



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 55/2012 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Autorizzazione alla seconda variante dal progetto di lottizzazione degli ambiti U e C dell'area residenziale sulle pp.ff. 633/2, 634, 628/1, 629/1, 630/1, 574, 4052, 627/5, 627/6, 4073, 4074, 632, 633/1, e pp.edd. 2499 e 2516 in C.C. Tione I^ parte, località Buston.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTUNO** del mese di **NOVEMBRE** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. MARANER ADRIANO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. FAILONI MARIO |
| 3. LEONARDI LORENZO | 13. SCALFI LUCA |
| 4. ZAMBONI ROBERTO | 14. FERRARI MANUELA |
| 5. STEFENELLI GIUSEPPE | 15. ARMANI ALBERTO |
| 6. GIRARDINI MIRELLA | 16. BALLARDINI CARLO |
| 7. SCANDOLARI GIOVANNA | 17. PELLEGRINI MASSIMO |
| 8. OSS MICHELE | 18. BALLARDINI GIOVANNI |
| 9. MORSELLINO ANDREA | 19. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 10. BONOMI ARRIGO | |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. ANTOLINI EUGENIO

PRESENTI n. 19 ASSENTI n. 1

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 21 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 55/2012 dd. 21.11.2012

OGGETTO: Autorizzazione alla seconda variante dal progetto di lottizzazione degli ambiti U e C dell'area residenziale sulle pp.ff. 633/2, 634, 628/1, 629/1, 630/1, 574, 4052, 627/5, 627/6, 4073, 4074, 632, 633/1, e pp.edd. 2499 e 2516 in C.C. Tione I[^] parte, località Buston.

EF/ef

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta in data 18.06.2012, prot. n. 8604,d ei signori Salvaterra Gianfranco, Scandolari Vilfredo, Salvaterra Michele, Kasa s.r.l. e Pretti & Scalfi s.r.l., relativa all'autorizzazione alla variante al progetto di lottizzazione degli ambiti A e B dell'area residenziale sulle pp.ff. 4127, 4126, 4125, 4124, 4107 in C.C. Tione I[^] parte, località Buston, con allegato progetto a firma dell'arch. Ferrari Graziano.

Vista la deliberazione consiliare n. 21/2007 di data 10.05.2007 avente ad oggetto "Autorizzazione del progetto di lottizzazione dell'area residenziale sulle pp.ff. 633/2, 634, 628/1, 629/1, 630/1, 574, 4052, 627/5, 627/6, 4073, 4074, 632, 633/1 e pp.edd. 2499 e 2516 in C.C. Tione I[^] parte, località Buston" sulla base degli elaborati tecnici a firma dell'ing. Dalbon Alfredo e relazione geologico-geotecnica a firma del dott.geol. Frassinella Luigi e relativa convenzione di lottizzazione stipulata in data 11.06.2008.

Vista la deliberazione consiliare n. 55/2008 dd. 30.12.2008 avente ad oggetto "Variante al Piano di lottizzazione approvato con deliberazione consiliare n. 21/2007 di data 10.05.2007 relativo all'area residenziale sulle pp.ff. 633/2, 634, 628/1, 629/1, 630/1, 574, 4052, 627/5, 627/6, 4073, 4074, 632, 633/1 e pp.edd. 2499 e 2516 in C.C. Tione I[^] parte, località Buston", sulla base degli elaborati tecnici a firma dell'ing. Dalbon Alfredo.

Preso atto che la seconda variante al progetto di lottizzazione proposta introduce modeste variazioni relative alla quota di progetto della strada nell'ambito U2 e degli edifici nell'ambito C.

Preso atto che non risulta necessario modificare la convenzione di lottizzazione stipulata dai soggetti lottizzanti in data 11.06.2008 in quanto la variante proposta non modifica le previsioni riguardanti le opere di urbanizzazione.

Preso atto che la proposta di variante al piano di lottizzazione presentata in data 18.06.2012 é stata valutata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta di data 11.07.2012, verbale n. 1, con il seguente parere :*"La Commissione esamina la pratica ed esprime parere favorevole tranne all'ipotizzato spostamento della volumetria sul comparto C5, per cui si esprime parere negativo, in quanto non è ammissibile il trasferimento di volumetria tra zone non omogenee, trattandosi inoltre di volume non residenziale"*.

Preso atto che con lettera di data 31.07.2012, prot. n. 10759, il signor Salvaterra Michele è stato invitato a modificare la documentazione progettuale sulla base del predetto parere della Commissione Edilizia Comunale.

Preso atto che in data 21.08.2012, prot. n. 11695, il signor Salvaterra Michele, ha presentato la documentazione tecnica a recepimento del parere della Commissione Edilizia Comunale di data 11.07.2012 a firma dall'arch. Ferrari Graziano, risulta costituita dai seguenti elaborati tecnici che si richiamano e che formano parte integrante ed essenziale della presente deliberazione :

tavola A – relazione tecnico-illustrativa;

tavola 1 – estratti vari;

tavola 2 – planimetria stato autorizzato;

tavola 3 – planimetria di variante;

tavola 4 – planimetria di raffronto;

tavola 5 – planimetria di urbanizzazione;
tavola 6 – dati urbanistici;
tavola 7 – sezioni.

Ritenuto, per garantire un migliore assetto del territorio urbanizzato, di modificare le norme di attuazione integrative riportate nella tavola progettuale n. 6, nello specifico di non autorizzare la possibilità in sede di presentazione delle istanze di concessione edilizia di variare la quota di spiccato entro il limite massimo di + 10 cm. ma di considerare come limite massimo della quota di spiccato dei singoli edifici quella proposta negli elaborati tecnici presentati in data 21.08.2012 con eventuale variazione massima entro il limite di – 30 cm.

Dato atto che la proposta di variante al piano di lottizzazione è stata valutata dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) della Comunità delle Giudicarie con deliberazione n. 412/2012 di data 29.08.2012 che ha espresso parere favorevole sulla qualità architettonica ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera c) della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 e s.m..

Vista la Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1, in particolare gli articoli 38 (disposizioni generali), 44 (formazione dei piani attuativi d'iniziativa privata) e gli articoli 8 (piani attuativi), 9 (obblighi, facoltà ed effetti dei piani attuativi), 10 (elementi dei piani attuativi), 11 (contenuti dello schema di convenzione) del Regolamento della L.P. 01/085 approvato con Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg.

Visti gli articoli 10 (piani di lottizzazione) e 25 (insediamenti abitativi) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e gli articoli 32 (piani di attuazione), 33 (domanda di lottizzazione), 34 (convenzioni di lottizzazione) e 35 (procedimento di rilascio dell'autorizzazione alla lottizzazione) del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40/2007 di data 15.11.2007.

Visto il nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008.

Preso atto che non risulta necessaria la presentazione di una relazione geologica-geotecnica in quanto già allegata al progetto di lottizzazione con deliberazione consiliare n. 21/2007 di data 10.05.2007.

Specificato che rimangono salvi gli ulteriori specifici obblighi a carico dei soggetti lottizzanti previsti con la convenzione di lottizzazione di data 11.06.2008.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 14 favorevoli, n. 5 contrari (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari), n. zero astenuti su n. 19 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di **APPROVARE**, per quanto di propria competenza e secondo quanto specificato in premessa che si richiama, ai sensi dell'articolo 44, comma 1, della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, la seconda variante al progetto di lottizzazione degli ambiti U e C dell'area residenziale sulle pp.ff. 633/2, 634, 628/1, 629/1, 630/1, 574, 4052, 627/5, 627/6, 4073, 4074, 632, 633/1 e pp.edd.

2499 e 2516 in C.C. Tione I^a parte, località Buston, sulla base degli elaborati tecnici presentati in data 21.08.2012 a firma dell'architetto Ferrari Graziano che vengono richiamati quale parte integrante della presente deliberazione e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale, specificando che non viene autorizzata la possibilità in sede di presentazione delle istanze di concessione edilizia di variare la quota di spiccato entro il limite massimo di + 10 cm. ma di autorizzare come limite massimo della quota di spiccato dei singoli edifici quella proposta negli elaborati tecnici presentati in data 21.08.2012 con eventuale variazione massima entro il limite di - 30 cm.

2. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di concludere il procedimento amministrativo, con voti n. 14 favorevoli, n. 5 contrari (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari) e n. zero astenuti su n. 19 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
3. Di **EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ✓ opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefanelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 26.11.2012 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.
Tione di Trento, lì _____

_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 26.11.2012 al 06.12.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 26.11.2012 al 06.12.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani