



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 332/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Ristrutturazione ed arredo interno del nuovo asilo nido da realizzarsi sulla p.ed. 2310 in .C. Tione I°. Incarico per direzione, misura e contabilità lavori e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva all'arch. Lara Zoccatelli di Riva del Garda (TN).

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **16,00** del giorno **VENTI** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
2. MARIO FAILONI.....Assessore
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco

Il Sig. **Francesco Salvaterra** nella sua qualità di **Assessore Anziano**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Ristrutturazione ed arredo interno del nuovo asilo nido da realizzarsi sulla p.ed. 2310 in .C. Tione I°. Incarico per direzione, misura e contabilità lavori e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva all'arch. Lara Zoccatelli di Riva del Garda (TN).

LW/lw

LM933

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore competente Roberto Zamboni.

Considerato che con deliberazione G.C. n. 114/2012 di data 08.05.2012, veniva stabilito di procedere alla locazione la p.ed. 2310 C.C. Tione I° sita in Via Durone e denominata "Residenza Pellegrini", di proprietà della "Fondazione Centro Leonia Piovanelli e Maria Roberta Pellegrini di Tione (TN) al fine di destinarlo a nuovo asilo nido comunale previa esecuzione dei necessari lavori di adeguamento normativo e funzionale da eseguirsi a spese dell'Amministrazione.

Considerato che con deliberazione G.C. n. 294/2012 di data 09.10.2012 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di Ristrutturazione ed arredo interno del nuovo asilo nido da realizzarsi sulla p.ed. 2310 in C.C. Tione I°" redatto dall'arch. Lara Zoccatelli con studio in Riva del Garda, pervenuto in data 01.10.2012 prot. n. 13739 e concludente nell'importo complessivo di Euro 250.000,00.= di cui Euro 137.664,65.= per lavori ed Euro 112.335,35.= per somme a disposizione dell'amministrazione ed all'impegno della relativa spesa finanziata nel seguente modo:

- per Euro 150.000,00= già impegnati in gestione residui 2010;
- per Euro 100.000,00= in esercizio corrente.

Considerato che nella suddetta deliberazione si stabiliva di affidare i lavori con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, sia per quanto riguarda le opere edili che quelle da termoidraulico, falegname ed elettricista, previo esperimento di gare ufficiose tra almeno sette imprese in possesso dei requisiti necessari ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993 con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 178, commi 1 e 3, del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Preso atto che a seguito dei confronti concorrenziali esperiti in data 07.11.2012 le opere sono state aggiudicate come nel seguito:

- all'Impresa TROCINO ANDREA e MASSIMILIANO s.n.c. di Tione (TN) le opere edili con un ribasso del 20,012 % sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 46.354,35=;
- alla Ditta RAFFAELLO ARREDA s.r.l. di Villa Rendena (TN) le opere da falegname con un ribasso del 4,30 % sull'importo a base d'appalto, per netto di Euro 41.641,35=;
- alla Ditta MONFREDINI MARCO Impianti Elettrici di Breguzzo (TN) le opere da elettricista con un ribasso del 29,972 % sull'importo a base d'appalto, per netto di Euro 15.789,68=;
- alla Ditta COLOMBO FABIO di Breguzzo (TN) le opere da termoidraulico con un ribasso del 27,00 % sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 10.548,58=.

Considerato che per procedere con l'esecuzione dei lavori risulta necessario procedere alla nomina della Direzione Lavori incaricando un Professionista esterno all'Amministrazione, in quanto l'Ufficio Tecnico comunale manca di disponibilità tecnica e operativa.

Preso atto della disponibilità del medesimo progettista arch. Lara Zocatelli, professionista di fiducia dell'Amministrazione ed possesso dell'esperienza necessaria, allo svolgimento dell'incarico di direzione lavori e prestazioni correlate.

Visto pertanto il preventivo di parcella dell'arch. Lara Zocatelli pervenuto in data 11.09.2012 prot. n. 12650 nel quale si evidenzia per la direzione, misura e contabilità lavori, coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, accatastamento e certificazione di prevenzione incendi, un onorario complessivo di Euro 17.778,91= oltre al CNPAIA 4% pari ad Euro 711,16= ed all'IVA 21% per Euro 3.882,91= per un totale complessivo di **Euro 22.372,98=**.

Dato atto che con il D.L. 06.07.2006 n. 223, (Decreto Bersani) in materia di attività professionali, convertito con Legge 04.08.2006 n. 248, sono stati aboliti i minimi tariffari per le prestazioni intellettuali in generale, ed in particolare per i servizi di ingegneria relative all'esecuzione di opere pubbliche e prestazioni connesse.

Accertato che tale preventivo risulta conveniente per l'Amministrazione in relazione ai minimi di cui alla Tariffa Professionale previgente ai sensi del D.M. 04.04.2001 essendo stata applicata una percentuale di sconto del 40%.

Accertato che l'art. 3, comma 6 della L.P. 26/93, come modificato dalla L.P. n. 10/2008, prevede che per la scelta della procedura di affidamento, sia preso in considerazione il valore stimato della prestazione oggetto di ciascun contratto.

Accertato inoltre che l'importo dell'incarico in oggetto, sommato all'importo degli incarichi di progettazione parziali affidati ed al netto dello sconto applicato, non eccede i limiti di cui al disposto combinato dell'art. 24, comma 1 lett. b) del D.P.P. 9-84 Leg. dd. 11.05.2012, e dell'art. 21, comma 4 della L.P. 23/90.

Accertato inoltre che, per il principio di rotazione e parità di trattamento, l'arch. Lara Zocatelli non risulta affidataria di altri incarichi simili in corso di esecuzione da parte di questo Comune.

Preso atto che in considerazione dell'importo della prestazione, si può prescindere dalla stipulazione di apposita convenzione d'incarico ai sensi dell'art. 20, comma 12 della L.P. 26/93.

Ritenuto comunque opportuno precisare le seguenti modalità di espletamento dell'incarico di direzione lavori:

- 1) *il Professionista deve attenersi alle disposizioni normative vigenti in materia di direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato, con particolare riferimento al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, nonché all'ulteriore legislazione provinciale e statale in materia di lavori pubblici;*
- 2) *al fine dell'applicazione dell'art. 20, comma 5, della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. e del relativo Regolamento di attuazione, l'incarico si ritiene concluso con la consegna al Comune della contabilità finale degli atti necessari al collaudo, e delle certificazioni per l'agibilità dell'edificio.*
- 3) *l'onorario è stabilito preliminarmente e comprensivo di spese come risultante dal preventivo di parcella presentato; esso verrà adeguato sulla base dell'importo effettivo dei lavori come risultanti dalla contabilità finale e se in aumento, solo nel*

caso di necessità di predisporre apposita perizia suppletiva di variante che verrà autorizzata previa deliberazione della Giunta comunale.

- 4) *il pagamento della prestazione potrà essere effettuato mediante n. 2 acconti determinati proporzionalmente agli stati di avanzamento emessi, ed a saldo ad avvenuta approvazione degli elaborati di contabilità finale.*

Vista la copia della polizza assicurativa di responsabilità civile presentata dal progettista ai sensi dell'art. 111 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice degli Appalti, e dell'art. 21 del D.P.P. 9-84 Leg. dd. 11.05.2012 (ex art. 30, comma 5, della Legge 19.02.1994 n. 109 - Legge Merloni), rilasciata dalla compagnia Assicurazioni LLOYD'S in data 05.10.2012 con specifico riferimento ai lavori oggetto.

Accertato che al cap. 3640 codice intervento 2100101 del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 di questo Comune, gestione residui 2010 esiste la necessaria disponibilità per l'imputazione della spesa complessiva di Euro 22.372,98=.

Vista la L.P. 23/90 e ss.mm. nonché il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 10-40 Leg. dd. 22.05.1991.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, ed in particolare l'art. 98 del Titolo IX relativo alle prestazioni d'opera intellettuali.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari per quanto riguarda le attribuzioni di competenza agli uffici ed accertata la propria competenza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata l'urgenza a procedere dichiarando immediatamente eseguibile la presente deliberazione,

con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

1. **di affidare**, per quanto in premessa specificato, all'arch. Lara Zoccatelli con studio in Riva del Garda (TN), l'incarico di direzione, misura e contabilità lavori, coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, accatastamento e certificazione di prevenzione incendi per i lavori di "Ristrutturazione ed arredo interno del nuovo asilo nido da realizzarsi sulla p.ed. 2310 in C.C. Tione I°", per un onorario di Euro 17.778,91= oltre al CNPAIA 4% pari ad Euro 711,16= ed all'IVA 21% per Euro 3.882,91= per un totale complessivo di **Euro 22.372,98=**.
2. **di specificare** che l'incarico dovrà essere espletato svolgersi secondo le modalità e condizioni riportate in premessa.

3. **di dare atto** che l'incarico verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 29, comma 5, del vigente regolamento comunale per l'attività contrattuale.
4. **di imputare** la spesa complessiva di Euro 22.372,98= derivante dal presente atto, al cap. 3640 codice intervento 2100101 del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 di questo Comune, gestione residui 2010 che presenta la necessaria disponibilità.
5. **di dare atto** che al presente incarico si applicano le disposizioni di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 relativa alla tracciabilità dei pagamenti.
6. **di specificare** che gli Uffici comunali (Segretario generale, Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria) daranno esecuzione alla presente deliberazione, incaricando i medesimi procedere a quanto di competenza.
7. **di dichiarare**, per le motivazioni esposte in premessa, la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
8. **di dare dare evidenza** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Salvaterra

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 23.11.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 23.11.2012 al 03.12.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 23.11.2012 al 03.12.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani