



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 293/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Riqualficazione delle strutture di Malga Cengledino in C.C. Tione I° parte. Approvazione della 1^ variante suppletiva. Impegno della maggiore spesa.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **14,45** del giorno **QUINDICI** del mese di **OTTOBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Vice Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco

Il Sig. **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 293 /2013 dd. 15.10.2013

OGGETTO: Riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino in C.C. Tione I° parte.  
Approvazione della 1^ variante suppletiva. Impegno della maggiore spesa.

EP A137

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che con deliberazione G.C. n. 253/2012 di data 04.09.2012 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino in C.C. Tione I°" redatto dall'arch. Sabrina Valenti con studio in Bondo (TN), pervenuto in data 28.11.2011 prot. n. 19253 e concludente nell'importo complessivo di Euro 97.500,00.= di cui Euro 79.258,03.= per lavori ed Euro 18.241,97.= per somme a disposizione dell'amministrazione ed all'impegno della relativa spesa finanziata nel seguente modo:

- per Euro 65.862,00= con contributo PAT;
- per Euro 24.500= con fondo rotazione BIM;
- per Euro 1.350,37= con mezzi propri.

Considerato che nella suddetta deliberazione si stabiliva di affidare i lavori con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, previo esperimento di gara ufficiosa tra almeno sette imprese in possesso dei requisiti necessari ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993 con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 178, commi 1 e 3, del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012, senza valutazione delle offerte anomale.

Preso atto che, a seguito del confronto concorrenziale esperito in data 11.10.2012, con contratto n. 1197 di data 07.12.2012, registrato a Tione in data 20.12.2012 al n. 217 Serie 1^, le opere sono state affidate alla Ditta Costruzioni VALENTINI s.a.s. con sede in Villa Rendena (TN) con un ribasso del 14,719 % sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 67.989,79= di cui Euro 2.702,30= per oneri della sicurezza oltre all'IVA di legge.

Preso atto che con deliberazione della G.C. n. 391/2012 di data 21.12.2012, si procedeva ad incaricare il medesimo progettista arch. Sabrina Valenti con studio in Bondo (TN) per la direzione, misura e contabilità, e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto per un onorario di Euro 5.486,56= oltre al CNPAIA 2% ed all'IVA 21% per un totale complessivo di Euro 6.904,28= come da relativo preventivo di parcella pervenuto in data 25.10.2012 prot. n. 15286.

Visto il verbale di consegna dei lavori di data 20.05.2013.

Preso atto che in fase d'esecuzione dei lavori la direzione lavori ha riscontrato la necessità di apportare alcune modifiche alle quantità delle lavorazioni senza modificare le caratteristiche tecniche dell'opera come di seguito illustrato.

- *Installazione di un sistema di alimentazione del gas GPL con deposito interrato e rete di adduzione;*
- *Realizzazione di un sistema di stoccaggio ed adduzione del siero con autoclave dal locale lavorazione latte alla nuova porcilaia nello stallone;*
- *Installazione di un nuovo scaldacqua a servizio del bagno della casina;*
- *Sostituzione dei contorni dei fori della casina.*

Considerata pertanto la necessità di predisporre una perizia suppletiva di variante al fine di introdurre e regolarizzare dal punto di vista amministrativo, le variazioni sopra riportate introdotte in corso di esecuzione.

Vista quindi la 1^ perizia suppletiva pervenuta in data 11.09.2013 prot. n. 12782 a firma del D.L. incaricato arch. Sabrina Valenti, concludente nell'importo complessivo di € 103.500,00 = di cui Euro 81.587,42 per lavori netti ed Euro 21.912,59 per somme a disposizione, rilevando che rispetto all'importo di progetto iniziale vi è un supero di spesa di € 6.000,00 e composta degli elaborati di seguito richiamati:

- *Relazione tecnica e planimetria impianti;*
- *Computo metrico lavori estimativo;*

- Quadro comparativo dei lavori;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 e atto di sottomissione n. 1.

Visto il seguente quadro economico di variante e di raffronto:

		PROGETTO	VARIANTE	Differenza
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
a1	Totale lavori a base d'asta	€ 76.555,73	€ 91.918,08	
a2	oneri della sicurezza	€ 2.702,30	€ 3.198,80	
a3	Totale complessivo lavori	<b>€ 79.258,03</b>	€ 95.116,83	
a4	ribasso d'asta 14,719%	€ 11.268,24	€ 13.529,41	
a5	<b>Importo di contratto / variante</b>	<b>€ 67.989,79</b>	<b>€ 81.587,42</b>	<b>€ 13.597,62</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b1	Imprevisti	€ 279,27	€ 0,00	-€ 279,27
b2	Spese tecniche			
	progettazione		€ 4.599,20	
	direzione lavori, contabilità e variante		€ 6.310,47	
	Totale spese tecniche	€ 7.953,73	€ 10.909,67	€ 2.955,94
b3	CNPAIA 4% su spese tec. liquidate (progett. + acc. D.L.)	€ 318,15	183,97+1 55,82 € 339,79	
b4	CNPAIA 4% su spese tec. da liquidare (saldo D.L.)		€ 96,60	
b5	IVA 10% su lavori ed imprevisti	€ 7.953,73	€ 8.158,74	
b6	IVA 21% su spese tecniche liquidate	€ 1.737,09	€ 1.855,23	
b7	IVA 22% su spese tecniche da liquidare	€ 0,00	€ 552,55	
	Totale somme a disp.	<b>€ 18.241,97</b>	<b>€ 21.912,59</b>	€ 3.670,61
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 97.500,00</b>	<b>€ 103.500,00</b>	<b>€ 6.000,00</b>

Visto in particolare il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto in data 26.08.2013 dal D.L. incaricato arch. Sabrina Valenti e dal sig. Sergio Valentini legale rappresentante della ditta Costruzioni Valentini & C. s.a.s., per il concordamento di n. 47 voci di lavorazioni non previste nel progetto originario (da NP.01 a NP.47).

Visto inoltre lo schema atto di sottomissione n° 1, sottoscritto in data 20.06.2013 dal D.L. incaricato arch. Sabrina Valenti e dal sig. Sergio Valentini titolare della ditta Costruzioni VALENTINI s.a.s., per l'esecuzione dei lavori di variante rispetto al contratto originario per un importo netto di **Euro 13.597,62.**= oltre all'IVA di legge e preso atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni 30 (trenta).

Considerato che i lavori suppletivi di variante, rientrano nel limite del 6° quinto dell'importo contrattuale e che l'importo complessivo determina un supero di € 6.000,00 rispetto all'importo complessivo di progetto originariamente impegnato.

Verificato che le variazioni dei lavori rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 51, comma 1, lettera a), della L.P. 26/93 e ss.mm, (interessi pubblici sopravvenuti) ossia per un miglioramento dell'opera nel suo complesso.

Considerato che si è proceduto a richiedere un parere preventivo all'APPAG - Agenzia Provinciale per i Pagamenti della PAT, la quale ha espresso parere preventivo favorevole, specificando che al fine della formalizzazione della domanda di variante dovrà essere presentata apposita documentazione approvata.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione della variante in questione per consentire l'ultimazione dei lavori e la formalizzazione della domanda di variante alla PAT.

Preso atto che sui lavori di variante è stato ottenuto l'accertamento di conformità alle norme urbanistiche e paesaggistiche n° 242 dd. 07.10.2013, rilasciato a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta dd. 07.10.2013 verbale n° 5.

Preso atto che sulla variante in oggetto non sono necessari ulteriori pareri o autorizzazioni urbanistiche ed inoltre non è dovuto il parere consultivo dell'organo consultivo monocratico.

Preso atto che ai sensi del comma 4 dell'art. 51 della L.P. 26/93, ed sensi dell'articolo 57, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, l'approvazione della variante in oggetto è di competenza della Giunta Comunale.

Considerato che l'adozione del presente provvedimento comporta un' ulteriore impegno di spesa pari ad € 6.000,00 e che la stessa trova adeguata copertura finanziaria per € 3.200,00 al cap. 3027 codice intervento n° 2010501 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2013 e per € 2.800,00 al cap. 3026 codice intervento n° 2010501 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2013 di questo Comune e finanziato con mezzi propri dell'Amministrazione.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione, ed accertata la propria competenza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata l'urgenza a procedere al fine di procedere con il completamento dei lavori prima del sopraggiungere della stagione invernale.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

## **DELIBERA**

1. **Di APPROVARE** a tutti gli effetti la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva di variante dei lavori di *“Riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino in C.C. Tione I° Parte”* redatta dall'arch. Sabrina Valenti di data agosto 2013 e succ. integrazioni, ed il relativo quadro complessivo di spesa concludente nell'importo complessivo di € 103.500,00, con un supero di spesa rispetto al progetto iniziale di € 6.000,00.
2. **Di APPROVARE** in particolare il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi di data 26.08.2013 per il concordamento di n. 47 voci di lavorazioni non previste in progetto originario (da NP.01 a NP.47), e lo schema di atto di sottomissione n° 1 per lavori di variante e suppletivi per un importo netto di **Euro 13.597,62=** oltre all'IVA di legge, sottoscritti dal legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni Valentini s.a.s. , sig. Sergio Valentini e dal D.L. incaricato arch. Sabrina Valenti.
3. **Di SPECIFICARE** che le opere di variante, pari ad Euro 13.597,62=, vengono affidate mediante atto di sottomissione alla ditta Costruzioni Valentini s.a.s. che è tenuta ad eseguirle alle stesse condizioni del contratto principale in quanto trattasi di lavori contenuti nel quinto d'obbligo.
4. **Di DARE ATTO** che per l'esecuzione dei lavori di variante viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni 30 (trenta).
5. **DI IMPEGNARE**, la maggior spesa derivante dalla 1° variante, pari ad € 6.000,00 per € 3.200,00 al cap. 3027 codice intervento n° 2010501 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2013 e per € 2.800,00 al cap. 3026 codice intervento n° 2010501 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2013 di questo Comune.
6. **DI SPECIFICARE** che la maggior spesa di variante sarà interamente finanziata con mezzi propri dell'Amministrazione;
7. **Di COMUNICARE** al D.L. ed all'Appaltatore l'adozione del presente provvedimento.

8. **DI INCARICARE** gli uffici comunali dell'inoltro della relativa documentazione per la formalizzazione della domanda di variante alla PAT.
9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
10. **DI DARE EVIDENZA** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del TULROC, approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi" da parte di chi abbia interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SINDACO**

Eugenio Antolini

**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 18.10.2013 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**

rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 18.10.2013 al 28.10.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 18.10.2013 al 28.10.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott. Diego Viviani