



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 38/2011 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Permuta di fondi situati tra Via dei Monti e la località Galan – Ronchi con i signori Sergio e Virginio Salvaterra.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **20,30** del giorno **SEI** del mese di **LUGLIO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. ANTOLINI EUGENIO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. FAILONI MARIO |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 13. SCALFI LUCA |
| 4. LEONARDI LORENZO | 14. ARMANI ALBERTO |
| 5. ZAMBONI ROBERTO | 15. BALLARDINI CARLO |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE | 16. PELLEGRINI MASSIMO |
| 7. GIRARDINI MIRELLA | 17. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |
| 8. SCANDOLARI GIOVANNA | 18. FERRARI MANUELA |
| 9. OSS MICHELE | 19. BONOMI ARRIGO |
| 10. MARANER ADRIANO | 20. BALLARDINI GIOVANNI |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20 ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario comunale dott. GIUSEPPE STEFANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 8 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 38/2011 dd. 06.07.2011

OGGETTO: Permuta di fondi situati tra Via dei Monti e la località Galan – Ronchi con i signori Sergio e Virginio Salvaterra.

GS/gs

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine dell'allargamento di Via dei Monti, con deliberazione n. 115/2009 del 18 maggio 2009 (adottata sulla base degli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 11/2009 dell'1 aprile 2009), la Giunta Comunale ha stabilito di acquistare dai signori Sergio e Virginio Salvaterra di Tione (proprietari in ragione di ½ ciascuno) la p.f. 2755/2 C.C. Tione I, di 44 m², al prezzo unitario di 12,00 €/m² pari a 528,00 € complessivi.

Il contratto di compravendita della p.f. 2755/2 non è ancora stato stipulato a causa di alcune problematiche tavolari connesse alla successione ereditaria dei signori Salvaterra dalla loro madre, Giuseppina Papaleoni, deceduta nel 2006 ma fino a pochi mesi fa indicata sul libro fondiario quale comproprietaria dell'immobile in questione assieme ai propri figli (in ragione di ⅓ ciascuno).

I lavori di allargamento di Via dei Monti sono stati eseguiti nel corso del 2009 e l'occupazione delle aree a ciò necessarie, nelle more della stipulazione dei relativi contratti di compravendita, è avvenuta sulla base di specifiche autorizzazioni dei proprietari dei fondi interessati (per la p.f. 2755/2 nota del 10 aprile 2009).

Con nota del 23 giugno 2011 i signori Salvaterra, a modifica di quanto concordato con l'Amministrazione nel 2009, hanno chiesto quale controprestazione per la cessione della p.f. 2755/2 una permuta con la p.ed. 1635 C.C. Tione I, di 10 m², area agricola di proprietà comunale situata in località Galan – Ronchi completamente interclusa all'interno di immobili di proprietà dei signori Salvaterra (precisamente le p.f. 2592 e 2598). Specificamente, i signori Salvaterra, in considerazione della consistenza dei due immobili in questione, hanno proposto di effettuare detta permuta senza alcun conguaglio monetario.

La p.ed. 1635 è costituita da un fondo coltivato a erba e risulta ben difficilmente utilizzabile da parte dell'Amministrazione, in considerazione delle modeste dimensioni e del fatto che si trova significativamente lontano da strade carrabili.

Il geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, con la perizia del 28 giugno 2011 ha stimato il valore unitario della p.ed. 1635 in 12,00 €/m², pari a 12000 € complessivi.

Pertanto, considerati i valori a suo tempo stabiliti con la deliberazione giuntale n. 115/2009 per la p.f. 2755/2 (sulla base di una perizia di stima del geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, del 25 marzo 2009) e di quelli indicati dal geom. Floriani per la p.ed. 1635, si ritiene opportuno effettuare la permuta in parola senza alcun conguaglio monetario, evidenziando che con tale atto il Comune avrà un risparmio economico – patrimoniale di 408,00 € (= 528,00 € - 120,00 €) e una minore spesa finanziaria di 528,00 €.

- Viste le deliberazioni consiliare n. 11/2009 dell'1 aprile 2009 e giuntale n. 115/2009 del 18 maggio 2009;
- esaminate le note inviate dai signori Sergio e Virginio Salvaterra il 10 aprile 2009 (prot. 5071/2009) e il 23 giugno 2011 (prot. 11366/2011);
- esaminate le perizie di stima del geom. Giuliana Amistadi del 25 marzo 2009 (prot. 4162/2009) e del geom. Edoardo Floriani del 28 giugno 2011 (prot. 11530/2011), entrambe asseverate presso il Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi alla p.f. 2755/2 e alla p.ed. 1635 C.C. Tione I;

- vista la L.P. 23/1990, “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”, il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91 nonché il “Regolamento per la disciplina dell’attività contrattuale”, in particolare l’art. 32, c. 3, approvato con la deliberazione consiliare n. 30/2008;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l’art. 26, c. 3, lett. 1);
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008 e accertata la propria competenza;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 20, contrari n. ZERO, astenuti n. ZERO, espressi per alzata di mano dai n. 20 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, dai signori Sergio e Virginio Salvaterra di Tione la p.f. 2755/2 C.C. Tione I, di 44 m², costituita da una parte del sedime stradale e del muro di monte di Via dei Monti, evidenziando che il geom. Giuliana Amistadi, nella perizia di stima del 25 marzo 2009 (prot. 4162/2009) che si richiama e approva, ha stimato il valore complessivo di detto immobile in 528,00 €;
2. di cedere mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, ai signori Sergio e Virginio Salvaterra la p.ed. 1635 C.C. Tione I, di 10 m², costituita da un’area agricola situata in località Galan – Ronchi, evidenziando che il geom. Edoardo Floriani, nella perizia di stima del 28 giugno 2011 (prot. 11530/2011) che si richiama e approva, ha stimato il valore complessivo di detto immobile in 120,00 € e modificando, sulla base della richiesta dei signori Salvaterra del 23 giugno 2011, quanto stabilito dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 115/2009 del 18 maggio 2009 in relazione alla controprestazione per la cessione al Comune della p.f. 2755/2;
3. di stabilire, in considerazione dei valori sopra indicati nonché della proposta dei signori Salvaterra formulata con la nota del 23 giugno 2011, che la permuta di cui sopra avvenga senza alcun conguaglio monetario;
4. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di permuta immobiliare e il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese derivanti da tale stipulazione saranno a totale carico del Comune, ai sensi dell’art. 32, c. 3, del vigente “Regolamento per la disciplina dell’attività contrattuale”;
5. di imputare le spese derivanti dalla stipulazione del contratto di permuta, preliminarmente quantificate in circa 500,00 €, all’impegno di spesa assunto con la deliberazione giuntale n. 115/2009 al capitolo 3090.14, codice intervento 2080101, del bilancio di previsione 2011 – gestione residui 2009, incaricando l’Ufficio Ragioneria di stornare l’economia che ne deriverà;
6. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell’art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 “Istituzione dei tribunali amministrativi regionali” o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 1199/1971 “Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi”.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefenelli

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 11.07.2011 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 11.07.2011 al 21.07.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 11.07.2011 al 21.07.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani