



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 30/2012 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Accettazione della cessione a titolo gratuito dalla P.A.T. al Comune di Tione di Trento delle pp.ff. 14/1 e 15/1 in C.C. Tione I località Brevine, zona ex carceri.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **20.30** del giorno **TRE** del mese di **MAGGIO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

### SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA      | 10. MARANER ADRIANO           |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. ANTOLINI EUGENIO          |
| 3. LEONARDI LORENZO     | 12. FAILONI MARIO             |
| 4. ZAMBONI ROBERTO      | 13. SCALFI LUCA               |
| 5. STEFENELLI GIUSEPPE  | 14. FERRARI MANUELA           |
| 6. BONOMI ARRIGO        | 15. ARMANI ALBERTO            |
| 7. GIRARDINI MIRELLA    | 16. BALLARDINI CARLO          |
| 8. SCANDOLARI GIOVANNA  | 17. BALLARDINI GIOVANNI       |
| 9. OSS MICHELE          | 18. PELLEGRINI MASSIMO        |
|                         | 19. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

### SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

1. MORSELLINO ANDREA

PRESENTI n. 19    ASSENTI n. 1

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 12 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 30/2012 dd. 03.05.2012

OGGETTO: Accettazione della cessione a titolo gratuito dalla P.A.T. al Comune di Tione di Trento delle pp.ff. 14/1 e 15/1 in C.C. Tione I località Brevine, zona ex carceri.

CS-DV/cs LM607

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la nota della P.A.T. - Servizio Patrimonio e Demanio - Ufficio Tecnico dd. 27.09.2002 prot. n. 9923/2002 C17 III CM MG con oggetto: "D.Lgs. 495/98 trasferimento alle Province Autonome di Trento e Bolzano di beni demaniali e patrimoniali dello Stato" con la quale si evidenziava che per il Comune di Tione di Trento i beni potenzialmente trasferibili erano la p.f. 15/1 di mq. 1388 e parte della p.f. 14/1 di mq. 326 in C.C. Tione I°, località Brevine.

Richiamata la nota di questo Comune dd. 03.10.2002 prot. n.14052 con cui si chiedeva alla P.A.T. - Servizio Patrimonio e Demanio che, una volta intervenuta la cessione dallo Stato alla Provincia di Trento, fosse effettuata la cessione gratuita della p.fond. 15/1 e parte della p.fond. 14 allora ancora intera, al Comune di Tione di Trento per poter completare le opere di arredo urbano della Località Brevine, a servizio della collettività locale.

Richiamata la nota di questo Comune dd. 11.11.2004 prot. n. 15726 con cui si propone l'ipotesi di frazionamento delle particelle in questione, sulla base delle indicazioni ricevute da parte dell'Agenzia del Demanio dello Stato.

Richiamata la deliberazione giunta n. 93/2005 dd.18.04.2005 con cui viene incaricato il geom. Venturini Lorenzo per predisporre il tipo di frazionamento della p.f. 14 in C.C. Tione I.

Vista la nota di questo Comune dd. 03.11.2005 con cui viene trasmesso il tipo di frazionamento nr. 370/05 del geom. Venturini Lorenzo, all'Agenzia del Demanio dello Stato, sede competente di Bolzano e alla P.A.T. Servizio Patrimonio e Demanio, affinché si procedesse con gli atti necessari per la cessione gratuita al Comune.

Richiamato il sollecito di questo Comune, nota dd. 16.07.2010 prot. n. 10599 con cui si chiedeva alla P.A.T., nel frattempo divenuta proprietaria tavolare delle predette particelle, di portare a termine la cessione gratuita al Comune della p.fond.14/1 di mq. 326 e della p.f. 15/1 di mq. 1.388 visto l'interesse pubblico del Comune di Tione di Trento all'utilizzo delle stesse quale area a verde a servizio del parcheggio e del circostante rione di Brevine.

Vista la nota della P.A.T. Servizio Contratti e Gestioni Generali - Ufficio Contratti dd. 09.03.2012 prot. n. S111/12/144404/3.5/387-12 con oggetto: "Richiesta di documentazione preliminare alla stipulazione di cessione a titolo gratuito delle pp.ff. 14/1 e 14/1 in C.C. Tione I det.138/2012" con allegato il fac-simile dell'atto di cessione nr. pratica dona 286/387-12.

Esaminate le previsioni del P.R.G. vigente nonché le iscrizioni e le annotazioni riportate nel libro fondiario relativamente agli immobili oggetto di cessione;

Visti gli artt. 822, 824 e 829, c. 2, Cod. Civ.;

Vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", in particolare l'art. 38;

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con la deliberazione consiliare n. 30/2008 del 25 settembre 2008;

Visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. I);

Visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

Con voti favorevoli n. 19, contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 19 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di accettare la cessione gratuita dalla Provincia Autonoma di Trento della p.fond.14/1 di mq. 326 e della p.fond.15/1 di mq. 1.388 in C.C. Tione I° parte ubicate in località Brevine zona ex carceri, per utilizzo pubblico delle stesse a favore della collettività locale come descritto in premessa ed evidenziato nella determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni e Gestione Patrimoniale della P.A.T. n. 138 dd. 28.02.2012.
2. di prendere atto dello schema di contratto allegato alla nota della P.A.T. dd. 09.03.2012 prot. n. S111/144404/3.5/387-12 in cui vengono previste le varie clausole della cessione a titolo gratuito delle particelle citate dalla P.A.T. al Comune di Tione di Trento.
3. di specificare che la cessione immobiliare di cui sopra sarà effettuata gratuitamente con divieto di alienazione e obbligo di destinare i beni ad esclusivi fini di pubblico interesse.
4. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune della stipulazione del contratto di cessione immobiliare a titolo gratuito di cui sopra, nonché dei vari atti esecutivi a ciò necessari.
5. di incaricare la Giunta, il Sindaco, il Segretario e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, specificando che eventuali oneri fiscali connessi al contratto sono carico del Comune e che gli uffici procederanno agli eventuali provvedimenti necessari per il pagamento degli stessi.

6. di **dare atto** che la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente, diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta.
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Giuseppe Stefanelli**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 08.05.2012 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Cinzia Bonenti**

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 08.05.2012 al 18.05.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 08.05.2012 al 18.05.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---