



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 299/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di riqualificazione della piazza De Steffanini sulla p.f. 106/1 in C.C. Tione I parte all'incrocio tra Via del Foro e Via Roma antistante la sede della Comunità delle Giudicarie. Approvazione della 1<sup>a</sup> variante progettuale suppletiva. Affidamento incarico per l'esecuzione di maggiori lavori alla ditta Costruzioni Valenti di Bondo.

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **14,45** del giorno **VENTIDUE** del mese di **OTTOBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
7. MARIO FAILONI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 299 /2013 dd. 22.10.2013

OGGETTO: Lavori di riqualificazione della piazza De Steffanini sulla p.f. 106/1 in C.C. Tione I parte all'incrocio tra Via del Foro e Via Roma antistante la sede della Comunità delle Giudicarie. Approvazione della 1^ variante progettuale suppletiva. Affidamento incarico per l'esecuzione di maggiori lavori alla ditta Costruzioni Valenti di Bondo.

AA

LM923

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita in merito la relazione dell'Assessore Eugenio Antolini.

Vista e richiamata la deliberazione giuntale n° 135/2012 dd. 22.05.2012 con la quale si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico comunale relativo ai lavori di riqualificazione della Piazza De Steffanini sulla p.f. 106/1 in C.C. Tione I Parte all'incrocio tra via del Foro e via Roma antistante la sede della Comunità delle Giudicarie, concludente nell'importo complessivo di € **220.000,00**, di cui € 149.215,29 per lavori ed € 70.784,71 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Considerato che con la deliberazione soprarichiamata, si procedeva ad impegnare la relativa spesa di € 220.000,00 al cap. 3680.30 codice intervento 2080101 al bilancio di previsione 2012, e si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori in economia mediante confronto concorrenziale con criterio di affidamento quello del prezzo più basso senza valutazione delle offerte anomale.

Preso atto che a seguito dell'esperimento di gara ufficiosa, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Costruzioni Valenti S.n.c. di Bondo con un ribasso del 22,789 % sull'importo a base di gara, quindi per un importo netto di € 111.955,95 oltre agli oneri per la sicurezza di € 4.215,29 per un importo complessivo di € 116.171,24.

Visto il contratto di affidamento alla ditta Costruzioni Valenti S.N.C. n. 1203 di data 08.03.2013 avente un importo netto di Euro 116.171,24= di cui Euro 4.215,29 = per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Visto il verbale di consegna dei lavori di data 02.05.2013.

Considerato che in corso d'opera è stata valutata la possibilità di eseguire opere aggiuntive, in particolare la necessità di eseguire un sottofondo in cemento armato dell'altezza media di 15 cm, il cambio della tipologia di posa dei cubetti in porfido, nonché la realizzazione di un marciapiede per la messa in sicurezza dei pedoni.

Preso atto che i lavori sono in via di ultimazione e che risulta necessario procedere all'approvazione di una variante al fine di consentire l'esecuzione di opere suppletive.

Vista quindi la 1^ variante progettuale datata Settembre 2013 a firma dell' Ing. Adriano Accili, concludente nell'importo complessivo di progetto pari ad **Euro 217.422,23**= di cui Euro 174.256,16= per lavori netti ed Euro 43.166,07= per somme a disposizione, e composta degli elaborati di seguito richiamati:

- a. *Planimetria di variante;*
- b. *Planimetria dei sottoservizi;*
- c. *Computo metrico estimativo di raffronto;*
- d. *Verbali di concordamento nuovi prezzi n.1-2-3;*
- e. *Schema atto di sottomissione n.1;*
- f. *Elenco nuovi prezzi;*
- g. *Quadro economico comparativo.*

Visti in particolare i verbali di concordamento nuovi prezzi n.1 – n.2 e n.3, sottoscritti dal D.L. ing. Adriano Accili e dal legale rappresentante della ditta Costruzioni Valenti S.n.c. per il concordamento di n. 22 voci di lavorazioni non previste nel progetto originario (da NP. 01 a NP.022) nonché lo schema atto di sottomissione, sottoscritto dai medesimi in data 02. Settembre 2013, per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi per un importo netto di **Euro 50.187,94** ed un importo complessivo di **Euro 174.256,16** . = oltre all'IVA di legge e preso atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni **10** (dieci).

Considerato che i lavori suppletivi di variante determinano un supero del limite del quinto d'obbligo ma sono contenuti nel limite del 50% dell'importo originario di contratto.

Accertato che le variazioni dei lavori (massetto di sottopavimentazione in cls armato per la corretta posa dei cubetti, maggiore scarifica e resinatura dei cubetti per la parte carrabile ), rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 51, comma 1, lett a), della L.P. 26/93 e ss.mm. (interessi pubblici sopravvenuti) per cui sussistono i presupposti di cui all'art. 51, comma 7 della medesima per l'approvazione di tale variante.

Considerato che è possibile l'affidamento di lavori suppletivi oltre il quinto d'obbligo all'originario contraente nel limite del 50 % dell'importo di contratto qualora siano verificati i presupposti di cui all'art. 51, comma 5 della L.P. 26/93 con l'accertamento da parte di un collaudatore in corso d'opera ai sensi del comma 6 dell'articolo medesimo.

Considerato che nel caso di specie, trattandosi di lavori in economia, si prescinde dal parere sopracitato secondo quanto stabilito dall'art. 52, comma 5 della L.P. 26/93 e ss.mm..

Preso atto che ai sensi dell'art. 51, commi 6 e 7 della L.P. 26/93, ed ai sensi dell'articolo 57, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, l'approvazione della variante in oggetto è di competenza della Giunta Comunale.

Preso atto che ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 58 della medesima legge, sulla variante non è dovuto il parere consultivo dell'organo consultivo monocratico.

Preso atto che sulla variante in oggetto, la Commissione Edilizia comunale ha espresso parere di conformità urbanistica favorevole nella seduta del 07.10.2013 con verbale n. 244 ai sensi dell'art. 110 della L.P. n. 1/2008.

Preso atto che sulla variante in oggetto non sono necessari pareri o autorizzazioni urbanistiche.

Accertato che al cap. 3680.30 codice intervento 2080101 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013, gestione residui anno 2012, esiste la necessaria disponibilità per l'imputazione della maggiore spesa derivante dai lavori più specificatamente nelle somme a disposizione del progetto con l'utilizzo del ribasso d'asta e degli imprevisti.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari per quanto riguarda le attribuzioni di competenza agli uffici ed accertata la propria competenza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Ravvisata la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

## **delibera**

1. **di approvare** la 1<sup>a</sup> variante progettuale dei "lavori di riqualificazione della Piazza De Steffanini sulla p.f. 106/1 in C.C. Tione I Parte all'incrocio tra via del Foro e via Roma antistante la sede della Comunità delle Giudicarie redatta dal D.L. ing. Adriano Accili ed il relativo quadro complessivo di spesa concludente nell'importo del progetto approvato pari ad **Euro 217.422,23**= di cui Euro 174.256,16= per lavori netti ed Euro 43.166,07= per somme a disposizione.
2. **di approvare** in particolare lo schema atto di sottomissione sottoscritti in data Settembre 2013 dal D.L. ing. Adriano Accili e dal legale rappresentante della ditta Costruzioni Valenti S.n.c., per l'esecuzione dei lavori suppletivi per un importo netto di **Euro 50.187,94** ed un importo complessivo di **Euro 174.256,16** . = oltre all'IVA di legge dando atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni 10 (dieci).
3. **di dare atto** che le opere di perizia contenute nel quinto d'obbligo, vengono affidate alla ditta Costruzioni Valenti S.n.c. che è tenuta ad eseguirle alle stesse condizioni del contratto principale.
4. **di dare atto** che l'affidamento dei lavori suppletivi oltre il quinto d'obbligo dovrà avvenire mediante distinto ordinativo ai sensi dell'art. 57, comma 7 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.
5. **di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun aumento della spesa complessiva di progetto.
6. **di specificare** che gli Uffici comunali, in particolare Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria, daranno esecuzione alla presente deliberazione secondo le rispettive competenze, incaricando i medesimi di procedere a quanto necessario per il buon fine della pratica.
7. **di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
8. **Di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 25.10.2013 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 25.10.2013 al 04.11.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 25.10.2013 al 04.11.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani