



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 34/2011 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Autorizzazione del progetto di lottizzazione del comparto 1 sulle pp. ff. 3259/1, 3260/1, 3270, 3271, 3272/1, 3272/2, 3273, 3274/1, 3275/1, 3276/1 e p.ed. 1988 site in C.C. Tione 1^ parte, loc. Pispont.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **20,30** del giorno **SEI** del mese di **LUGLIO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA      | 11. ANTOLINI EUGENIO          |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. FAILONI MARIO             |
| 3. MORSELLINO ANDREA    | 13. SCALFI LUCA               |
| 4. LEONARDI LORENZO     | 14. ARMANI ALBERTO            |
| 5. ZAMBONI ROBERTO      | 15. BALLARDINI CARLO          |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE  | 16. PELLEGRINI MASSIMO        |
| 7. GIRARDINI MIRELLA    | 17. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 8. SCANDOLARI GIOVANNA  | 18. FERRARI MANUELA           |
| 9. OSS MICHELE          | 19. BONOMI ARRIGO             |
| 10. MARANER ADRIANO     | 20. BALLARDINI GIOVANNI       |

**SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

=====

PRESENTI n. 20      ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario comunale dott. GIUSEPPE STEFANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 34/2011 dd. 06.07.2011

OGGETTO: Autorizzazione del progetto di lottizzazione del comparto 1 sulle pp.ff. 3259/1, 3260/1, 3270, 3271, 3272/1, 3272/2, 3273, 3274/1, 3275/1, 3276/1 e p.ed. 1988 site in C.C. Tione 1^ parte, loc. Pispont.

EF/ef

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la richiesta pervenuta in data 10.06.2011, prot. n. 10381 dal signor Parolari Gildo in qualità di legale rappresentante della ditta Parolari Gildo s.r.l. relativa all'approvazione del progetto di lottizzazione del comparto 1 sulle pp.ff. 3259/1, 3260/1, 3270, 3271, 3272/1, 3272/2, 3273, 3274/1, 3275/1, 3276/1, 3260/1 e p.ed. 1988 site in C.C. Tione 1^ parte, località Pispont.

Premesso che il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento prevede per la zona contraddistinta dalle particelle sopra citate, l'adozione di un piano di lottizzazione.

Preso atto che con deliberazione consiliare n. 19/2007 di data 10.05.2007 è stato approvato il Piano Guida in C.C. Tione I^ parte, località Pispont sulle pp.edd. 1816 e 1988 e pp.ff. 3259/1, 3259/2, 3260/1, 3260/2, 3270, 3271, 3272/2, 3272/1, 3273, 3274, 3275, 3276, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3293, 3332/1, 3334, 3337, 3338, 3339, 3342, 3343 (salvo più vere), successivamente oggetto di variante autorizzata dal consiglio comunale con deliberazione n. 43/2007 di data 15.11.2007.

Vista la deliberazione consiliare n. 20/2008 di data 29.05.2008 relativa all'approvazione del progetto di lottizzazione del comparto 5 per la realizzazione della strada di accesso ai comparti su parte delle pp.ff. 3332/1, 3343, 3342, 3270, 3271, 3272/2, 3272/1, 3273, 3283, 3285, 3338, 3339 e parte della p.ed. 1988 in C.C. Tione I^ Parte, località Pispont e relativa convenzione di lottizzazione stipulata in data 03.04.2009, rep. N. 1088.

Preso atto che le pp.ff. 3259/1, 3260/1, 3270, 3271, 3272/1, 3272/2, 3273, 3274/1, 3275/1, 3276/1 e p.ed. 1988 in C.C. Tione I^ parte risultano di proprietà della ditta Parolari Gildo s.r.l..

Vista la deliberazione consiliare n. 17/2009 di data 18.06.2009 relativa all'approvazione del progetto di lottizzazione del comparto 2 sulle pp.ff. 3339, 3342, 3343, 332/4 in C.C. Tione I^ Parte, località Pispont su proprietà del signor Viviani Massimo.

Vista la concessione edilizia n. 02/2010 di data 26.01.2010 relativa ai lavori la realizzazione della strada di accesso ai comparti sulle pp.ff. 3270, 3271, 3272/1, 3272/2, 3273, 3283, 3285, 3332/3, 3338, 3339, 3342, 3343 e p.ed. 1988 in C.C. Tione I^ parte, località Pispont, iniziati in data 11.11.2010.

Vista la deliberazione consiliare n. 66/2010 di data 15.12.2010 relativa all'approvazione del progetto di lottizzazione del comparto 3 sulle pp.ff. 3285/1, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3293, 3337, 3338 in C.C. Tione I^ Parte, località Pispont e relativa convenzione di lottizzazione stipulata con l'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione di Trento in data 23.12.2010, rep. N. 1133.

Vista la Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1, in particolare gli articoli 38 (disposizioni generali), 44 (formazione dei piani attuativi d'iniziativa privata).

Visti gli articoli 10 (piani di lottizzazione) e 27 (aree produttive di livello locale) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e gli articoli 33 (domanda di

lottizzazione), 34 (convenzione di lottizzazione), 35 (procedimento di rilascio dell'autorizzazione alla lottizzazione) del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40/2007 di data 15.11.2007.

Atteso che il Piano di Lottizzazione relativo al comparto 1 in esame predisposto dall'arch. Periotto Mariagiovanna risulta costituito dai seguenti elaborati tecnici datati 24.05.2011 che si richiamano e che formano parte integrante ed essenziale della presente delibera :

- relazione paesaggistico - illustrativa;
- relazione illustrativa integrativa;
- documentazione fotografica;
- dati urbanistici;
- tavola 01 (cartografia);
- tavola 02 (suddivisione in comparti);
- tavola 03 (planimetria: stato attuale - assentito);
- tavola 04 (sezioni da 1-5 : stato attuale - assentito);
- tavola 05 (sezioni da 6-8 : stato attuale - assentito);
- tavola 06 (planimetria - stato di progetto);
- tavola 07 (sezioni da 1-4 : stato di progetto);
- tavola 08 (sezioni da 5-8 : stato di progetto);
- tavola 09 (planimetria : stato di raffronto);
- tavola 10 (sezioni da 1 a 4 : stato di raffronto);
- tavola 11 (sezioni da 5 a 8 : stato di raffronto)
- tavola 12 (planimetria allacciamenti : stato di progetto);
- tavola 13 (planimetria allacciamenti : stato di progetto);
- tavola 14 (tipologie edilizie indicative)
- tavola 15 (stato di progetto - particolari costruttivi).

Vista la relazione geologica-geotecnica a firma del dott.geol. Frassinella Luigi.

Preso atto che l'area oggetto di intervento, si trova in area di tutela ambientale dal Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008 e dal vigente Piano Regolatore Generale.

Vista la deliberazione n. 280/2011 di data 07.06.2011 della Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistico Ambientale nella Comunità delle Giudicarie che ha concesso l'autorizzazione ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale.

Preso atto che la proposta di piano di lottizzazione é stata valutata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta 16.06.2011, verbale n. 3, che ha espresso *"parere favorevole evidenziando l'opportunità di non realizzare l'elemento a semicerchio sui timpani, mettendo invece in evidenza la capriata"*.

Preso atto che ai fini dell'autorizzazione del progetto di lottizzazione di cui alla presente deliberazione non risulta necessaria la stipula di alcuna convenzione in quanto non sono previste da realizzare all'interno del comparto 1 nuove opere di urbanizzazione e quindi per quanto riguarda gli obblighi dei lottizzanti si rimanda al contenuto della convenzione di lottizzazione stipulata in data 03.04.2009, rep. N. 1088.

Specificato che ai sensi del quarto comma dell'articolo 38 della L.P. 01/2008 *"Il piano attuativo può apportare lievi modificazioni ai perimetri delle zone individuate dal piano regolatore generale per rispettare i confini catastali o per regolarizzare aree che per la loro conformazione non sono suscettibili di razionale utilizzazione, purché di ridotte dimensioni e di collocazione periferica. Nel caso di piani di lottizzazione, inoltre, è richiesta l'espressa dichiarazione dei proprietari alla modifica di non voler aderire alla lottizzazione"*.

Richiamata la dichiarazione pervenuta in data 05.07.2011, prot. n. 11817, del signor Pellegrini Mirko, in qualità di legale rappresentante della ditta Novurania S.p.A. proprietaria della p.ed. 1816 in C.C. Tione I^ parte, parzialmente inserita nel piano di lottizzazione e delle pp.ff. 3260/2 e 3259/2 in C.C. Tione I^ parte, località Pispont, con riferimento all'articolo 38, comma 4 della L.P. 1/08, *"di non voler aderire alla Lottizzazione del Comparto 1 in loc. Pispont a Tione di Trento (TN) e chiede quindi lo svincolo di parte della p.f. 3259/2, di parte della p.f. 3260/2 e di parte della p.ed. 1816, tutte di proprietà della Novurania S.p.A. ed inserite nel suddetto comparto"*.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 15 favorevoli, n. ZERO contrari, n. 5 astenuti (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari) su n. 20 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. Di **APPROVARE**, per quanto di propria competenza e secondo quanto specificato in premessa che si richiama, ai sensi dell'art. 44, comma 1, della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, il piano di lottizzazione del comparto 1 sulle pp.ff. 3259/1, 3260/1, 3270, 3271, 3272/1, 3272/2, 3273, 3274/1, 3275/1, 3276/1 e p.ed. 1988 site in C.C. Tione I^ parte, loc. Pispont, sulla base degli elaborati tecnici a firma dell'arch. Periotto Mariagiovanna e relazione geologico-geotecnica a firma del dott.geol. Frassinella Luigi che vengono richiamati quale parte integrante della presente deliberazione e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale.
2. Di **DARE ATTO** che la presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi della normativa vigente, a pubblicazione avvenuta.
3. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Giuseppe Stefenelli**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott. Giuseppe Stefani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 11.07.2011 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Cinzia Bonenti**

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 11.07.2011 al 21.07.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 11.07.2011 al 21.07.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**