



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 240/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Riqualficazione urbana-restauro e valorizzazione delle fontane pubbliche del centro storico di Tione. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa e determinazione delle modalità di affido dei lavori.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **14,30** del giorno **VENTOTTO** del mese di **AGOSTO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore
7. LUCA SCALFI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 240 /2012 dd. 28.08.2012

OGGETTO: Riqualificazione urbana-restauro e valorizzazione delle fontane pubbliche del centro storico di Tione. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa e determinazione delle modalità di affido dei lavori.

LW/lw

LM435

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'assessore Francesco Salvaterra in merito all'opportunità di riqualificare le principali fontane con le relative aree di pertinenza nell'abitato di Tione, secondo il programma già avviato dalla precedente Amministrazione comunale sulla base di una progettazione preliminare predisposta dall'arch. Aldo Marzoli con studio in Pinzolo (TN).

Considerato che con determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT n. 34 del 09.04.2010, è stato assegnato al Comune di Tione un contributo in conto capitale di Euro 257.737,57= pari al 70% della spesa ammessa di Euro 368.196,54=, per il restauro e la valorizzazione di alcune delle fontane situate nel centro abitato di Tione.

Preso quindi atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 359/2010 di data 23.10.2010, si procedeva ad affidare all'arch. Aldo Marzoli la progettazione definitiva ed esecutiva, dei lavori di "Riqualificazione urbana-restauro e valorizzazione delle fontane pubbliche del centro storico di Tione" per un onorario di Euro 24.927,46= oltre al CNPAIA 4% ed all'IVA 20% come dal preventivo di parcella pervenuto in data 10.11.2010 prot. n. 17306 e determinato sulla base di un importo lavori presunto di Euro 300.000,00=.

Preso inoltre atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 5/2011 di data 11.01.2011, si procedeva ad incaricare l'ing. Michele Flor con studio in Tione (TN), per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, per un onorario Euro 3.432,25= oltre al CNPAIA 4% ed all'IVA 20% come dal preventivo di parcella pervenuto in data 29.12.2010 prot. n. 19828.

Visto il progetto esecutivo dei lavori consegnato dall'arch. Aldo Marzoli in data 30.05.2011 prot. n. 9265, concludente nella spesa complessiva di **Euro 449.488,08.**= di cui Euro 312.306,24.= per lavori ed Euro 137.181,84.= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che il progetto definitivo è stato approvato con deliberazione C.C. n. 26/2011 di data 16.06.2011 ai sensi dell'art. 15 dello Statuto comunale.

Preso atto che il progetto definitivo è stato approvato con deliberazione G.C. n. 282/2011 di data 29.09.2011 nel rispetto dei pareri ed autorizzazioni di seguito richiamati:

- *autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 rilasciata con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni Architettonici della Provincia Autonoma di Trento n. 784 di data 28.09.2011;*
- *l'accertamento di conformità urbanistica n. 200 di data 26.09.2011 delle opere previste ai sensi dell'art. 110 della L.P. 1/2008, come risulta dall'estratto del verbale n° 1 della Commissione edilizia comunale della seduta del 18.05.2011;*
- *parere dell'organo consultivo monocratico espresso favorevolmente dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale ai sensi dell'art. 54 della L.P. 26/93 e ss.mm. in data 29.09.2011 prot. n. 16138.*

Considerato che con Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica – Servizio Centri Storici della P.A.T. n. 61 di data 18.06.2012 , è stato definitivamente concesso al Comune di Tione un contributo di Euro 257.737,57 (pari al 70% della spesa ammessa).

Visto pertanto il progetto esecutivo delle opere consegnato dall'arch. Aldo Marzoli in data 26.07.2012 prot. n. 10580, concludente nella spesa complessiva di **Euro 449.488,08.**= di cui Euro 283.070,99.= per lavori ed Euro 166.417,09.= per somme a disposizione dell'amministrazione e composto degli elaborati di seguito richiamati:

- A1. relazione tecnico illustrativa;
- A2. computo metrico estimativo;
- A3. elenco prezzi unitari;
- A4. capitolato speciale d'appalto – norme amministrative;
- A5. capitolato speciale d'appalto – norme tecniche;
- A6. quadro economico;
- A7. parere di fattibilità geologica;
- A8. piano di manutenzione dell'opera;
- A9. relazione di calcolo strutturale;
- B1. computo metrico estimativo opere da fabbro;
- B2. elenco prezzi unitari opere da fabbro;
- B2. foglio patti e condizioni opere da fabbro;
- Tav. 1 le fontane di Tione: Via Salvador;
- Tav. 2 le fontane di Tione: Via Don Failoni A;
- Tav. 3 le fontane di Tione: Via Don Failoni B;
- Tav. 4 le fontane di Tione: Piazza Pleù.

Visto il piano di sicurezza e coordinamento predisposto dall'ing. Michele Flor e pervenuto in data 20.06.2011 prot. n. 11082 e considerate ininfluenti ai suoi contenuti le lievi modifiche introdotte al progetto esecutivo.

Considerato che le opere in progetto, interesseranno esclusivamente aree di proprietà comunale e ribadita comunque la pubblica utilità delle opere.

Preso atto che sul progetto esecutivo non sono necessari ulteriori pareri od autorizzazioni oltre a quelli già ottenuti sul progetto definitivo.

Considerato che la spesa complessiva dell'intervento pari ad Euro 449.488,08.= di progetto, oltre ad Euro 3.009,49 per lavori e forniture connessi all'opera, già impegnata con mezzi propri per le spese di progettazione di cui ai precedenti provvedimenti di spesa, troverà copertura al cap. 3680.32 codice intervento 2080101 del bilancio di previsione 2012 in competenza ed in gestione residui anno 2010 e sarà finanziata nel seguente modo:

- Euro 257.737,57.= con contributo conto capitale assegnato con determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT n. 34 del 09.04.2010;
- Euro 194.760,00.= con mutuo BIM.

Dato atto che è possibile procedere all'assunzione del mutuo predetto con il BIM del Sarca in quanto sono rispettati i limiti per l'assunzione dei mutui e visto che lo stesso è previsto nel bilancio di previsione annuale e pluriennale e che l'ammortamento sarà previsto nei futuri bilanci pluriennali.

Considerato che i costi di ammortamento sono di circa € 20.000,00 annui per dieci anni e che gli stessi saranno coperti con mezzi ordinari di bilancio.

Ritenuto di incaricare il Segretario generale di procedere con gli atti necessari all'assunzione del mutuo dando atto che il relativo disciplinare sarà stipulato dal Sindaco.

Ritenuto opportuno eseguire i lavori con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, sia per quanto riguarda le opere edili che quelle da fabbro, previo esperimento di una gara ufficiosa tra almeno sette imprese, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993 con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 178, commi 1 e 3, del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Considerato che per la partecipazione alle procedure di affidamento di lavori di importo pari o inferiore ad Euro 150.000,00=, ai sensi dell'art. 34, comma 2, della L.P. 26/1993, è richiesto alle imprese il solo requisito di iscrizione al registro imprese presso la Camera di Commercio, mentre per quelle di importo superiore è necessaria apposita attestazione di qualificazione rilasciata da organismo accreditato (SOA).

Ritenuto opportuno, considerato l'importo dei lavori e che sarà l'Amministrazione a scegliere le imprese da invitare alla gara ufficiosa ed escludere il ricorso alla valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice degli Appalti in materia di lavori pubblici, nonché il D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Ravvisata l'urgenza a procedere per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

1. **Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana-restauro e valorizzazione delle fontane pubbliche del centro storico di Tione", redatto dall'arch. Aldo Marzoli dello Studio Associato MAA Engineering di Pinzolo (TN) e pervenuto in data 26.07.2012 prot. n. 10580, comportante una spesa complessiva di **Euro 449.488,08.**= di cui Euro 283.070,99.= per lavori ed Euro 166.417,09.= per somme a disposizione dell'amministrazione, prevedendo inoltre una spesa ulteriore di Euro 3.009,49 per lavori e forniture connesse all'opera.
2. **Di approvare** il Piano di Sicurezza e di Coordinamento relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana-restauro e valorizzazione delle fontane pubbliche del centro storico di Tione", redatto dall'ing. Michele Flor e pervenuto in data 20.06.2011 prot. n. 11082.
3. Di **affidare** i lavori previsti in progetto con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario previo esperimento di una gara ufficiosa tra almeno sette imprese, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/93, specificando che, per le motivazioni esposte in premessa:

- a) il criterio di aggiudicazione della gara ufficiosa sarà quello del prezzo più basso;
b) è escluso il ricorso alla valutazione delle offerte anomale.
3. **Di dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento è pari ad Euro 449.488,08.= di progetto ed Euro 3.009,49 per lavori e forniture connesse all'opera, quindi è di complessivi Euro 452.497,57 viene finanziato per Euro 257.737,57.= con contributo conto capitale PAT e per Euro 194.760,00.= con mutuo BIM.
 4. **Di incaricare** il Segretario di procedere agli atti necessari per l'assunzione del mutuo predetto con il BIM del Sarca, dando atto che il relativo disciplinare sarà stipulato dal Sindaco.
 5. **Di impegnare** la spesa complessiva di progetto a meno delle spese tecniche già impegnate, ossia l'importo di Euro 417.097,51 al cap. 3680.32 codice intervento 2080101 del bilancio di previsione 2012 in competenza ed in gestione residui anno 2010.
 6. **Di incaricare** il Sindaco e gli Uffici comunali di procedere a quanto necessario per dare esecuzione alla presente deliberazione ed in particolare per l'affidamento dei lavori.
 7. **Di dichiarare** per le motivazioni esposte in premessa, la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
 8. **Di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 31.08.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 31.08.2012 al 10.09.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 31.08.2012 al 10.09.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani