



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 210/2013 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Realizzazione di un parcheggio pertinenziale interrato nel sottosuolo dell'area tra Via Stenico e Via Perli, sulla p.ed. 1735 C.C. Tione I°. Approvazione del progetto esecutivo presentato dalla "Società Cooperativa Parcheggio Via Stenico".

L'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **15,00** del giorno **SEI** del mese di **AGOSTO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. MARIO FAILONI.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 210 /2013 dd. 06.08.2013

OGGETTO: Realizzazione di un parcheggio pertinenziale interrato nel sottosuolo dell'area tra Via Stenico e Via Perli, sulla p.ed. 1735 C.C. Tione I°. Approvazione del progetto esecutivo presentato dalla "Società Cooperativa Parcheggio Via Stenico".
EF

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che si assentano per la trattazione di questo punto il Vice Sindaco Eugenio Antolini e l'Assessore Mario Failoni.

Premesso che :

Con deliberazione n. 46 di data 27 ottobre 2011 il Consiglio comunale ha adottato il Programma Urbano Parcheggi del Comune di Tione di Trento che si articola in due parti: una parte di analisi nella quale si è provveduto alla quantificazione ed alla schedatura degli spazi di parcheggio esistenti ed alla loro classificazione tipologica in relazione alla funzione svolta (aree di parcheggio esistenti, parcheggi lineari esistenti); una parte progettuale in cui, sulla base delle esigenze dell'Amministrazione comunale si è provveduto alla definizione delle azioni progettuali da attuare nel breve e lungo termine nonché alla individuazione delle aree pubbliche da destinare a parcheggi di nuova progettazione e della procedura per la realizzazione degli stessi.

Con tale deliberazione il Consiglio comunale incaricava la Giunta Comunale affinché provvedesse con i necessari bandi al fine di permettere la realizzazione dei parcheggi pertinenziali, individuando a tal fine le aree dotate delle necessarie caratteristiche.

Il riferimento normativo per la realizzazione del parcheggio pertinenziale è costituito dalla L. 122/89 (cd. Legge Tognoli) ed, in particolare, la procedura di formazione del medesimo parcheggio è stabilita dall'articolo 9 che impone espressamente:

- che l'assegnazione del posto macchina pertinenziale realizzato nel contesto di aree pubbliche avvenga mediante concessione al privato del diritto di superficie per la durata massima di 90 anni;
- che il posto auto sia destinato a pertinenza di immobili;
- che fra il parcheggio pertinenziale e l'immobile sussista un rapporto di servizio, sicché i parcheggi pertinenziali non possono essere ceduti separatamente dall'immobile al quale sono vincolati.

La Legge 24.03.1989 n. 122 nel disciplinare in modo unitario la tematica dei parcheggi e nel favorirne la realizzazione, prevede quindi all'articolo 9, comma 4, che i comuni, previa determinazione dei criteri di cessione del diritto di superficie e su richiesta dei privati interessati o di imprese di costruzione o di società anche cooperative, possano prevedere, nell'ambito del Programma Urbano dei Parcheggi, la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenze di immobili privati su aree pubbliche comunali o nel sottosuolo delle stesse.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 35/2013 dd. 14.02.2013 è stato approvato il bando per l'individuazione del soggetto attuatore di un parcheggio pertinenziale da realizzarsi nel sottosuolo della p.ed. 1735 in C.C. Tione I^ parte, via Stenico, di proprietà del Comune di Tione di Trento.

A seguito di gara ad evidenza pubblica è stato individuato nel signor Luca Salvaterra il rappresentante del soggetto attuatore dell'iniziativa relativa alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale interrato sulla p.ed. 1735 in C.C. Tione I^ parte, via Stenico.

Con contratto stipulato in data 12.07.2013, Rep. 1210, è stato concesso per la durata di 90 anni, alla "Società Cooperativa Parcheggio Via Stenico", legalmente rappresentata dal signor Salvaterra Luca, il diritto di superficie per la costruzione di un parcheggio pertinenziale ai sensi dell'articolo 9, 4° comma, della Legge 122/1989 sotto il suolo della particella edificiale 1735 in C.C. Tione I^ parte, via Stenico e sopra il suolo della stessa con riferimento alla torretta dell'ascensore e della scala, alla rampa di accesso al parcheggio interrato ed alle due griglie di areazione sopraelevate, nonché l'autorizzazione a sistemare il parcheggio pubblico in superficie ed a realizzare gli ancoraggi provvisori con la tecnica delle pareti chiodate in corrispondenza della p.ed. 1783 (Centro diurno per anziani in via Perli) di proprietà del

Comune di Tione di Trento e della strada di proprietà comunale in via Stenico contraddistinta dalle pp. ff. 3872/1 e 872, C.C. Tione I^ parte.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto sopra;

Richiamata la concessione edilizia n. 13/2013 di data 16.07.2013 rilasciata alla "Società Cooperativa Parcheggio Via Stenico", con sede a Tione di Trento in via del Foro n. 4/B, P.IVA 02290120225, legalmente rappresentata dal signor Salvaterra Luca per la "Costruzione di un parcheggio pertinenziale interrato e sistemazione del parcheggio pubblico in superficie sulla p.ed. 1735 in C.C. Tione I^ parte, via Stenico" con allegato progetto a firma dell'arch. Pedretti Carlo, dell'arch. Tomasi Albino e dell'ing. Dellagiacomma Ferruccio.

Richiamato il bando di gara per l'individuazione del soggetto attuatore che dovrà realizzare il parcheggio pertinenziale interrato nel sottosuolo dell'area tra via Stenico e via Mons. Perli, che prevede tra l'altro che detto soggetto debba preventivamente ottenere le prenotazioni di almeno il 70% dei posti auto da parte di soggetti aventi titolo, cioè soggetti che potranno acquistare la proprietà superficiale sui posti auto realizzati dal soggetto attuatore, in quanto proprietari di immobili ricadenti nell'area soggetta a regime di pertinenzialità, come individuati nell'allegato 1 al bando.

Richiamata la convenzione stipulata tra il Comune di Tione di Trento e la "Società Cooperativa Parcheggio Via Stenico", con contratto stipulato in data 12.07.2013, Rep. 1210, con la quale è stato concesso per la durata di 90 anni, alla "Società Cooperativa Parcheggio Via Stenico", legalmente rappresentata dal signor Salvaterra Luca, il diritto di superficie per la costruzione di un parcheggio pertinenziale ai sensi dell'articolo 9, 4° comma, della Legge 122/1989 sotto il suolo della particella edificiale 1735 in C.C. Tione I^ parte, via Stenico.

Preso atto che detta convenzione prevede all'articolo 10, che *"Il progetto esecutivo del parcheggio deve essere prodotto al Comune di Tione di Trento entro 150 giorni dalla stipulazione della presente convenzione, corredato di tutte le autorizzazioni, i pareri, i nulla osta e i provvedimenti di assenso comunque denominati"* e che il progetto esecutivo del parcheggio pertinenziale e del parcheggio pubblico in superficie sulla p.ed. 1735 in C.C. Tione I^ Parte, deve essere approvato dalla Giunta Comunale.

Visto il progetto esecutivo relativo al predetto parcheggio pertinenziale interrato sulla p.ed. 1735 in C.C. Tione I^ parte e sistemazione del parcheggio pubblico in superficie, presentato in data 01.08.2013, prot. n. 11052 dalla "Società Cooperativa Parcheggio Via Stenico".

Ritenuto di individuare i quattro posti macchina che il soggetto attuatore "Società Cooperativa Parcheggio Via Stenico", si è impegnato a cedere al Comune, in quelli posti al secondo piano interrato contrassegnati dai numeri 33, 34, 35 e 36 di cui all'elaborato progettuale contrassegnato dalla sigla EA20.

Vista la legge 24 marzo 1989 n. 122 "Legge Tognoli".

Vista il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L e dato atto che il presente provvedimento non necessita di attestazione di copertura finanziaria.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente

DELIBERA

1. Di **approvare** il progetto esecutivo del parcheggio pertinenziale e del parcheggio pubblico in superficie sulla p.ed. 1735 in C.C. Tione I^ Parte, presentato in data 01.08.2013, prot. n. 11052 dalla "Società Cooperativa Parcheggio Via Stenico".
2. Di **specificare** che i quattro posti macchina che il soggetto attuatore "Società Cooperativa Parcheggio Via Stenico", si è impegnato a cedere al Comune, siano quelli posti al secondo piano interrato contrassegnati dai numeri 33, 34, 35 e 36 di cui all'elaborato progettuale contrassegnato dalla sigla EA20.
3. Di **dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente esecutiva**, ai sensi dell'art.79 c. 4 del TULLRROC approvato con DPGR 01.02.2005 n. 3/L.
4. Di **dare atto** che avverso la presente deliberazione è ammesso, durante il periodo di pubblicazione, opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52, comma 13, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm., nonché il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni, ovvero giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 09.08.2013 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 09.08.2013 al 19.08.2013 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 09.08.2013 al 19.08.2013. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani