



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 51 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Accordo in materia urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 s.m.i. fra il Comune di Tione di Trento e la società Cala del Sogno srl.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **12,15** del giorno **UNDICI** del mese di **MARZO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- 1.MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
- 2.EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
- 3.ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
- 4.FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
2. MARIO FAILONI.....Assessore
3. LUCA SCALFI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 51/2015 dd. 11.03.2015

OGGETTO: Accordo in materia urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 s.m.i. fra il Comune di Tione di Trento e la società Cala del Sogno srl.

EF

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto che :

La società Cala del Sogno s.r.l. risulta proprietaria delle porzioni materiali 14 e 28 della p.ed. 2428, delle pp.edd. 1243/1, 1243/2, 1243/5 e delle pp.ff. 532/1, 533, 3180/3 site in C.C. Tione I^ parte tra via Pinzolo e via Circonvallazione (area "Ex Park Hotel").

Le predette particelle risultano inserite dal vigente Piano Regolatore Generale in area soggetta a Piano di Lottizzazione.

La società Cala del Sogno s.r.l., a mezzo dell'ing. Dalbon Alfredo, ha presentato in data 19.02.2015, prot. n. 2125, istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione, con allegata documentazione tecnica a firma del medesimo ing. Dalbon.

In data 11.03.2015, prot. n. 3025, l'ing. Dalbon, per conto della società Cala del Sogno s.r.l., ha trasmesso, ad integrazione e/o sostituzione di quanto già presentato in data 19.02.2015, documentazione progettuale relativa alla proposta di approvazione del predetto Piano di Lottizzazione a completamento della pratica.

Si può procedere all'adozione preliminare della variante puntuale al PRG conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione ai sensi dell'articolo 38, comma 5, della L.P. 01/08 s.m.i. anche nel semestre che precede il rinnovo del Consiglio Comunale ai sensi di quanto disposto dall'articolo 6, comma 3, del Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg. trattandosi nella fattispecie di variante non sostanziale.

L'approvazione del Piano di Lottizzazione comporterà la modifica della destinazione di zona prevista dal vigente PRG per l'area in questione ad area commerciale, la relativa approvazione comporta l'applicazione della procedura di una variante puntuale al Piano Regolatore Generale e quindi dovrà essere effettuata la relativa adozione preliminare, resa pubblica mediante specifico avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione, su un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul web del Comune, dando la possibilità di presentare osservazioni nel pubblico interesse che successivamente sarà definitivamente adottata dal Consiglio Comunale salvo quanto previsto dall'articolo 33, comma 2bis della L.P. 01/08 s.m.i. e quindi approvata dalla Giunta Provinciale.

La nuova area commerciale avrà accesso sia dalla strada statale n. 239 di Campiglio lungo via Circonvallazione sia dalla strada comunale lungo via Pinzolo e sarà destinata alla riallocazione/trasferimento di un punto vendita "Lidl".

Risulta negli intendimenti dell'amministrazione comunale dar corso ad un intervento di rifacimento dell'impianto di illuminazione a servizio della Strada Statale n. 239 di Campiglio nel tratto compreso tra la rotatoria a sud e la rotatoria a nord dell'abitato di Tione su proprietà pubblica.

La vigente normativa urbanistica provinciale approvata con Legge Provinciale n. 01/08 del 04.03.2008 e ss.mm., all'articolo 30, prevede la possibilità che i Comuni possano concludere accordi con soggetti privati per recepire nel Piano Regolatore Generale proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico che costituisce parte integrante dello strumento urbanistico.

La Giunta Comunale

Udita e fatta propria la relazione del Sindaco.

Vista ed esaminata la bozza di accordo da sottoscrivere fra il Comune di Tione di Trento e la società Cala del Sogno s.r.l.

Considerato che l'accordo prevede in sostanza che il Comune di Tione di Trento proceda all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione, sulla base degli elaborati tecnici a firma dell'ing. Dalbon Alfredo procedendo all'adozione preliminare della conseguente variante puntuale al Piano Regolatore Generale e che la società Cala del Sogno s.r.l. si impegni con oneri a proprio carico a realizzare i lavori di rifacimento dell'impianto di illuminazione a servizio della Strada Statale n. 239 di Campiglio nel tratto tra la rotatoria a sud e la rotatoria a nord dell'abitato di Tione su proprietà pubblica.

Preso atto che il piano di lottizzazione è stato valutato dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) della Comunità delle Giudicarie con deliberazione n. 59/2015 di data 04.03.2015 che ha espresso parere obbligatorio favorevole sulla qualità architettonica ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera c) della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 e s.m..

Preso atto che il Piano di Lottizzazione è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 11.03.2015, verbale n. 14 con il seguente parere: *"La CEC, verificato che la proposta di Piano di lottizzazione risulta non conforme alle previsioni urbanistiche vigenti, esprime parere favorevole alla proposta progettuale di lottizzazione in applicazione delle previsioni dell'art. 38, c. 5 L.P. 1/08 s.m.i."*

Verificato quindi che la presente deliberazione non ha rilevanza a livello contabile.

Ritenuto che i contenuti dell'accordo sono conformi alle finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire.

Visto l'art. 30 della L.P. 04.03.2008, n. 1.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente deliberazione non ha rilievo contabile.

Con voti favorevoli unanimi e palesi;

delibera

1. Di **APPROVARE** la bozza di accordo in materia urbanistica ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 fra il Comune di Tione di Trento e la società Cala del Sogno s.r.l. che formato da n. 4 articoli costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di **AUTORIZZARE** il Sindaco a sottoscrivere l'accordo di cui sub. 1).

3. Di **EVIDENZIARE** che l'accordo, redatto in conformità a quanto disposto dall'articolo 30 della L.P. 04.03.2008, n. 1, costituirà parte integrante della documentazione relativa all'adozione preliminare della variante puntuale al P.R.G. conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione richiesto in data 19.02.2015, prot. n. 2125 e sarà recepito con il provvedimento di adozione preliminare della variante stessa, specificando che la nuova area commerciale sarà destinata alla riallocazione/trasferimento di un punto vendita "Lidl".
4. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere alla sottoscrizione del predetto accordo, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
5. Di **DARE EVIDENZA** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 c. 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 13.03.2015 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 13.03.2015 al 23.03.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 13.03.2015 al 23.03.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani