



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 340/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Modifica della deliberazione giuntale n. 267/2012 relativa alla locazione al Ministero dell'Interno della nuova caserma dei Carabinieri situata a Tione di Trento in Via Stenico.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **16,00** del giorno **VENTI** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
3. MARIO FAILONI.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 340 /2012 dd. 20.11.2012

OGGETTO: Modifica della deliberazione giuntale n. 267/2012 relativa alla locazione al Ministero dell'Interno della nuova caserma dei Carabinieri situata a Tione di Trento in Via Stenico.

GS/gs

LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione n. 267/2012 del 18 settembre 2012 la Giunta Comunale ha locato al Ministero dell'Interno la nuova caserma di proprietà comunale situata in Via Stenico e costituita dalle p.ed. 1831 e 2485 e p.f. 950/2 C.C. Tione I, da destinare a sede della Stazione dei Carabinieri di Tione, prendendo atto che il canone annuo di locazione sarebbe stato di 20.452,00 € e che detto importo sarebbe stato rivalutato annualmente nel limite del 75% della variazione calcolata dall'ISTAT dell'indice di costo della vita per impiegati ed operai rispetto all'anno precedente.

Peraltro, in seguito all'entrata in vigore del D.L. 95/2012, convertito con modifiche dalla L. 135/2012, il Commissariato del Governo per la Provincia di Trento ha evidenziato all'Amministrazione che, ai sensi dell'art. 3 di detta norma, il canone di locazione di cui sopra è ridotto del 15%, ossia risulta pari a 17.385,00 €, e che per gli anni 2012, 2013 e 2014 non sarà dovuto alcun aggiornamento del canone alla variazione di indici ISTAT.

Sulla base di tali modifiche dovrà essere aggiornato lo schema del contratto di locazione, allegato alla deliberazione giuntale n. 267/2012.

- Vista la deliberazione giuntale n. 267/2012 del 18 settembre 2012 ed esaminato lo schema del contratto di locazione ad essa allegato;
- visto il D.L. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modifiche dalla L. 135/2012, in particolare l'art. 3, c. 1 e 4;
- visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato, da ultimo, con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 41/2010 del 13 agosto 2010 nonché la deliberazione giuntale n. 62/2012 del 3 aprile 2012 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2012" e accertata la propria competenza;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di locazione in parola nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione giuntale n. 267/2012 del 18 settembre 2012 relativa alla locazione al Ministero dell'Interno della nuova caserma dei Carabinieri di Tione, situata in Via Stenico (p.ed. 1831 e 2485 e p.f. 950/2 C.C. Tione I), prendendo atto, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito con modifiche dalla L. 135/2012, che il canone annuo di locazione sarà di 17.385,00 € e che detto importo non potrà

- essere rivalutato sulla base degli indici ISTAT per gli anni 2012, 2013 e 2014, fatte salve eventuali future disposizioni normative in senso contrario;
2. di specificare che rimangono salvi ed immutati gli altri contenuti della deliberazione giunta n. 267/2012 e del contratto di locazione in questione;
 3. di incaricare gli uffici comunali delle attività esecutive del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica ivi comprese le lievi modifiche ed integrazioni al testo del contratto di locazione, rispetto a quello approvato con la deliberazione giunta n. 267/2012, ritenute necessarie nell'interesse del Comune e in ogni caso senza variazioni del contenuto sostanziale;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di locazione in parola nel più breve tempo possibile;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 23.11.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 23.11.2012 al 03.12.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 23.11.2012 al 03.12.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani