imputata tra le somme a disposizione del progetto, già impegnate al cap. 3095.20 codice intervento n. 2010501 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010, gestione residui anno 2007.
4. **Di incaricare** l'Uffici Comunali di procedere agli atti esecutivi della presente deliberazione in conformità alle singole competenze attribuite.
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
6. **Di dare evidenza che** avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 14.10.2011 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 14.10.2011 al 24.10.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 14.10.2011 al 24.10.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani