



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 108/2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisto dai signori Maria Andreolli, Danilo e Maria Pia Bordoni e Carlo e Paola Cazzolli della p.f. 325 C.C. Tione I, orto situato in Piazza Centrale.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **15,00** del giorno **VENTI** del mese di **APRILE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore
6. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
7. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Acquisto dai signori Maria Andreolli, Danilo e Maria Pia Bordoni e Carlo e Paola Cazzolli della p.f. 325 C.C. Tione I, orto situato in Piazza Centrale. GS/gs

LA GIUNTA COMUNALE

Con la deliberazione n. 21/2003 del 3 febbraio 2003 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare dei lavori di "Riqualificazione urbana – Restauro e valorizzazione delle fontane del centro storico di Tione", elaborato dall'arch. Aldo Marzoli, riguardante undici fontane esistenti nell'abitato di Tione.

Tra il 2005 e il 2008, sulla base di perizie di spesa elaborate dall'Ufficio Tecnico comunale, l'Amministrazione ha provveduto al restauro di due delle fontane incluse in tale progetto, precisamente quella di Piazza Marconi e quella di Piazza Manara.

Recentemente è stata predisposta un'ipotesi progettuale di ristrutturazione di Piazza Centrale che prevede la traslazione della fontana rispetto alla sua sede attuale e la realizzazione di un parcheggio pubblico sulla p.ed. 478/2, di proprietà comunale (previa demolizione dell'edificio ivi presente, cosiddetto "ex casello") e sulla p.f. 325 di proprietà privata.

La p.f. 325, orto di 70 m², è di proprietà dei signori Maria Andreolli (residente a Bologna), con la quota di 2/8, Danilo Bordoni (residente a Ozzero – Mi), con la quota di 1/8, Maria Pia Bordoni (residente a Ozzero – Mi), con la quota di 1/8, Carlo Cazzolli (residente a Tione), con la quota di 2/8, e Paola Cazzolli (residente a Tione), con la quota di 2/8.

Con note del 21 e 22 novembre 2010 i signori Maria Andreolli e Danilo e Maria Pia Bordoni hanno comunicato al Comune la disponibilità alla vendita delle proprie quote della p.f. 325 al prezzo, già valutato come congruo da parte dell'Ufficio tecnico comunale, di 210,00 €/m². Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, ha redatto perizia di stima dd. 12 aprile 2011, regolarmente asseverata, con cui ha definito come congruo per la p.f. 325 il valore di € 210,00 al mq. per un totale di € 14.700,00 complessivi.

Inoltre, con note del 9 dicembre 2010, i signori Carlo e Paola Cazzolli hanno comunicato di essere disponibili a cedere la rispettiva quota di proprietà della p.f. 325 al prezzo di 210,00 €/m² chiedendo che il Comune, successivamente alla realizzazione del parcheggio pubblico in Piazza Centrale, venda a ciascuno di essi un posto auto realizzato in detto parcheggio. Specificamente, i signori Cazzolli hanno dichiarato di essere disponibili a pagare quale per prezzo per tali posti auto l'importo che, ai sensi della normativa provinciale, deve essere versato in caso di mancanza di parcheggi pertinenziali in centro storico, secondo i valori che saranno vigenti all'atto di tale vendita. Tale importo è periodicamente aggiornato dalla Giunta Provinciale e attualmente è pari a 9.338,66 € per un posto auto standard di 12 m², come accertato dal geom. Scalfi nella perizia di stima sopra citata.

Si ritiene più vantaggioso per il Comune acquisire la p.f. 325 per mezzo di un contratto di compravendita anziché attivando la procedura di espropriazione di cui alla L.P. 6/1993 in considerazione del fatto che la procedura di acquisto a trattativa diretta è possibile e preferibile in quanto il prezzo stimato è congruo e in linea con i valori di esproprio e così facendo si può concludere rapidamente la procedura di acquisizione dell'area.

- Viste le note di data 21 e 22 novembre 2010 inviate dai signori Maria Andreolli, Danilo Bordoni e Maria Pia Bordoni (rispettivamente prot. 18273/2010, 18271/2010 e 18275/2010);

- viste le note di data 9 dicembre 2010 inviate dai signori Carlo e Paola Cazzolli (rispettivamente prot. 18837/2010 e 18836/2010);
 - esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi alla p.f. 325 C.C. Tione I;
 - esaminata la perizia del geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, del 12 aprile 2011 (prot. 6451/2011), asseverata presso il Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione, con la quale il valore della p.f. 325 C.C. Tione I è stato stimato in 210,00 €/m², ossia 14.700,00 € complessivi;
 - esaminato il bilancio di previsione 2011, in particolare il capitolo 3090.17, intervento 2080101, dove è prevista l'acquisizione di aree per la realizzazione di un parcheggio in Piazza Centrale;
 - vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91 nonché il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale", in particolare l'art. 32, c. 3, approvato con la deliberazione consiliare n. 30/2008;
 - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntales n. 21/2011 del 24 gennaio 2011 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2011" e accertata la propria competenza;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa, dai signori Maria Andreolli, Danilo e Maria Pia Bordoni e Carlo e Paola Cazzolli la p.f. 325 C.C. Tione I, orto di 70 m² situato in Piazza Centrale, al fine della realizzazione di un parcheggio pubblico, al prezzo di 210,00 €/m², pari a 14.700,00 € complessivi, in conformità ai valori stimati nella perizia citata in premessa;
2. di prendere atto che i signori Carlo e Paola Cazzolli, con le note citate in premessa, hanno chiesto che il Comune, successivamente alla realizzazione del parcheggio pubblico in Piazza Centrale, venda a ciascuno di essi un posto auto realizzato in detto parcheggio al prezzo pari all'importo da versare, ai sensi della normativa provinciale, in caso di mancanza di parcheggi pertinenziali in centro storico, secondo i valori che saranno vigenti all'atto di tale vendita, specificando che detto importo, periodicamente aggiornato dalla Giunta Provinciale, è attualmente pari a 9.338,66 € per un posto auto standard di 12 m², come accertato nella perizia di stima citata in premessa, e specificando, altresì, che il contratto di compravendita della p.f. 325 dovrà contenere l'apposito impegno del Comune in tal senso;
3. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di compravendita della p.f. 325 e il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese derivanti da tale stipulazione, preliminarmente quantificate in circa 700,00 €, così come le spese derivanti dalla futura cessione di posti auto ai signori Cazzolli saranno a totale carico del Comune, ai sensi dell'art. 32, c. 3, del vigente "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale";
4. di specificare che, ai sensi dell'art. 36, c. 4, della L.P. 23/1990, il prezzo di acquisto della p.f. 325 potrà essere pagato solo successivamente all'emanazione

del decreto del giudice tavolare con il quale sarà ordinata l'iscrizione del diritto di proprietà a nome del Comune;

5. di impegnare sul capitolo 3090.17, codice intervento 2080101, del bilancio di previsione 2011, che prevede la disponibilità necessaria, l'importo complessivo di 15.400,00 €, di cui 14.700,00 € quale prezzo di acquisto della p.f. 325 e 700,00 € per le spese contrattuali;
6. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 29.04.2011 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 29.04.2011 al 09.05.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 29.04.2011 al 09.05.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani