



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 21/2012 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Riordino delle partite tavolari relative agli immobili di proprietà comunale sui C.C. Tione I^, Tione II^ e Saone.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTIDUE** del mese di **MARZO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. MARANER ADRIANO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. ANTOLINI EUGENIO |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 13. FAILONI MARIO |
| 4. LEONARDI LORENZO | 14. SCALFI LUCA |
| 5. ZAMBONI ROBERTO | 15. FERRARI MANUELA |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE | 16. ARMANI ALBERTO |
| 7. BONOMI ARRIGO | 17. BALLARDINI CARLO |
| 8. GIRARDINI MIRELLA | 18. BALLARDINI GIOVANNI |
| 9. SCANDOLARI GIOVANNA | 19. PELLEGRINI MASSIMO |
| 10. OSS MICHELE | 20. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20 ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 18 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Riordino delle partite tavolari relative agli immobili di proprietà comunale sui C.C. Tione I[^], Tione II[^] e Saone.

GS/gs

IL CONSIGLIO COMUNALE

I beni immobili di proprietà comunale situati sui C.C. Tione I, Tione II e Saone sono attualmente iscritti nel libro fondiario in numerose partite tavolari senza alcuna distinzione logica, ciò che spesso comporta una certa difficoltà nella classificazione degli immobili quali “beni demaniali”, “beni patrimoniali indisponibili” o “beni patrimoniali disponibili”. Inoltre, si ritiene opportuno raggruppare in un'unica partita tavolare tutti gli immobili vincolati ad uso civico, attualmente suddivisi in più partite.

Infine, risulta necessario definire le nuove intestazioni delle partite tavolari secondo una nomenclatura concordata con l'Ufficio del Libro Fondiario di Tione, in modo da individuare immediatamente la natura dei beni inclusi in ciascuna partita.

Specificamente, in considerazione di quanto sopra, sul C.C. Tione I risulta opportuno creare quattro partite tavolari principali in sostituzione delle quarantatre attualmente esistenti, come di seguito indicato:

- P.T. 13, intestata “Comune di Tione di Trento – Beni demaniali”, in cui saranno inseriti strade, marciapiedi, piazze, parcheggi, giardini pubblici e altri beni rientranti nel demanio come definito nel Codice Civile (come riportato nella tabella allegata sub “A”);
- P.T. 601, intestata “Comune di Tione di Trento – Patrimonio indisponibile”, in cui saranno inseriti gli edifici e le relative pertinenze destinati a sede di uffici pubblici e gli altri beni destinati ad un pubblico servizio, ai sensi dell'art. 826, c. 3, Cod. Civ., quali il municipio, le scuole, le caserme, il tribunale, il C.R.M., la stazione delle autocorriere, la biblioteca comunale e altri (come riportato nella tabella allegata sub “B”);
- P.T. 125, intestata “Comune di Tione di Trento – Frazione di Tione”, in cui saranno inseriti tutti i beni vincolati ad uso civico ai sensi della L. 1766/1927 (come riportato nella tabella allegata sub “C”);
- P.T. 54, intestata “Comune di Tione di Trento”, in cui saranno inseriti tutti gli altri immobili di proprietà comunale rientranti nella categoria residuale del patrimonio disponibile, in particolare gli edifici non rientranti nel patrimonio indisponibile, quali i magazzini e i depositi comunali, il centro tennis, l'ex caserma VV.F., l'ex casello in Piazza Centrale nonché i terreni e i boschi non vincolati ad uso civico (come riportato nella tabella allegata sub “D”).

Inoltre, sul C.C. Tione I il Comune è comproprietario di ulteriori beni immobili (asilo nido e circolo anziani all'interno del Condominio Plazze, portico pedonale in Via Trentin, parte di marciapiedi in Via Cenglo, parcheggio in Via del Foro, porzioni di edifici situati in montagna vincolate ad uso civico) per i quali non risulta possibile lo spostamento in una delle partite tavolari sopra indicate: per tali beni, pertanto, risulta possibile solo la modifica dell'intestazione della porzione materiale o della quota proprietà (come riportato nella tabella allegata sub “E”).

Sul C.C. Tione II, risulta opportuno modificare l'intestazione delle due partite tavolari esistenti, come di seguito indicato:

- P.T. 2, intestata “Comune di Tione di Trento – Beni demaniali”, in cui saranno inserite le uniche due strade individuate mappalmente ed accatastate (come riportato nella tabella allegata sub “F”);
- P.T. 1, intestata “Comune di Tione di Trento – Frazione di Tione”, in cui saranno inseriti tutti i beni vincolati ad uso civico ai sensi della L. 1766/1927 (come riportato nella tabella allegata sub “G”).

Infine, sul C.C. Saone, risulta opportuno creare tre partite tavolari principali in sostituzione delle nove attualmente esistenti, come di seguito indicato:

- P.T. 300, intestata “Comune di Tione di Trento – Beni demaniali”, in cui saranno inseriti strade, marciapiedi, piazze, parcheggi, giardini pubblici e altri beni rientranti nel demanio come definito nel Codice Civile (come riportato nella tabella allegata sub “H”);
- P.T. 367, intestata “Comune di Tione di Trento – Frazione di Tione” in cui saranno inseriti tutti i beni vincolati ad uso civico ai sensi della L. 1766/1927 (come riportato nella tabella allegata sub “I” al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);
- P.T. 460, intestata “Comune di Tione di Trento”, in cui saranno inseriti tutti gli altri immobili di proprietà comunale rientranti nella categoria residuale del patrimonio disponibile, in particolare l'ex casa cantoniera e l'ex cabina elettrica di Saone nonché i terreni e i boschi non vincolati ad uso civico (come riportato nella tabella allegata sub “L”).

Poiché all'interno della casa comunale di Saone (p.ed. 282) SET Distribuzione spa è proprietaria della p.m. 4, costituita da una cabina elettrica, detto immobile non può essere inserito in una delle partite tavolari sopra indicate. Inoltre, l'intestazione delle porzioni materiali 1, 2, 3 e 5, di proprietà comunale, rimarrà “Comune di Tione di Trento”, rientrando tali beni all'interno del patrimonio disponibile (come riportato nella tabella allegata sub “M”).

Da un confronto tra le risultanze tavolari e lo stato di fatto esistente è emerso che le p.f. 3850/1, 3895/2 e 3968/2 C.C. Tione I, tutte inserite in P.T. 1051, attualmente classificate quali “strada” e, come tali, appartenenti al demanio, costituiscono, in realtà, beni patrimoniali disponibili. Specificamente:

- la p.f. 3850/1 è una striscia di terreno attigua all'ex caserma VV.F.;
- la p.f. 3895/2 è un relitto stradale in località Coré a lato della S.S. 237;
- la p.f. 3868/2 è un relitto stradale a lato di Via Buston.

Conseguentemente, risulta opportuno declassificare, ai sensi degli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973, e sdemanializzare, ai sensi dell'art. 829, c. 2, del Codice Civile, detti immobili.

- Esaminate le tabelle, numerate da “A” ad “M”, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, sopra richiamate;
- esaminate le risultanze del libro fondiario relativamente agli immobili di proprietà comunale situati sui C.C. Tione I, Tione II e Saone;
- visti gli art. da 822 a 829 del Codice Civile;
- vista la L.P. 42/1973 “Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale”;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 41/2010 del 13 agosto 2010;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e rilevato che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessaria l'espressione del parere del responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 20, contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 20 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di riordinare, per le motivazioni esposte in premessa, le partite tavolari relative agli immobili di proprietà comunale situati sui C.C. Tione I, Tione II e Saone come sopra descritto e specificamente illustrato nelle tabelle, numerate da “A” ad “M”, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
2. di declassificare, ai sensi degli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973, e sdemanializzare, ai sensi dell'art. 829, c. 2, del Codice Civile, per le motivazioni esposte in premessa, le p.f. 3850/1, 3895/2 e 3968/2 C.C. Tione I, evidenziando che detti immobili, attualmente classificati quali “strada” costituiscono, in realtà, relitti stradali;

3. di specificare che, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 42/1973, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'albo del comune per quindici giorni consecutivi (ulteriori rispetto al periodo di pubblicazione di cui all'art. 79, c. 1, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005), evidenziando che gli interessati potranno presentare opposizione entro i quindici giorni successivi alla scadenza di detto termine;
4. di evidenziare che costituiscono beni demaniali tutti gli immobili elencati nelle tabelle allegate sub "A" (C.C. Tione I), sub "F" (C.C. Tione II) e sub "H" (C.C. Saone) nonché quelli specificamente indicati come tali nella tabella allegata sub "E" (C.C. Tione I);
5. di evidenziare che costituiscono beni patrimoniali indisponibili tutti gli immobili elencati nella tabella allegata sub "B" (C.C. Tione I) nonché quelli specificamente indicati come tali nella tabella allegata sub "E" (C.C. Tione I);
6. di evidenziare che costituiscono beni vincolati ad uso civico gestiti dal Comune di Tione di Trento a favore della Frazione di Tione tutti gli immobili elencati nelle tabelle allegate sub "C" (C.C. Tione I), sub "G" (C.C. Tione II) e sub "I" (C.C. Saone) nonché quelli specificamente indicati come tali nella tabella allegata sub "E" (C.C. Tione I);
7. di evidenziare che costituiscono beni patrimoniali disponibili tutti gli immobili elencati nelle tabelle allegate sub "D" (C.C. Tione I), sub "L" (C.C. Saone) e sub "M" (C.C. Saone);
8. di incaricare gli uffici comunali degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, il Segretario Generale e l'Ufficio Segreteria della presentazione all'Ufficio del Libro Fondiario di Tione delle istanze tavolari necessarie per il riordino di cui sopra;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefanelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 27.03.2012 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 27.03.2012 al 06.04.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 27.03.2012 al 06.04.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani
