



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 128/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Risanamento della p.ed. 677 in C.C. Tione I parte, località Pleù, da adibire a civile abitazione. Accordo tra il Comune di Tione di Trento e la società Cobumax srl.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **15,00** del giorno **QUATTORDICI** del mese di **MAGGIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore
6. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MARIO FAILONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 128 /2013 dd. 14.05.2013

OGGETTO: Risanamento della p.ed. 677 in C.C. Tione I parte, località Pleù, da adibire a civile abitazione. Accordo tra il Comune di Tione di Trento e la società Cobumax srl.

CBE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 15.03.2013, protocollo comunale n. 3842, dalla società Cobumax srl per ottenere la concessione edilizia relativa ai lavori di "risanamento della p.ed. 677 in C.C. Tione I^ parte, località Pleù, da adibire a civile abitazione" secondo il progetto a firma del geom. Mauro Buffi.

Preso atto che la p.ed. 677 è localizzata nel centro abitato di Tione di Trento nei pressi della Piazza Pleù, di proprietà comunale, e che il progetto prevede la realizzazione di un nuovo accesso carraio da piazza Pleù, la realizzazione di alcuni poggiali prospettanti la piazza Pleù e la via comunale sul lato opposto e la posa di alcuni sottoservizi sul lato prospettante la piazza Pleù.

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 21.03.2013, verbale n. 13, subordinatamente alle seguenti prescrizioni:

- *compatibilmente con la situazione statica dovrà essere smussato l'angolo nord-ovest su via Dazio di Tempesta per consentire l'allargamento della strada al fine di garantire la sicurezza del traffico;*
- *gli abbaini dovranno essere realizzati secondo allineamento e secondo dimensioni di cui alla normativa urbanistica comunale".*

Ritenuto quindi necessario autorizzare la società richiedente per l'esecuzione dei lavori richiesti che saranno realizzati a cura e spese della società medesima e di chiedere in cambio alla società Cobumax srl l'esecuzione dei seguenti interventi:

- *eliminazione delle bocche di lupo presenti sulla piazza a servizio dell'edificio p.ed. 677 in C.C. Tione I^ parte, tranne quella a servizio del nuovo locale centrale termica;*
- *lo smusso dell'angolo di edificio di proprietà della società Cobumax srl su via Dazio Tempesta come da prescrizione della Commissione Edilizia comunale;*
- *la posa di cavidotto sottotraccia per illuminare la piazza Pleù e l'autorizzazione per posare le mensole a sostegno dei corpi illuminanti;*
- *la cessione gratuita della porzione di p.ed. di loro proprietà che attualmente costituisce una piccola porzione della piazza Pleù per poter regolarizzare al meglio la pavimentazione finale della piazza come da progetto dell'arch. Marzoli, tranne una nuova bocca di lupo in sostituzione di una esistente che sarà a servizio della nuova centrale termica dell'edificio ristrutturato;*

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dato atto che la presente deliberazione non ha rilievo contabile.

Viste le deliberazioni giuntali n. 08 di data 12.01.2004, relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione, n. 19 di data 29.01.2004, n. 05/2005 di data 10.01.2005, n. 16/2006 di data 23.01.2006, n. 12/2007 di data 22.01.2007, n. 20/2008 di data 28.01.2008, n. 10/2009 di data 28.01.2009, n. 12/2010 di data 20.01.2010, n. 21/2011 di data 24.01.2011, n. 62/2012 di data 03.04.2012 e n° 111 del 07.05.2013 relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione e accertata la competenza della giunta comunale.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli unanimi e palesi.

delibera

1. Di **autorizzare** per quanto di competenza, alle condizioni in premessa specificate, la società Cobumax srl all'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo accesso carraio da piazza Pleù, realizzazione di alcuni poggiali prospettanti la piazza Pleù e la via comunale sul lato opposto e posa di alcuni sottoservizi sul lato prospettante la piazza Pleù, come da progetto a firma del geom. Buffi Mauro.
2. Di **specificare** che la società Cobumax srl è tenuta all'esecuzione dei seguenti interventi:
 - eliminazione delle bocche di lupo presenti sulla piazza a servizio dell'edificio p.ed. 677 in C.C. Tione I[^] parte, tranne quella a servizio del nuovo locale centrale termica;
 - *lo smusso dell'angolo di edificio di proprietà della società Cobumax srl su via Dazio Tempesta come da prescrizione della Commissione Edilizia comunale;*
 - *la posa di cavidotto sottotraccia per illuminare la piazza Pleù e l'autorizzazione per posare le mensole a sostegno dei corpi illuminanti;*
 - *la cessione gratuita della porzione di p.ed. di loro proprietà che attualmente costituisce una piccola porzione della piazza Pleù per poter regolarizzare al meglio la pavimentazione finale della piazza come da progetto dell'arch. Marzoli, tranne una nuova bocca di lupo in sostituzione di una esistente che sarà a servizio della nuova centrale termica dell'edificio ristrutturato;*
3. Di **far sottoscrivere** copia conforme all'originale della presente deliberazione da parte di Cobumax srl per accettazione di quanto in essa contenuto.
4. Di **specificare** che i lavori su proprietà comunale dovranno essere eseguiti a regola d'arte a cura e spese dei richiedenti.
5. Di **dare** atto che la presente deliberazione vista l'urgenza di autorizzare l'esecuzione dei lavori, ai sensi della normativa vigente, secondo quanto esplicitato in premessa con voti favorevoli unanimi e palesi, viene dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 100 comma 3 del TULROC approvato con DPGR 27.02.1995 n. 4/L e sm e viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
6. Di **dare** atto che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 97 comma 13 del TULROC approvato con DPGR 27.02.1995 e sm; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 17.05.2013 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 17.05.2013 al 27.05.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 17.05.2013 al 27.05.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani