



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 149 /2010 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Proroga dall'1 gennaio 2011 al 31 dicembre 2014 del contratto di affitto dell'azienda "Bar Autostazione", di proprietà comunale, all'impresa CGA snc di Tione.

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **15,30** del giorno **QUINDICI** del mese di **GIUGNO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI...Assessore
4. MARIO FAILONI .....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
7. LUCA SCALFI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Proroga dall'1 gennaio 2011 al 31 dicembre 2014 del contratto di affitto dell'azienda "Bar Autostazione", di proprietà comunale, all'impresa CGA snc di Tione.

GS/gS

## La Giunta Comunale

In seguito all'esperimento di un'asta pubblica, svoltasi il 3 maggio 2006, con contratto del 23 giugno 2006 l'azienda "Bar Autostazione", di proprietà comunale, è stata affittata all'impresa Charly Bar snc di Tione. Nel luglio 2006 quest'ultima ha ceduto il ramo d'azienda relativo alla gestione del "Bar Autostazione" all'impresa CGA snc di Tione.

L'affitto dell'azienda ha avuto inizio il 13 luglio 2006, con la consegna dei locali a CGA snc di Tione da parte dell'Amministrazione Comunale e avrà termine il 31 dicembre 2010.

Il canone di affitto mensile offerto in sede di asta ed applicato dal luglio 2006 al giugno 2007 era di 4.180,00 € oltre all'i.v.a. 20 %, pari ad un canone annuo di 50.160,00 € oltre all'i.v.a. 20 %.

Ai sensi dell'art. 5 del contratto, a partire dal luglio 2007 il canone di affitto è stato rivalutato applicando l'incremento dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati comunicato dall'I.S.T.A.T. e relativo all'anno precedente a quello di riferimento.

Il canone di affitto che sarà pagato per il mese di giugno 2010 è pari a 4.425,90 € mentre quello relativo ai mesi da luglio a dicembre 2010 sarà calcolato non appena l'I.S.T.A.T. comunicherà l'incremento dell'indice di cui sopra per il periodo luglio 2009 – giugno 2010.

All'art. 4 del contratto in parola è stabilito che "le parti, con almeno tre mesi di anticipo sulla data di scadenza del contratto, potranno concordare la proroga dello stesso per un periodo massimo di ulteriori quattro anni, a condizioni contrattuali migliorative per il Comune di Tione di Trento da concordarsi tra le parti".

Con nota del 16 aprile 2010 l'impresa CGA snc ha chiesto la proroga del contratto di affitto di azienda proponendo un aumento di 50,00 € del canone di affitto mensile rispetto a quello in essere a dicembre 2010, a decorrere dal mese di gennaio 2011.

Considerato il miglioramento del canone di affitto proposto dalla CGA snc, la buona gestione del "Bar Autostazione" realizzata dal luglio 2006 ad oggi da detta impresa nonché la sensibile differenza tra l'offerta vincitrice e la media delle altre offerte pervenute nell'asta pubblica del 2006, si ritiene opportuno prorogare di quattro anni il contratto di affitto di azienda in questione.

- Esaminato il contratto di affitto dell'azienda "Bar Autostazione" del 23 giugno 2006 (n. 1003 del repertorio atti soggetti a registrazione), in particolare, gli artt. 4 e 5;
- esaminata la nota del 16 aprile 2010 (prot. 5582/2010) inviata dall'impresa CGA snc;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 12/2010 del 20 gennaio 2010 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2010" e accertata la propria competenza;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dall'1 gennaio 2011 al 31 dicembre 2014 il contratto di affitto dell'azienda "Bar Autostazione", di proprietà comunale, all'impresa CGA snc di Tione;

2. di stabilire, a decorrere dal mese di gennaio 2011, un aumento di 50,00 € del canone di affitto mensile rispetto a quello in essere a dicembre 2010 specificando che già a partire dall'1 gennaio 2011 il canone di affitto, così ricalcolato, dovrà essere rivalutato annualmente applicando l'incremento dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati comunicato dall'I.S.T.A.T. e relativo all'anno precedente a quello di riferimento;
3. di specificare che per la proroga di cui sopra dovrà essere stipulato un apposito contratto, incaricando il Sindaco della sua stipulazione quale legale rappresentante del Comune, precisando che tale nuovo contratto non potrà essere prorogato e lasciando immutate le altre condizioni previste nel contratto del 23 giugno 2006 (n. 1003 rep.);
4. di incaricare il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, delle attività esecutive del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 18.06.2010 per 10 giorni consecutivi

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 18.06.2010 al 28.06.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 18.06.2010 al 28.06.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art.32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani