



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 334/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Permuta con la Provincia Autonoma di Trento di immobili situati nei pressi dell'ospedale di Tione, lungo Via Ospedale e Via Cenglo.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **15,00** del giorno **VENTISEI** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
3. MARIO FAILONI.....Assessore
4. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 334 /2013 dd. 26.11.2013

OGGETTO: Permuta con la Provincia Autonoma di Trento di immobili situati nei pressi dell'ospedale di Tione, lungo Via Ospedale e Via Cenglo.

GS LM653

LA GIUNTA COMUNALE

Con la deliberazione n. 9/2010 del 9 marzo 2010 il Consiglio Comunale ha stabilito di effettuare una permuta con la Provincia Autonoma di Trento di immobili situati nei pressi dell'ospedale di Tione, lungo Via Ospedale e Via Cenglo.

Specificamente, nel provvedimento citato era prevista la cessione in permuta dal Comune alla P.A.T. di alcuni immobili necessari per la realizzazione della nuova elisuperficie a servizio dell'ospedale, dell'edificio di servizio alla stessa e alcune piccole aree rientranti nel complesso ospedaliero. In controprestazione, era previsto che la P.A.T. avrebbe ceduto al Comune alcuni immobili costituenti parte del sedime stradale di Via Cenglo.

Tutti i beni di cui è prevista la cessione in permuta dal Comune alla P.A.T. saranno poi ceduti da quest'ultima all'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, assieme a tutto il complesso ospedaliero, attualmente di proprietà della P.A.T..

Al fine di tale permuta, con il provvedimento citato il Consiglio Comunale aveva provveduto alla sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 829 Cod. Civ., e alla declassificazione, ai sensi dell'art. 9 della L.P. 42/1973, di alcuni immobili di proprietà comunale accatastati quali strada nonché all'estinzione del vincolo di uso civico, ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. a), della L.P. 6/2005, gravante la neo p.f. 4130 C.C. Tione I, di 1.190 m², immobile richiesto in cessione dalla P.A.T. per le finalità di cui sopra e, in quanto situato in una zona completamente urbanizzata, ormai non più utilizzabile per le finalità tipiche dell'uso civico. A quest'ultimo riguardo, il Dirigente del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., con determinazione n. 250/2010 del 22 giugno 2010, ha autorizzato l'estinzione del vincolo di uso civico sulla neo p.f. 4130.

Con la deliberazione n. 9/2010 sopra citata il Consiglio Comunale ha accettato anche una cessione a titolo gratuito dalla P.A.T. di alcuni immobili pure situati lungo di Via Ospedale, Via Cenglo e Via Trentin, richiesti dal Comune.

Mentre quest'ultima cessione a titolo gratuito dalla P.A.T. al Comune è stata effettivamente realizzata, con contratto di data 2 maggio 2013, la permuta di cui sopra non è ancora stata perfezionata, essendo emersa la necessità, ai sensi dell'art. 29, c. 1-bis, della L. 52/1985 (norma introdotta con il D.L. 78/2010), di accatastare, prima della stipula dell'atto di permuta, il nuovo edificio di servizio dell'elisuperficie, realizzato in parte su proprietà comunale.

In considerazione di ciò, con il tipo di frazionamento n. 723/2013, a firma dell'ing. Alfredo Massimo Dalbon, tecnico incaricato dall'A.P.S.S., tale nuovo edificio è stato individuato con le neo p.ed. 2646, di 19 m², e 2647, di 68 m², C.C. Tione I: di queste due, la prima è di proprietà comunale, essendo stata creata sulla p.f. 3036/1, e deve essere ceduta in permuta alla P.A.T..

Entrambe le neo p.ed. sopra indicate saranno accatastate nei prossimi giorni, a cura e spese dell'A.P.S.S..

Ricapitolando, pertanto, gli immobili oggetto di cessione in permuta dal Comune alla P.A.T. sono quelli di seguito elencati:

Immobile	Superficie (m²)
parte della p.f. 3864 (da aggregare alla p.f. 3006/2, tipo di fraz. 103/2008)	7
parte della p.f. 3864 (da aggregare alla p.f. 3012, tipo di fraz. 103/2008)	4
neo p.f. 4051 (tipo di fraz. 103/2008)	82
p.f. 4002/5	207
p.f. 4002/8	105
p.f. 4002/6	436
neo p.f. 3036/1 (tipo di fraz. 723/2013)	140
neo p.ed. 2646 (tipo di fraz. 723/2013)	19
neo p.f. 4024/3 (tipo di fraz. 637/2008)	209
neo p.f. 4024/4 (tipo di fraz. 637/2008)	210
neo p.f. 4130 (tipo di fraz. 637/2008)	1.190
Superficie complessiva	2.609

Invece, gli immobili oggetto di cessione in permuta dalla P.A.T. al Comune sono quelli di seguito elencati:

Immobile	Superficie (m²)
p.f. 3006/1	87
parte della p.f. 3006/2 (tipo di fraz. 103/2008)	20
parte della p.f. 3008 (tipo di fraz. 103/2008)	13
parte della p.f. 3009/1 (tipo di fraz. 103/2008)	25
parte della p.f. 3010/2 (tipo di fraz. 103/2008)	5
parte della p.f. 3012 (tipo di fraz. 103/2008)	1
parte della p.f. 3015/2 (tipo di fraz. 103/2008)	1
parte della p.f. 3016/1 (tipo di fraz. 103/2008)	84
parte della p.f. 3016/2 (tipo di fraz. 103/2008)	14
parte della p.f. 3017/1 (tipo di fraz. 103/2008)	6
parte della p.f. 3017/2 (tipo di fraz. 103/2008)	4
parte della p.f. 3017/3 (tipo di fraz. 103/2008)	1
parte della p.f. 3027/3 (tipo di fraz. 103/2008)	2
parte della p.f. 4040 (tipo di fraz. 103/2008)	890
p.f. 4041	32
p.f. 4042	34
parte della p.f. 4043 (tipo di fraz. 103/2008)	271
p.f. 4044	63
p.f. 4038	1.654
p.f. 3030/2	540
p.f. 3058/2	161
p.f. 3057/3	233
Superficie complessiva	4.141

Oltre alla permuta degli immobili sopra indicati, con la deliberazione n. 9/2010 il Consiglio Comunale ha previsto anche il mantenimento del transito pubblico sulla "Via dei Bosniachi", la quale attraversa la neo p.f. 4130 oggetto di cessione in permuta alla P.A.T., incaricando la Giunta Comunale di concordare con la P.A.T., prima della stipulazione del contratto di permuta, una soluzione a tal fine. A tal riguardo, l'Amministrazione ha concordato con il Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della P.A.T. il mantenimento di tale transito pubblico mediante una servitù di passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo a carico della neo

p.f. 4130 (immobile da cedere mediante permuta alla P.A.T.) e a favore della p.f. 2987/1 (immobile vincolato ad uso civico a favore della Frazione di Tione), come specificamente individuata nella planimetria di data 25 novembre 2013 (prot. 16608/2013) a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ing. Luciano Weiss.

Recentemente, inoltre, è emersa la necessità di costituire una servitù di tollerare la realizzazione ed il mantenimento di un cunicolo interrato per reti tecnologiche a carico della neo p.f. 4024/2, di proprietà comunale e costituente parte del sedime di Via Ospedale, e a favore della neo p.ed. 2646, porzione del nuovo edificio di servizio dell'eliperficie da cedere in permuta alla P.A.T.: tale servitù è specificamente individuata nella planimetria di data odierna (prot. 16606/2013) a firma dell'ing. Dalbon.

Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, con perizia di data odierna (prot. 16593/2013) ha stimato tutti gli immobili oggetto di permuta tra il Comune e la P.A.T. nonché le due servitù di cui sopra. Specificamente:

- il valore complessivo dei beni immobili oggetto di cessione in permuta dal Comune alla P.A.T. e della servitù di tollerare la realizzazione ed il mantenimento di un cunicolo interrato è stato stimato in 50.615,00 €;
- il valore complessivo dei beni immobili oggetto di cessione in permuta dlla P.A.T. al Comune e della servitù di passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo è stato stimato in 50.895,00 €.

In considerazione di tali valori complessivi e in conformità alla deliberazione consiliare n. 9/2010 la permuta immobiliare in questione avverrà senza alcun conguaglio monetario.

- Vista la deliberazione consiliare n. 9/2010 del 9 marzo 2010;
- ***vista la determinazione n. 250/2010 del 22 giugno 2010 del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della P.A.T.;***
- ***esaminati i tipi di frazionamento n. 103/2008, a firma del geom. Lorenzo Venturini e rinnovato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 25 febbraio 2010, n. 637/2008 a firma dell'ing. Alfredo Massimo Dalbon e rinnovato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 23 maggio 2011, e n. 723/2013 a firma del medesimo ing. Dalbon;***
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi agli immobili in questione;
- esaminata la perizia di stima predisposta dal geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, del 26 novembre 2013 (prot. 16593/2013), asseverata presso la Cancelleria del Giudice di Pace di Tione;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" nonché il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", approvato con la deliberazione consiliare n. 30/2008;
- visti gli artt. 822, 824 e 829 Cod. Civ.;
- vista la L.P. 42/1973 "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale", e in particolare gli art. 6 e 9;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. l);
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipula del contratto di permuta già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2010, una permuta con la Provincia Autonoma di Trento di immobili situati nei pressi dell'ospedale di Tione, lungo Via Ospedale e Via Cenglo, specificando che:
 - con il provvedimento consiliare citato si è provveduto alla sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 829 Cod. Civ., e alla declassificazione, ai sensi dell'art. 9 della L.P. 42/1973, di alcuni immobili di proprietà comunale accatastati quali strada;
 - la procedura di declassificazione di detti immobili, di cui alla L.P. 42/1973, si è conclusa senza opposizioni;
 - con il provvedimento consiliare citato si è provveduto all'estinzione del vincolo di uso civico, ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. a), della L.P. 6/2005, gravante la neo p.f. 4130 C.C. Tione I, di 1.190 m²;
 - il Dirigente del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., con determinazione n. 250/2010 del 22 giugno 2010, ha autorizzato l'estinzione del vincolo di uso civico sulla neo p.f. 4130;
2. di cedere mediante permuta alla P.A.T. gli immobili di seguito elencati:

Immobile	Superficie (m ²)
parte della p.f. 3864 (da aggregare alla p.f. 3006/2, tipo di fraz. 103/2008)	7
parte della p.f. 3864 (da aggregare alla p.f. 3012, tipo di fraz. 103/2008)	4
neo p.f. 4051 (tipo di fraz. 103/2008)	82
p.f. 4002/5	207
p.f. 4002/8	105
p.f. 4002/6	436
neo p.f. 3036/1 (tipo di fraz. 723/2013)	140
neo p.ed. 2646 (tipo di fraz. 723/2013)	19
neo p.f. 4024/3 (tipo di fraz. 637/2008)	209
neo p.f. 4024/4 (tipo di fraz. 637/2008)	210
neo p.f. 4130 (tipo di fraz. 637/2008)	1.190
Superficie complessiva	2.609

3. di acquisire mediante permuta dalla P.A.T. gli immobili di seguito elencati:

Immobile	Superficie (m²)
p.f. 3006/1	87
parte della p.f. 3006/2 (tipo di fraz. 103/2008)	20
parte della p.f. 3008 (tipo di fraz. 103/2008)	13
parte della p.f. 3009/1 (tipo di fraz. 103/2008)	25
parte della p.f. 3010/2 (tipo di fraz. 103/2008)	5
parte della p.f. 3012 (tipo di fraz. 103/2008)	1
parte della p.f. 3015/2 (tipo di fraz. 103/2008)	1
parte della p.f. 3016/1 (tipo di fraz. 103/2008)	84
parte della p.f. 3016/2 (tipo di fraz. 103/2008)	14
parte della p.f. 3017/1 (tipo di fraz. 103/2008)	6
parte della p.f. 3017/2 (tipo di fraz. 103/2008)	4
parte della p.f. 3017/3 (tipo di fraz. 103/2008)	1
parte della p.f. 3027/3 (tipo di fraz. 103/2008)	2
parte della p.f. 4040 (tipo di fraz. 103/2008)	890
p.f. 4041	32
p.f. 4042	34
parte della p.f. 4043 (tipo di fraz. 103/2008)	271
p.f. 4044	63
p.f. 4038	1.654
p.f. 3030/2	540
p.f. 3058/2	161
p.f. 3057/3	233
Superficie complessiva	4.141

4. di costituire, per le motivazioni espone in premessa ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2010, una servitù di passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo a carico della neo p.f. 4130 (immobile da cedere mediante permuta alla P.A.T.) e a favore della p.f. 2987/1 (immobile vincolato ad uso civico a favore della Frazione di Tione), come individuata nella planimetria di data 25 novembre 2013 (prot. 16608/2013) a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ing. Luciano Weiss, al fine del mantenimento del transito pubblico sulla "Via dei Bosniachi";
5. di costituire, per le motivazioni espone in premessa ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2010, una servitù di tollerare la realizzazione ed il mantenimento di un cunicolo interrato per reti tecnologiche a carico della neo p.f. 4024/2 (immobile di proprietà comunale costituente parte del sedime di Via Ospedale) e a favore della neo p.ed. 2646 (porzione del nuovo edificio di servizio dell'elisuperficie da cedere in permuta alla P.A.T.), come individuata nella planimetria di data odierna (prot. 16606/2013) a firma dell'ing. Alfredo Massimo Dalbon;
6. di approvare la perizia di stima di data odierna predisposta dal geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, relativa ai valori unitari e complessivi dei beni immobili oggetto di permuta e delle servitù di cui sopra, specificando che, in considerazione dei valori complessivi ivi indicati e in conformità alla deliberazione consiliare n. 9/2010, la permuta immobiliare in questione avverrà senza alcun conguaglio monetario;
7. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di permuta di cui sopra, che sarà predisposto e rogato dagli uffici della P.A.T., specificando che con la deliberazione consiliare n. 9/2010 sono stati impegnati 1.000,00 € per le spese contrattuali a carico del Comune derivanti da detta permuta e che tale impegno di spesa risulta ancora non utilizzato;
8. di incaricare il Sindaco e gli uffici comunali degli altri atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto necessario per il buon esito della pratica;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipula del contratto di permuta già nei prossimi giorni;

10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 29.11.2013 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 29.11.2013 al 09.12.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 29.11.2013 al 09.12.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani