



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 360 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Realizzazione di un parcheggio nell'area comunale esistente nelle vicinanze del complesso Scuole medie e del centro servizi uffici PAT a Tione. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa ed individuazione delle modalità di affidamento dei lavori.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,30** del giorno **SETTE** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. MARIO FAILONI.....Assessore
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco

Il Sig. **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 360 /2011 dd. 07.12.2011

OGGETTO: Realizzazione di un parcheggio nell'area comunale esistente nelle vicinanze del complesso Scuole medie e del centro servizi uffici PAT a Tione. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa ed individuazione delle modalità di affidamento dei lavori.

LW/lw E145

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore Luca Scalfi, in merito alla necessità di provvedere alla realizzazione di un nuovo parcheggio comunale in Via Bastia all'angolo con Via L. Trentina dove attualmente è presente un piccolo giardino pubblico identificato dalle pp. ff. 796, 798, 807/2 e p.ed. 1639 C.C. Tione I°, al fine di adeguare la richiesta di spazi di parcheggio della zona medesima.

Preso atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 170/2010 dd. 06/07/2010 è stato affidato al geom. Innocente Paletti con studio tecnico in Preore (TN) l'incarico per la predisposizione del rilievo e la progettazione preliminare per la sistemazione a parcheggio dell'area in oggetto per un onorario di Euro 2.482,91.= oltre al CNG 4% pari ad Euro 99,32.= ed all'IVA 20% per Euro 516,45.= per un totale complessivo di Euro 3.098,68.= come da preventivo pervenuto in data 05.07.2010 prot. n. 9766.

Considerato che con deliberazione del Consiglio comunale n. 50/2010 dd. 30.09.2010 veniva approvato ai sensi dell'art. 15, comma 6 lett. c) del vigente Statuto comunale il progetto preliminare per la sistemazione a parcheggio dell'area in oggetto a firma del geom. Innocente Paletti, pervenuto in data 23.09.2010 prot. n. 14469, concludente nella spesa complessiva di Euro 185.000,00.= di cui Euro 103.587,33.= per lavori ed Euro 81.412,67.= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 410/2010 dd. 28/12/2010 è stato affidato al geom. Innocente Paletti con studio tecnico in Preore (TN) l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto per un onorario di Euro 6.560,52 oltre al CNG 4% pari ad Euro 262,42 ed all'IVA 20% per Euro 1.364,59 per un totale complessivo di Euro 8.187,53.= come da preventivo pervenuto in data 28.12.2010 prot. n. 19826 .

Visto pertanto il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un parcheggio nell'area comunale esistente nelle vicinanze del complesso scuole medie e del centro servizi uffici PAT a Tione", consegnato dal geom. Innocente Paletti in data 02.12.2011 prot. n. 19586, concludente nella spesa complessiva di **Euro 185.000,00=**, di cui Euro 123.300,01= per lavori compresi Euro 3.637,07= per oneri della sicurezza, ed Euro 61.699,99= per somme a disposizione dell'amministrazione e composto degli elaborati di seguito richiamati:

1. relazione illustrativa;
2. capitolato speciale d'appalto;
3. elenco prezzi unitari;
4. computo metrico estimativo e quadro economico;
5. progetto impianto elettrico ed illuminotecnico;
6. elaborati grafici:
 - tav. 1 estratti cartografici documentazione e fotografica;
 - tav. 2 planimetria di rilievo scala 1:200;
 - tav. 3 planimetria di progetto scala 1:100;
 - tav. 4 planimetria di raffronto scala 1:200;
 - tav. 5 planimetria di progetto sottoservizi scala 1:100;
 - tav. 6 particolari costruttivi parcheggio scala 1:25;

- tav. 7 pozzetto fognatura acque bianche;
 - tav. 8 particolare caditoia stradale
 - tav. 9 particolare posa tubazioni, larghezze tipo;
- S. Piano di sicurezza e coordinamento.

Considerato che il progetto definitivo delle opere è stato esaminato dalla Commissione Edilizia comunale, come risulta dall'estratto del verbale n° 10 nella seduta del 16.02.2011, evidenziandone il contrasto con le Norme di Attuazione del vigente PRG comunale.

Considerato che con determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni della PAT n. 38 del 31.01.2011 e successiva intavolazione con GN 1394/2011, la p.f. 798 C.C. Tione I°, essendo parte dell'area pubblica in oggetto ed in possesso indisturbato del Comune di Tione da oltre vent'anni ma intavolata a nome di persona defunta nel 1940, è stata acquisita al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/93 e ss.mm. in materia di espropriazione per pubblica utilità.

Considerato che la Giunta Provinciale, dopo esperito il necessario iter anche con delibera consiliare, con deliberazione n. 2148 di data 14.10.2011, ha concesso l'autorizzazione all'esecuzione del parcheggio in deroga alle norme di attuazione del PRG comunale vigente, ai sensi dell'art. 110 e 114 della L.P. n. 1/2008, in sostituzione dell'attuale parco pubblico.

Considerato che non è necessario il parere dell'organo consultivo monocratico ai sensi dell'art. 54 della L.P. 26/93 e ss.mm. in quanto trattasi di progetto con una spesa complessiva inferiore ad Euro 300.000.=.

Preso atto quindi che sul progetto non sono necessari ulteriori pareri od autorizzazioni.

Considerato che la spesa complessiva dell'intervento pari ad Euro 185.000,00= verrà finanziata nel seguente modo:

- per Euro 50.000,00 con mutuo BIM;
- per Euro 135.000,00 con mezzi propri dell'Amministrazione.

Dato atto che è possibile procedere all'assunzione del mutuo predetto con il BIM del Sarca, previsto sul piano triennale 2010-2012, in quanto sono rispettati i limiti per l'assunzione dei mutui e visto che lo stesso è previsto nel bilancio di previsione annuale e pluriennale e che l'ammortamento sarà previsto nei futuri bilanci pluriennali.

Considerato che i costi di ammortamento sono di circa €5.000,00 annui per dieci anni e che gli stessi saranno coperti con mezzi ordinari di bilancio.

Ritenuto di incaricare il Segretario generale di procedere con gli atti necessari all'assunzione del mutuo dando atto che il relativo disciplinare sarà stipulato dal Sindaco.

Dato atto che nel bilancio di previsione e.f. 2011 e nel bilancio pluriennale 2011/2013 sono previste le sopra riportate modalità di finanziamento dell'opera in oggetto.

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, così da poter procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara ufficiosa per l'affido dei lavori.

Dato atto che il Sindaco, legale rappresentante, il Segretario generale e gli uffici comunali procederanno agli atti esecutivi della presente ed in particolare alla pratica di assunzione del mutuo a tasso zero di € 50.000,00 presso il BIM del Sarca ed a quanto necessario per l'affidamento dei lavori predetti secondo le previsioni del regolamento comunale contratti.

Considerato opportuno procedere con l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori e di stabilire che i lavori verranno affidati con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, previo esperimento di una gara ufficiosa ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993 tra almeno cinque imprese in possesso dei requisiti di legge, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 31, comma 3, del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg/1994.

Ritenuto opportuno inoltre escludere il ricorso alla valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993 in considerazione dell'importo dei lavori e che le imprese da invitare alla gara ufficiosa saranno scelte dall'Amministrazione.

Ritenuto pertanto di impegnare la spesa complessiva del progetto a meno delle spese tecniche già impegnate ossia per Euro 185.000,00 – (Euro 3.098,68 + Euro 8.187,53) = Euro 173.713,79.= al cap. 3680.45 codice intervento 2080101 del bilancio di previsione 2011, dove esiste apposita disponibilità finanziaria.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. in materia di lavori pubblici, ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori pubblici, ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

1. **Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un parcheggio nell'area comunale esistente nelle vicinanze del complesso scuole medie e del centro servizi uffici PAT a Tione", pervenuto in data 02.12.2011 prot. n. 19586, redatto dal geom. Innocente Paletti con studio in Preore (TN) comportante una spesa complessiva di **Euro 185.000,00=**, di cui Euro 123.300,01= per lavori compresi Euro 3.637,07= per oneri della sicurezza, ed Euro 61.699,99= per somme a disposizione dell'amministrazione.
2. **Di affidare** i lavori previsti in progetto con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario previo esperimento di una gara ufficiosa tra almeno cinque imprese, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993, specificando che, per le motivazioni esposte in premessa:
 - a) il criterio di aggiudicazione della gara ufficiosa sarà quello del prezzo più basso;
 - b) è escluso il ricorso alla valutazione delle offerte anomale;
 - c) è esclusa la possibilità di ricorrere al subappalto per l'esecuzione dei lavori.
3. **Di dare atto** che la spesa complessiva di progetto pari ad Euro 185.000,00.= verrà finanziata per Euro 50.000,00 con mutuo BIM ed per Euro 135.000,00 con mezzi propri dell'Amministrazione, tra cui budget, ex FIM ed entrate da contributi di concessione.
4. **Di impegnare** l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento e non ancora impegnato pari ad **Euro 173.713,79.=** al cap. 3680.45 codice intervento 2080101 del bilancio di previsione 2011, dove esiste apposita disponibilità finanziaria.
5. **Di incaricare** gli Uffici comunali di procedere a quanto necessario per dare esecuzione alla presente deliberazione ed in particolare l'Ufficio Tecnico per individuare le imprese da invitare alla gara ufficiosa sulla base delle indicazioni dell'Assessore competente, e l'Ufficio Segreteria per l'inoltro alle imprese delle lettere di invito.
6. **Di incaricare** il Segretario generale di procedere agli atti necessari per l'assunzione del mutuo predetto con il BIM del Sarca, dando atto che il relativo disciplinare sarà stipulato dal Sindaco.

7. **Di dare atto**, ai sensi dell'art.15 del TULLRROC 01.02.2005 n. 4/L e s.m. che la spesa per l'ammortamento del mutuo è di circa €5.000,00 per dieci anni e che la stessa sarà coperta con mezzi ordinari del bilancio pluriennale 2011/2013 e successivi, e che viene assunto l'impegno di inserire la spesa nei successivi bilanci, specificando altresì che non sono prevedibili particolari spese di gestione.
8. **Di incaricare** l'ufficio ragioneria di prevedere l'ammortamento del mutuo nei futuri bilanci annuali e pluriennali.
9. **Di dare atto** che per la formalizzazione degli incarichi in oggetto saranno applicate le disposizioni previste dalla L. 13.08.2010 n. 136.
10. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art.79 c. 4 del TULLRROC approvato con DPGR 01.02.2005 n. 3/L.
11. **Di dare evidenza** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

Eugenio Antolini

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 12.12.2011 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria

rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 12.12.2011 al 22.12.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 12.12.2011 al 22.12.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani