



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 239/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Incarico allo studio tecnico geom. Maurizio Esposito con studio in Vigo Rendena (TN) per la predisposizione delle operazioni catastali relative alla p.edif. 1624 ed alle sue pertinenze esterne, in C.C. Tione I° parte, loc. Dosse.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **14.45** del giorno **DUE** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 239 /2014 dd. 02.09.2014

OGGETTO: Incarico allo studio tecnico geom. Maurizio Esposito con studio in Vigo Rendena (TN) per la predisposizione delle operazioni catastali relative alla p.edif. 1624 ed alle sue pertinenze esterne, in C.C. Tione I° parte, loc. Dosse.

GA LM967

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Vicesindaco Eugenio Antolini in merito alla necessità di procedere alla predisposizione del tipo di frazionamento per l'aggiornamento del sedime dell'edificio rustico in p.ed.1624, C.C. Tione I^ parte, loc. Dosse, e per la costituzione del suo lotto pertinenziale (di superficie pari a mq. 1.000), nonché all'accatastamento al N.C.E.U dell'edificio in questione, al fine di procedere all'alienazione dello stesso e della relativa area di pertinenza con una corretta e aggiornata situazione catastale.

Accertato preventivamente che tale incarico non potrebbe essere svolto con personale interno all'Amministrazione per mancanza di dotazione strumentale ed operativa, e ritenuto quindi di procedere ad incaricare un Professionista esterno all'Amministrazione.

Preso atto della disponibilità ad espletare l'incarico in oggetto del geom. Maurizio Esposito con studio in Vigo Rendena (TN), e che il medesimo possiede l'esperienza e le attrezzature necessarie allo svolgimento dell'incarico.

Visto il preventivo di parcella del geom. Maurizio Esposito, pervenuto in data 25.08.2014 prot.n.11100, per lo svolgimento delle seguenti operazioni catastali:

Fase 1: misurazione dell'area e relativa restituzione grafica, con individuazione stradina alternativa secondo schema fornito dagli uffici comunali:

€ 900,00

Fase 2: tracciamento perimetro del lotto e rilievo nuove dividenti:

€ 350,00

Fase 3: costituzione nuovo punto fiduciale secondo procedura PREGEO, con relativa monografia :

€ 150,00

Fase 4: Elaborazione del tipo di frazionamento con appoggio del rilievo a due punti fiduciali in conformità al protocollo PREGEO, comprendente le seguenti variazioni catastali: aggiornamento sedime edificio, costituzione nuovo lotto:

€ 800,00

Fase 5: accatastamento al N.C.E.U. dell'edificio esistente comprensivo di rilievi e relativa restituzione grafica, predisposizione di schede planimetriche, compilazione modulistica ed inoltro agli uffici competenti del catasto, in conformità al sistema informatizzato DOCFA:

€ 750,00

per un onorario di Euro 2.950,00= oltre al contributo CNPAIA 4% per Euro 118,00= ed all'IVA 22% per Euro 674,96= per un totale complessivo di **Euro 3.742,96.=**, redatto facendo riferimento alla Tariffa Professionale Topografi Regione TAA.

Specificato che l'alienazione mediante asta pubblica dell'edificio e delle sue pertinenze esterne non potrà avvenire se i beni immobili in questione non saranno aggiornati catastalmente (cioè correttamente inserite in mappa catastale e censite al N.C.E.U.).

Dato atto che con il D.L. 06.07.2006 n. 223, (Decreto Bersani) in materia di attività professionali, convertito con Legge 04.08.2006 n. 248, sono stati aboliti i minimi tariffari per le prestazioni intellettuali in generale, ed in particolare per i servizi di ingegneria relative all'esecuzione di opere pubbliche e prestazioni connesse.

Accertato che si può procedere all'affidamento diretto dell'incarico, in considerazione che lo stesso non eccede i limiti di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 23/90.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, ed in particolare l'art. 98 del Titolo IX relativo alle prestazioni d'opera intellettuali.

Ritenuto comunque opportuno precisare le seguenti modalità di espletamento dell'incarico:

- 1) l'incarico consiste nello svolgimento delle prestazioni fasi 1-2-3-4-5 come sopra descritto;*
- 2) il corrispettivo è stabilito a corpo e comprensivo di spese in Euro 2.950,00= oltre agli oneri previdenziali e fiscali, esso si intende fisso ed invariabile;*
- 3) l'incarico dovrà essere concluso con la presentazione del tipo di frazionamento all'Ufficio del Catasto entro 30 giorni dalla formalizzazione dell'incarico;*
- 4) il pagamento della prestazione sarà effettuato in unica soluzione ad avvenuta conclusione dell'incarico.*

Accertato che al cap. 3030 codice intervento n. 2010606 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014, esiste la necessaria disponibilità per l'impegno della spesa complessiva di **Euro 3.742,96.=**.

Vista la L.P. la L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. ed integrazioni, nonché il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 10-40 Leg. dd. 22.05.1991.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Vista la delibera di giunta nr.99/2014 relative agli atti devoluti ai funzionari per quanto riguarda le attribuzioni di competenza agli uffici.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n. 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

1. **Di affidare** al geom. Maurizio Esposito con studio in Vigo Rendena (TN) l'incarico per le operazioni catastali necessarie p.edif.1624 in C.C. Tione I° loc. Dosse , per un onorario di Euro 2.950,00= oltre al contributo CNPAIA 4% per Euro 118,00= ed all'IVA 22% per Euro 674,96= per un totale complessivo di **Euro 3.742,96.=** come dal preventivo di parcella pervenuto in data 25.08.2014, prot. n. 11100.
2. **Di specificare** che l'incarico dovrà svolgersi secondo le modalità e condizioni riportate in premessa evidenziando che l'onorario pervenuto in data 25.08.2014 prot.n.11100 di cui sopra si intende fisso ed invariabile.
3. **Di dare atto** che l'incarico verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 29, comma 5, del vigente regolamento comunale per l'attività contrattuale facendo sottoscrivere per accettazione la presente deliberazione.
4. **Di dare atto** che al presente incarico si applicano le disposizioni di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 relativo alla tracciabilità dei pagamenti.

5. **Di impegnare** la spesa complessiva di Euro **3.742,96**.= derivante dal presente atto al cap. 3030 codice intervento n. 2010606 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014, che presenta la necessaria disponibilità.
6. **Di specificare** che gli Uffici comunali, in particolare Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria daranno esecuzione alla presente deliberazione, incaricando i medesimi procedere a quanto di competenza.
7. **Di** dichiarare la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
8. **Di dare evidenza che** avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 04.09.2014 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 04.09.2014 al 14.09.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 04.09.2014 al 14.09.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani