



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 44/2012 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Autorizzazione ai sensi dell'articolo 121, comma 3, della L.P. 01/08 s.m.i. al rilascio della concessione edilizia in deroga per la parziale demolizione e ricostruzione su sedime dell'edificio pp.edd. 1495 e 1497 in C.C. Tione I^ parte, località Pissiniga.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTINOVE** del mese di **AGOSTO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA      | 11. MARANER ADRIANO     |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. ANTOLINI EUGENIO    |
| 3. LEONARDI LORENZO     | 13. FAILONI MARIO       |
| 4. ZAMBONI ROBERTO      | 14. SCALFI LUCA         |
| 5. STEFENELLI GIUSEPPE  | 15. FERRARI MANUELA     |
| 6. GIRARDINI MIRELLA    | 16. ARMANI ALBERTO      |
| 7. SCANDOLARI GIOVANNA  | 17. BALLARDINI CARLO    |
| 8. OSS MICHELE          | 18. PELLEGRINI MASSIMO  |
| 9. MORSELLINO ANDREA    | 19. BALLARDINI GIOVANNI |
| 10. BONOMI ARRIGO       |                         |

**SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA

PRESENTI n. 19    ASSENTI n. 1

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 10 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 44/2012 dd. 29.08.2012

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'articolo 121, comma 3, della L.P. 01/08 s.m.i. al rilascio della concessione edilizia in deroga per la parziale demolizione e ricostruzione su sedime dell'edificio pp.edd. 1495 e 1497 in C.C. Tione I^ parte, località Pissiniga.

EF/ef

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'istanza di concessione edilizia in deroga presentata dal signor Cazzolli Romano in data 12.09.2011, prot. n. 15119, per la demolizione e ricostruzione su sedime dell'edificio pp.edd. 1495 e 1497 in C.C. Tione I^ parte, località Pissiniga, con allegato progetto a firma dell'ing. Paoli Valter, con Studio Tecnico a Tione di Trento.

Vista la variante al Piano Regolatore Generale relativa al recupero del patrimonio edilizio montano approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1318 di data 04.06.2010, in vigore dal 16.06.2010, in particolare la scheda n. 77 relativa alla p.ed. 1495-1497 in C.C. Tione I^ parte, che classifica l'immobile medesimo come edificio con la tipologia di intervento R2 (risanamento conservativo) con la prescrizione che "il tamponamento del timpano segua le indicazioni del manuale tipologico – è ammesso l'apertura di un foro sul fronte N-E come esistente e simmetrico alla porta".

Visto l'articolo 121, comma 3, della L.P. 01/08 s.m.i. di seguito riportato: "*3. Nel caso d'interventi riguardanti edifici soggetti a risanamento conservativo o a ristrutturazione, se l'interessato dimostra al comune mediante la presentazione di una perizia che l'immobile presenta condizioni statiche tali da non consentirne il recupero nel rispetto delle condizioni stabilite dalle norme urbanistiche per ciascuna tipologia d'intervento, il consiglio comunale può autorizzare il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione del progetto di recupero proposto, anche in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adottati. Il consiglio comunale autorizza il rilascio della concessione edilizia previo parere conforme della struttura provinciale competente in materia di urbanistica. In deroga al titolo III il parere della struttura provinciale competente costituisce autorizzazione ai fini di tutela del paesaggio, se richiesta*".

Visto il parere negativo della P.A.T., Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio Tutela del Paesaggio, di data 27.12.2011, ai sensi dell'articolo 121, comma 3, penultimo capoverso, della L.P. 01/08 s.m.i., pervenuto in data 16.01.2012, prot. n. 700, relativo all'intervento di completa demolizione e ricostruzione dell'immobile pp.edd. 1495 e 1497 in C.C. Tione I^ parte.

Preso atto che la domanda di cui all'oggetto è stata esaminata, a seguito del parere negativo della P.A.T. di data 27.12.2011, dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta 18.01.2012, verbale n. 2, con il seguente parere: "La Commissione evidenzia che alla pratica non può essere dato parere favorevole, visto il parere negativo del competente servizio provinciale. Un'eventuale nuova proposta dovrà seguire la previsione del vigente PRG, evidenziando che non sono consentiti nuovi fori e finestre in falda, se non per quanto previsto dalle schede".

Preso atto che con lettera del 06.02.2012, prot. n. 1706, è stato comunicato al signor Cazzolli Romano il preavviso di diniego ai sensi dell'art. 31 del Regolamento Edilizio Comunale, invitando il medesimo a presentare per iscritto eventuali deduzioni, memorie, documenti o quanto ritenuto utile ai fini del presente procedimento, entro il termine di 30 giorni.

Preso atto che con lettera presentata in data 05.03.2012, prot. n. 3110, l'ing. Paoli Valter, a nome e per conto del signor Cazzolli Romano, ha presentato il progetto di parziale demolizione e ricostruzione e risanamento conservativo delle pp.edd. 1495 e 1497 in C.C. Tione I^ parte, località Pissiniga, "chiedendo che il progetto relativo alla concessione edilizia presentata in data 12.09.2011, prot. n. 15119, ai sensi dell'articolo 121, comma 3, della L.P. 01/08 s.m.i., venga rivisto e valutato sulla base delle modifiche apportate e concordate precedentemente con l'architetto Tecilla del Servizio Urbanistico della PAT".

Visto il parere positivo della P.A.T., Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio Tutela del Paesaggio, di data 16.05.2012, ai sensi dell'articolo 121, comma 3, penultimo capoverso, della L.P. 01/08 s.m.i., pervenuto in data 22.05.2012, prot. n. 7173, subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni :

- 1) le sostituzioni degli elementi lignei a livello di sottotetto e caratterizzanti le diversi fronti, siano previsti riproponendo fedelmente disposizioni, materiali e dimensioni presenti nello stato attuale;
- 2) il prospetto nord-est riproponga pressoché invariata l'attuale forometria; eventuali piccole aperture, nel rispetto dei caratteri tipologici dell'edificio nonché dell'attuale categoria di intervento ammessa dal PRG, siano previste nelle fronti laterali;
- 3) l'apertura orizzontale a livello di sottotetto del prospetto sud est, sia mantenuta nelle stesse dimensioni dello stato attuale oltre che in continuità con la struttura lignea del timpano del prospetto nord est.

Preso atto che l'area oggetto di intervento, si trova in area di tutela ambientale dal nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 26.06.2008 e dal vigente Piano Regolatore Generale e che ai sensi di quanto disposto dall'articolo 121, comma 3, ultimo capoverso, il predetto parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio Tutela del Paesaggio, costituisce autorizzazione ai fini della tutela del paesaggio, in sostituzione del parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie.

Preso atto che in data 11.06.2012, prot. n. 8297, l'ing. Paoli Valter, a nome e per conto del signor Cazzolli Romano, ha presentato il progetto di parziale demolizione e ricostruzione e risanamento conservativo delle pp.edd. 1495 e 1497 in C.C. Tione I^ parte, località Pissiniga, con recepite le prescrizioni del parere di data 16.05.2012 della P.A.T., Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio Tutela del Paesaggio.

Dato atto che l'intervento relativo alla parziale demolizione e ricostruzione dell'immobile in pp.edd. 1495 e 1497 in C.C. Tione I^ parte, località Pissiniga, risulta in contrasto con la tipologia di intervento ammissibile dalla variante Piano Regolatore Generale relativa al recupero del patrimonio edilizio montano, ossia all'intervento di risanamento conservativo di cui all'articolo 16 delle Norme di Attuazione che vieta la demolizione totale dell'edificio e quindi può essere applicato nella fattispecie il dispositivo normativo previsto al comma 3 dell'articolo 121 della L.P. 01/08 s.m.i. in quanto viene assicurato comunque un recupero dell'edificio tutelato, classificato come insediamento storico montano, mediante la parziale sostituzione edilizia e nel rispetto delle caratteristiche architettoniche originarie dello stesso.

Dato atto che l'autorizzazione al rilascio della concessione edilizia in deroga di competenza del Consiglio comunale è possibile in quanto l'immobile presenta condizioni statiche tali da non consentirne il recupero nel rispetto delle condizioni stabilite dalle norme urbanistiche per la tipologia di intervento prevista, come esplicitato dall'analisi statica dell'edificio presentata in data 05.03.2012 a firma del dott. ing. Paoli Valter presentata a corredo della documentazione progettuale.

Preso atto che l'istanza di concessione edilizia in deroga, come da versione progettuale modificata presentata in data 11.06.2012, è stata riesaminata con parere favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 11.07.2012, verbale n. 4.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 15 favorevoli, n. 4 contrari (Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari), n. 0 astenuti su n. 19 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

1. Di **autorizzare** ai sensi dell'articolo 121, comma 3, della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 16 (risanamento conservativo) della variante al Piano Regolatore Generale relativa al recupero del patrimonio edilizio montano approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1318 di data 04.06.2010, il rilascio della concessione edilizia in deroga per la parziale demolizione e ricostruzione su sedime dell'edificio pp.edd. 1495 e 1497 in C.C. Tione I^ parte, località Pissiniga, come da versione progettuale presentata in data 11.06.2012 a firma dell'ing. Paoli Valter.
2. Di **dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di rilasciare la concessione edilizia in deroga, con voti n. 15 favorevoli, n. 4 contrari (Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari) e n. 0 astenuti su n. 19 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
3. Di **evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - ✓ opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Giuseppe Stefanelli**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 31.08.2012 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~  
~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**~~  
~~**rag. Cinzia Bonenti**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 31.08.2012 al 10.09.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 31.08.2012 al 10.09.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**