



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 253/2012 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di adeguamento e riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino pp.ed. 2274 – 1049/2-1049/3 site in C.C. Tione I^ parte. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa ed individuazione delle modalità di affidamento dei lavori.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **14,45** del giorno **QUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MARIO FAILONI.....Assessore
2. LUCA SCALFI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Lavori di adeguamento e riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino pp.ed. 2274 – 1049/2-1049/3 site in C.C. Tione I^ parte. Approvazione del progetto esecutivo, impegno di spesa ed individuazione delle modalità di affidamento dei lavori.

LW/ep A137

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n° 310 dd. 25.10.2011 mediante la quale si affidava all'arch. Valenti Sabrina di Bondo, l'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale per i lavori di cui in oggetto, per un onorario netto di € 4.808,77 oltre alla Cassa di Previdenza 4% per € 192,35 ed all'I.V.A.21% per € 1.050,23 per un importo lordo complessivo di € 6.051,35 come da preventivo di data 25.10.2011 prot.n° 17577.

Richiamata inoltre la propria precedente deliberazione n° 353 dd. 28.11.2011 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dall'arch. Sabrina Valenti, al fine della richiesta di ammissione a finanziamento provinciale sulla base dei criteri di finanziamento stabiliti dalla L.P. 4/2003 – art. 25 (Alpicoltura), concludente nella spesa complessiva di € 97.500,00 di cui € 79.258,03 per lavori ed € 18.241,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Preso atto che con nota di data 30.11.2011 prot. n° 19432 si procedeva alla richiesta di finanziamento alla PAT e che con nota dell'APPAG – Agenzia Provinciale per i Pagamenti della PAT dd. 15.06.2012 prot.n° S151/2012/351061/10.1 veniva comunicato che con determinazione del Dirigente n° 42 dd. 28.05.2012 è stato concesso un contributo di € 65.862,00 sull'importo di spesa complessivo ammesso di € 94.247,77, corrispondente al 75% della spesa ammessa sui lavori di € 74.952,67 e al 50% della spesa ammessa sugli acquisti di € 19.295,10.

Dato atto che a seguito dell'ammissione a finanziamento, al fine di procedere all'affidamento dei lavori, si ritiene necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo come redatto dall'arch. Sabrina Valenti concludente nella spesa complessiva di € 97.500,00.

Visto pertanto il progetto esecutivo consegnato dall'arch. Sabrina Valenti in data 28.11.2011 prot.n° 19253 composto dai seguenti elaborati:

- tav. A – interventi A-B-C – capitolato speciale d'appalto – norme amministrative;
- tav. B – interventi A-B-C – capitolato speciale d'appalto – norme tecniche;
- tav. C – interventi A-B-C – elenco descrittivo delle voci;
- tav. D – interventi A-B-C – lista delle categorie di lavoro e delle forniture;
- tav. E – interventi A-B-C – computo metrico estimativo;
- tav. N.1 – relazione tecnica – estratti urbanistici – relazione paesaggistica;
- tav. N.2 – documentazione fotografica;
- tav. N.3 – stati attuale, di progetto e di raffronto "casina";
- tav. N.4 – stati attuale, di progetto e di raffronto "porcilaia";
- tav. 1A – interventi A-B-C – relazione tecnica esecutivo;
- tav. 2A – intervento A - interventi edificio ex porcilaia;
- tav. 3A – intervento B - interventi edificio casina;
- tav. 4A – intervento C - interventi edificio stallone;
- tav. 5A – intervento A – arredi cucina;
- tav. 6A – interventi A-B-C – schema impianto elettrico;

- tav. 7A – interventi A-B – planimetria impianti;
- tav. 8A – interventi A-B-C – relazione geotecnica;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- tav. S1 – interventi A-B-C – layout di cantiere.

Rilevato che il progetto prevede i seguenti interventi principali:

- realizzazione della nuova cucina della malga nell'attuale porcilaia (nuovi impianti idraulico ed elettrico, con integrazione dei pannelli fotovoltaici esistenti sul tetto della casina, sostituzione dei serramenti esistenti, per le finestre completi di anta ad oscuro, realizzazione di una canna fumaria);
- realizzazione di un servizio igienico ad uso dei fruitori esterni delle strutture di malga al piano seminterrato della casina, accessibile dall'esterno realizzando una porta nel foro finestra già esistente sul fronte sud;
- realizzazione, all'interno dello stallone, di uno spazio da destinare a porcilaia, separato rispetto a quello usufruito per le mucche;
- acquisto di arredi per la cucina.

La spesa complessiva prevista nel progetto è di 97.500,00 €, suddivisa nel seguente modo:

| | | |
|---|-------------|--------------------|
| Opere edili | € 44.868,55 | |
| Impianto elettrico | € 4.365,57 | |
| Impianto idro-sanitario | € 9.780,61 | |
| Arredi | € 17.541,00 | |
| Oneri per la sicurezza | € 2.702,30 | |
| Totale lavori | | € 79.258,03 |
| Imprevisti | € 279,27 | |
| Spese tecniche (10%) | € 7.953,73 | |
| Contributo Inarcassa (4%) | € 318,15 | |
| I.v.a. su lavori e imprevisti (10%) | € 7.953,73 | |
| I.v.a. su spese tecniche e contributo Inarcassa (21%) | € 1.737,09 | |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 18.241,97 |
| Totale opera | | € 97.500,00 |

Rilevato che sul progetto sono stati ottenute le seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione della Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistica Ambientale della Comunità delle Giudicarie espressa con deliberazione n° 606 dd. 28.10.2011;
- accertamento di conformità alle norme urbanistiche del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata n° 202 dd. 19.10.2011 e successivo provvedimento n° 219 dd. 29.08.2012.

Considerato che le opere in progetto, interesseranno esclusivamente aree di proprietà comunale e ribadita comunque la pubblica utilità delle opere.

Considerato che non è necessario il parere dell'organo consultivo monocratico ai sensi dell'art. 54 della L.P. 26/93 e ss.mm. in quanto trattasi di progetto con una spesa complessiva inferiore al limite di cui all'art. 58, comma 1, lett. a) della medesima legge.

Preso atto quindi che sul progetto non sono necessari ulteriori pareri od autorizzazioni.

Preso atto che non si è resa necessaria l'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale, in quanto l'importo complessivo di progetto non è superiore ad Euro 100.000=.

Ritenuto opportuno eseguire i lavori con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, previo esperimento di una gara ufficiosa tra almeno sette imprese, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993 con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 178, commi 1 e 3, del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Considerato che per la partecipazione alle procedure di affidamento di lavori di importo pari o inferiore ad Euro 150.000,00=, ai sensi dell'art. 34, comma 2, della L.P. 26/1993, è richiesto alle imprese il solo requisito di iscrizione al registro imprese presso la Camera di Commercio, mentre per quelle di importo superiore è necessaria apposita attestazione di qualificazione rilasciata da organismo accreditato (SOA).

Ritenuto opportuno, considerato l'importo dei lavori e che sarà l'Amministrazione a scegliere le imprese da invitare alla gara ufficiosa ed escludere il ricorso alla valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993.

Ritenuto che parte della spesa e specificatamente la quota relativa alla spese tecniche per la progettazione pari ad 6.051,35 è già stata impegnata con D.G. n° 310/2011 e che in fase di liquidazione del relativo compenso avvenuta con determinazione del Responsabile dell'UTC n° 136/2011 è stata stornata l'economia di spesa pari ad € 263,72 e che pertanto rimane da impegnare la differenza di importo pari ad € 91.712,37 = (€ 97.500,00 - € 5.787,63 spese tecniche liquidate).

Ritenuto pertanto di impegnare l'importo di € 91.712,37 al cap. 3232 codice intervento n° 2010501 del bilancio di previsione dell'Esercizio Finanziario 2012 di questo Comune specificando che sarà finanziato come segue:

- € 65.862,00 con contributo PAT;
- € 24.500,00 fondo rotazione BIM;
- € 1.350,37 con mezzi propri;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, così da poter procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara ufficiosa per l'affido dei lavori.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. dd. 11.05.2012.

Visto il nuovo Codice degli Appalti di cui al D.lgs. 12.04.2006 n. 163.

Visto l'art. 43 dello Statuto comunale e riconosciuta la competenza a deliberare in merito alla presente pratica secondo quanto di seguito specificato.

Vista la deliberazione giunta n° 62/2012 relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

delibera

1. **Di approvare**, il progetto esecutivo dei lavori di "adeguamento e riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino pp. ed. 2274 – 1049/2-1049/3 site in C.C. Tione I^ Parte", redatto dall'arch. Sabrina Valenti e pervenuto in data 28.11.2011 prot. n. 19253, comportante una spesa complessiva di **€ 97.500,00=** di cui € 79.258,03 per lavori compresi € 2.702,30 per oneri della sicurezza ed € 18.241,97 per somme a disposizione dell'amministrazione.
2. **Di affidare** i lavori previsti in progetto con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario previo esperimento di una gara ufficiosa tra almeno sette imprese, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/93, specificando che, per le motivazioni esposte in premessa:
 - a) il criterio di aggiudicazione della gara ufficiosa sarà quello del prezzo più basso;
 - b) è escluso il ricorso alla valutazione delle offerte anomale.
3. **Di impegnare** l'importo della spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, per quanto non già impegnato, pari ad **€ 91.712,37** al cap. 3232 codice intervento n° 2010501 del bilancio di previsione dell'Esercizio Finanziario 2012 di questo Comune specificando che sarà finanziato come segue:
 - € 65.862,00 con contributo PAT;
 - € 24.500,00 mediante fondo rotazione BIM;
 - € 1.350,37 con mezzi propri;
4. **Di dare atto**, che per la formalizzazione degli incarichi in oggetto, saranno applicate le disposizioni previste dalla L. 13.08.2010 n. 136;
5. **Di incaricare** il Sindaco e gli Uffici comunali di procedere a quanto necessario per dare esecuzione alla presente deliberazione ed in particolare per l'affidamento dei lavori.
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.;
7. **Di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 07.09.2012 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 07.09.2012 al 17.09.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 07.09.2012 al 17.09.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani