



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 334 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Modifica della deliberazione giuntale n. 263/2011 del 13 settembre 2011 relativa all'acquisto dall'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc di Tione di due servitù a carico della p.m. 27 della p.ed. 1981 C.C. Tione I (piano interrato del Condominio Plazze) e a favore delle p.m. 25, 29, 30 e 31 della medesima p.ed. 1981 (asilo nido e circolo pensionati), di proprietà comunale.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,30** del giorno **QUATTORDICI** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. MARIO FAILONI.....Assessore
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Modifica della deliberazione giuntale n. 263/2011 del 13 settembre 2011 relativa all'acquisto dall'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc di Tione di due servitù a carico della p.m. 27 della p.ed. 1981 C.C. Tione I (piano interrato del Condominio Plazze) e a favore delle p.m. 25, 29, 30 e 31 della medesima p.ed. 1981 (asilo nido e circolo pensionati), di proprietà comunale.
GS/gS

LA GIUNTA COMUNALE

Con la deliberazione n. 263/2011 del 13 settembre 2011 la Giunta Comunale ha stabilito di acquistare dall'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc di Tione due servitù a carico della p.m. 27 della p.ed. 1981 C.C. Tione I (piano interrato del Condominio Plazze) e a favore delle p.m. 25, 29, 30 e 31 della medesima p.ed. 1981 (asilo nido e circolo pensionati), di proprietà comunale, e precisamente:

- a) servitù di installare e mantenere tubazioni, allacciamenti e relativa struttura di protezione con controsoffitto, in corrispondenza dell'intradosso del primo solaio dell'edificio, su una superficie di circa 190 m²;
- b) servitù di passo a piedi e con mezzi, dalla fine della rampa di accesso all'interrato fino a tutta la l'area di circa 190 m² corrispondente al solaio controsoffittato.

Tali servitù sono dettagliatamente individuate nella planimetria allegata al provvedimento giuntale sopra citato.

Sulla base della perizia di stima del 13 settembre 2011 a firma del geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, il prezzo delle due servitù è stato stabilito in 7.300,00 € oltre all'i.v.a..

Recentemente, l'impresa sopra detta ha richiesto alcune precisazioni relative alle servitù di cui sopra nonché una modifica della planimetria citata in relazione alla larghezza della servitù di passo: specificamente, con la deliberazione giuntale n. 263/2011 era previsto che la servitù di passo potesse essere esercitata per tutta la larghezza dell'accesso all'interrato mentre attualmente l'impresa ha chiesto che detta servitù, in corrispondenza dell'accesso all'interrato, sia di 2,00 m.

In merito a tale modifica spaziale della servitù di passo, il geom. Floriani, con nota dd. odierna, ha precisato che il valore delle servitù stimato nella perizia sopracitata rimane invariato.

Considerata la limitata entità delle precisazioni e della modifica alla planimetria richieste dall'Impresa, si ritiene opportuno accogliere tali variazioni al fine di concludere la pratica.

Inoltre, in considerazione dell'aumento dell'aliquota i.v.a. ordinaria dal 20 al 21 % a partire dal 17 settembre 2011, il prezzo da pagare all'impresa sopra detta per la costituzione delle due servitù in questione è pari a 8.833,00 € complessivi (7.300,00 € + 21 %) anziché 8.760,00 come previsto nella deliberazione giuntale n. 263/2011. Peraltro, si ritiene sufficiente l'impegno di spesa assunto con tale deliberazione, imputando la maggior spesa per i.v.a. di 73,00 € (pari all'1,00 % del valore stimato) all'accantonamento effettuato per le spese contrattuali, a carico del Comune.

In data odierna l'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc ha sottoscritto per accettazione preliminare una copia dello schema di contratto di servitù e della relativa planimetria modificati come sopra specificato (prot. 18631/2011).

- Vista la deliberazione giuntale n. 263/2011 del 13 settembre 2011 ed esaminata la planimetria ad essa allegata;
- esaminata la planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nella quale sono specificamente individuate le due servitù in questione e preso atto delle modifiche rispetto alla planimetria allegata alla deliberazione giuntale n. 263/2011;
- esaminata la perizia di stima del 13 settembre 2011 (prot. 15210/2011) e vista la nota dd. odierna a firma del geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, documenti agli atti dell'Amministrazione;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P.

10-40/Leg./91 nonché il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 25 settembre 2008;

- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. l), ed accertata la propria competenza;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 12/2010 del 20 gennaio 2010 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2010";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto in parola già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione giuntale n. 263/2011 del 13 settembre 2011 relativa all'acquisto dall'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc di Tione delle due servitù di seguito descritte a carico della p.m. 27 della p.ed. 1981 C.C. Tione I (piano interrato del Condominio Plazze) e a favore delle p.m. 25, 29, 30 e 31 della medesima p.ed. 1981 (asilo nido e circolo pensionati), di proprietà comunale, stabilendo che le servitù che vengono costituite sono le seguenti:
 - a) servitù di mantenere e manutene tubazioni, allacciamenti e relativa struttura di protezione con controsoffitto, in corrispondenza dell'intradosso del primo solaio dell'edificio, su una superficie di circa 190 m²;
 - b) servitù di passo a piedi e con mezzi, dalla fine della rampa di accesso all'interrato fino a tutta la l'area di circa 190 m² corrispondente al solaio controsoffittato;e che le servitù sopra descritte sono specificamente individuate nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto che tale planimetria sostituisce quella allegata alla deliberazione giuntale 263/2011;
2. di specificare che il prezzo che sarà pagato all'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc per la costituzione delle due servitù sopra indicate è di 7.300,00 €, secondo quanto stabilito con la deliberazione giuntale n. 263/2011, oltre all'i.v.a. al 21 % anziché al 20 %, pari a 8.833,00 € complessivi;
3. di specificare che rimangono invariati gli altri contenuti della deliberazione giuntale n. 263/2011, e precisamente:
 - a) tutte le spese derivanti da tale stipulazione, preventivamente quantificate in 1.127,00 €, saranno a carico del Comune;
 - b) l'impegno di spesa di 9.960,00, sul capitolo 3025, codice intervento 2010501, del bilancio 2011, sul quale è previsto lo stanziamento necessario, imputando la maggior spesa per i.v.a. di cui sopra all'accantonamento effettuato per le spese contrattuali;
4. di prendere atto che in data odierna l'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc ha sottoscritto per accettazione preliminare una copia dello schema di contratto di servitù e della relativa planimetria modificati come sopra specificato (prot. 18631/2011);
5. di incaricare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune, di sottoscrivere il contratto di costituzione delle due servitù sopra indicate, precisando che di tale contratto farà parte integrante la planimetria allegata al presente provvedimento;
6. di incaricare il Segretario Generale e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, delle attività esecutive del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto in parola già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 18.11.2011 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 18.11.2011 al 28.11.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 18.11.2011 al 28.11.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani