



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 4/2012 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Autorizzazione del progetto di lottizzazione dell'area in Via Pinzolo sulla p.ed. 2359 pp.ff. 3087, 3088 in C.C. Tione I^ parte.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTICINQUE** del mese di **GENNAIO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. MARANER ADRIANO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. ANTOLINI EUGENIO |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 13. FAILONI MARIO |
| 4. LEONARDI LORENZO | 14. SCALFI LUCA |
| 5. ZAMBONI ROBERTO | 15. FERRARI MANUELA |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE | 16. ARMANI ALBERTO |
| 7. BONOMI ARRIGO | 17. BALLARDINI CARLO |
| 8. GIRARDINI MIRELLA | 18. BALLARDINI GIOVANNI |
| 9. SCANDOLARI GIOVANNA | 19. PELLEGRINI MASSIMO |
| 10. OSS MICHELE | 20. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO **ASSENTI** **GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20 ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 4/2012 dd. 25.01.2012

OGGETTO: Autorizzazione del progetto di lottizzazione dell'area in Via Pinzolo sulla p.ed. 2359 pp.ff. 3087, 3088 in C.C. Tione I^ parte.

EF/ef

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta in data 12.01.2012, prot. n. 550, del signor Armani Giorgio in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante legale della società Armani Costruzioni s.r.l. con sede a Tione di Trento in via Pinzolo n. 85 relativa all'autorizzazione del progetto di lottizzazione dell'area in via Pinzolo sulla p.ed. 2359 e pp.ff. 3087 e 3088 in C.C. Tione I^ parte.

Preso atto che la società Armani Costruzioni s.r.l. risulta proprietaria della p.ed. 2359 e delle pp.ff. 3088 e 3087 site in C.C. Tione I^ parte lungo via Pinzolo e che le predette particelle risultano oggetto della terza variante al Piano Regolatore Generale approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 55 in data 20.01.2012, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 24.01.2012 e quindi in vigore dal 25.02.2012.

Nello specifico la terza variante al Piano Regolatore Generale ha previsto una nuova area commerciale sulle pp.ff. 3087 e 3088 e p.ed. 2359 in C.C. Tione I^ parte, con l'obbligo di realizzare 10 posti macchina pubblici da cedere gratuitamente al Comune di Tione di Trento, l'obbligo di cedere al Comune di Tione di Trento la parte di p.f. 3087 che attualmente costituisce parte del marciapiede ad uso pubblico, nonché l'obbligo con oneri a proprio carico di realizzare un nuovo raccordo stradale di via Pinzolo con la Strada Statale n. 239 di via Circonvallazione in prossimità del lotto stesso su proprietà pubblica in accordo con il Comune di Tione di Trento e la Provincia Autonoma di Trento, il tutto così come meglio specificato nella descrizione del Piano di Lottizzazione n. 24 e l'accordo di programma stipulato in data 20.04.2011 tra il Comune di Tione di Trento e la società Armani Costruzioni s.r.l. ai sensi dell'articolo 30 della L.P. 01/08 s.m.i..

Vista la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e L.P. 16/85 s.m.i. rilasciata al signor Armani Guido relativa alle difformità al magazzino ad uso artigianale in p.ed. 2359 in C.c. Tione I^ parte.

Vista la Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1, in particolare gli articoli 38 (disposizioni generali), 44 (formazione dei piani attuativi d'iniziativa privata) e gli articoli 8 (piani attuativi), 9 (obblighi, facoltà ed effetti dei piani attuativi), 10 (elementi dei piani attuativi), 11 (contenuti dello schema di convenzione)

Visti gli articoli 10 (piani di lottizzazione) e 27 bis (aree commerciali esistenti e di completamento) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e gli articoli 33 (domanda di lottizzazione), 34 (convenzione di lottizzazione), 35 (procedimento di rilascio dell'autorizzazione alla lottizzazione) del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40/2007 di data 15.11.2007.

Preso atto che l'area oggetto di intervento, non si trova in area di tutela ambientale dal nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008 e dal vigente Piano Regolatore Generale.

Atteso che il Piano di Lottizzazione in esame predisposto dall'ing. Dalbon Alfredo risulta costituito dai seguenti elaborati tecnici datati dicembre 2011 che si richiamano e che formano parte integrante ed essenziale della presente delibera :

A) relazione tecnico illustrativa;

- B) elaborati grafici :
tavola 1 – estratti vari
tavola 2 – planimetria di lottizzazione
tavola 3 – planimetria di rilievo e raffronto
tavola 4 – planimetria e particolari opere di urbanizzazione primaria
tavola 5 – piante piani interrato, terra e primo
tavola 6 – prospetti e sezioni di riferimento
tavola 7 – vista prospettica dell'intervento
tavola 8 – dati urbanistici
- C) Norme di Attuazione;
D) documentazione fotografica
F) computo metrico estimativo opere di urbanizzazione.

Vista la relazione geologico-geotecnica a firma del dott.geol. Bondioli Giuseppe datata gennaio 2012.

Dato atto che il piano di lottizzazione è stato valutato dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) della Comunità delle Giudicarie con deliberazione n. 11/2012 di data 09.01.2012 che ha espresso parere obbligatorio favorevole sulla qualità architettonica ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera c) della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 e s.m..

Preso atto che la proposta di piano di lottizzazione é stata valutata con parere favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta di data 18.01.2012, verbale n. 7.

Visto l'allegato schema di convenzione che sarà stipulata dal Sindaco in forma pubblico amministrativa.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 15 favorevoli, n. 5 contrari (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari), n. zero astenuti su n. 20 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di **APPROVARE**, per quanto di propria competenza e secondo quanto specificato in premessa che si richiama, ai sensi dell'art. 44, comma 1 della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, il progetto di lottizzazione dell'area in via Pinzolo sulla p.ed. 2359 e pp.ff. 3087 e 3088 in C.C. Tione I^ parte, sulla base degli elaborati tecnici a firma dell'ing. Dalbon Alfredo e relazione geologico-geotecnica a firma del dott.geol. Bondioli Giuseppe che vengono richiamati quale parte integrante della presente deliberazione e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale.
2. Di **SPECIFICARE** che il piano di lottizzazione autorizzato non vincola in alcun modo l'amministrazione comunale al successivo rilascio della concessione edilizia relativa alla

realizzazione dell'immobile ove avrà sede la nuova struttura equiparata non potendosi valutare e verificare l'intervento ai sensi di tutte le normative vigenti (normativa antincendi, normativa igienico-sanitaria, normativa in materia di barriere architettoniche, normativa in materia di impianti, ecc) ed essendo a tal fine necessario l'espletamento di tutte le procedure di legge al cui esito la decisione finale resta subordinata

3. Di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 44, comma 3 della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente e che sarà stipulata dal Sindaco in forma pubblico amministrativa.
4. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere alla stipula della convenzione e, subordinatamente a detta stipula, al rilascio della concessione edilizia per la demolizione del fabbricato produttivo esistente già presentata in data 12.01.2012, prot. n. 551, con voti n. 15 favorevoli, n. 5 contrari (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari) e n. zero astenuti, su n. 20 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
5. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefenelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 30.01.2012 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 30.01.2012 al 09.02.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 30.01.2012 al 09.02.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani