



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 17/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Autorizzazione del progetto di lottizzazione del comparto 2 per la realizzazione di un edificio a finalità produttive sulle pp. ff. 3339, 3342, 3343, 3332/4 in C.C. Tione I^ parte, località Pispont.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **DICIOTTO** del mese di **GIUGNO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| 1. ZUBANI VINCENZO | 7. BATTOCCHI LUIGI |
| 2. MOLINARI MARIA | 8. NABACINO GILBERTO |
| 3. BARONE CORRADO | 9. LUZZI VERONICA |
| 4. ARMANI NICOLA | 10. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. CARLI ENZO | 11. SALVATERRA MICHELE |
| 6. PAOLI STEFANO | 12. ARMANI STEFANO |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. STEFENELLI GIUSEPPE
2. GOTTARDI MATTIA
3. FAILONI LORETA
4. PELLEGRINI AMEDEO
5. CARLO BONOMI
6. ANTOLINI EUGENIO
7. ZAMBONI ROBERTO
8. ASSENZA GIOVANNI

PRESENTI n. 12

ASSENTI n. 8

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 17/2009 dd. 18.06.2009

OGGETTO: Autorizzazione del progetto di lottizzazione del comparto 2 per la realizzazione di un edificio a finalità produttive sulle pp.ff. 3339, 3342, 3343, 3332/4 in C.C. Tione I[^] parte, località Pispont.

EF/ef

Il Consiglio Comunale

Vista la richiesta pervenuta in data 15.07.2008, prot. n. 10491 dei signori Viviani Bruno e Massimo e Bernardi Paola relativa all'approvazione del progetto di lottizzazione del comparto 2 per la realizzazione di un edificio a finalità produttive sulle pp.ff. 3339, 3342, 3343, 3332/4 e p.ed. 2269 in C.C. Tione I[^] Parte, località Pispont.

Premesso che il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento prevede per la zona contraddistinta dalle particelle sopra citate, l'adozione di un piano di lottizzazione.

Preso atto che con deliberazione consiliare n. 19/2007 di data 10.05.2007 è stato approvato il Piano Guida in C.C. Tione I[^] parte, località Pispont sulle pp.edd. 1816 e 1988 e pp.ff. 3259/1, 3259/2, 3260/1, 3260/2, 3270, 3271, 3272/2, 3272/1, 3273, 3274, 3275, 3276, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3293, 3332/1, 3334, 3337, 3338, 3339, 3342, 3343 (salvo più vere), successivamente oggetto di variante autorizzata dal consiglio comunale con deliberazione n. 43/2007 di data 15.11.2007.

Vista la deliberazione consiliare n. 20/2008 di data 29.05.2008 relativa all'approvazione del progetto di lottizzazione del comparto 5 per la realizzazione della strada di accesso ai comparti su parte delle pp.ff. 3332/1, 3343, 3342, 3270, 3271, 3272/2, 3272/1, 3273, 3283, 3285, 3338, 3339 e parte della p.ed. 1988 in C.C. Tione I[^] Parte, località Pispont e relativa convenzione di lottizzazione stipulata in data 03.04.2009, rep. N. 1088.

Preso atto che le pp.ff. 3339, 3342, 3343, 3332/4 in C.C. Tione I[^] parte risultano attualmente di proprietà del signor Viviani Massimo in partita tavolare 851.

Vista la Legge Provinciale 05 settembre 1991, n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare gli articoli 53 (piano di lottizzazione), 54 (elementi e caratteristiche) e 55 (formazione del piano di lottizzazione ad iniziativa privata).

Visti gli articoli 10 (piani di lottizzazione) e 27 (aree produttive di livello locale) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e gli articoli 33 (domanda di lottizzazione), 34 (convenzione di lottizzazione), 35 (procedimento di rilascio dell'autorizzazione alla lottizzazione) del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40/2007 di data 15.11.2007.

Visto il nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5 in vigore dal 26 giugno 2008.

Atteso che il Piano di Lottizzazione relativo al comparto 2 in esame predisposto dall'arch. Periotto Mariagiovanna risulta costituito dai seguenti elaborati tecnici datati 10.07.2008 che si richiamano e che formano parte integrante ed essenziale della presente delibera :

- relazione illustrativa;
- documentazione fotografica
- dati urbanistici;
- tavola 01 (cartografia);
- tavola 02 (suddivisione in comparti);
- tavola 03 (stato attuale - planimetria);

- tavola 04 (stato attuale – sezioni da 1 a 4);
- tavola 05 (stato attuale – sezioni da 5 a 7);
- tavola 06 (stato di progetto – planimetria);
- tavola 07 (stato di progetto – sezioni da 1 a 4);
- tavola 08 (stato di progetto – sezioni da 5 a 7);
- tavola 09 (stato di raffronto – planimetria);
- tavola 10 (stato di raffronto – sezioni da 1 a 4);
- tavola 11 (stato di raffronto – sezioni da 5 a 7)
- tavola 12 (stato di progetto – planimetria allacciamenti);
- tavola 13 (stato di progetto – particolari costruttivi reti tecnologiche);

Vista la relazione geologica-geotecnica a firma del dott.geol. Luigi Frassinella datata maggio 2008 presentata in data 17.09.2008, prot. n. 13784.

Vista la deliberazione n. 476/2008 di data 09.09.2008 della Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistico Ambientale nel Comprensorio delle Giudicarie che ha concesso l'autorizzazione ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, in quanto il Piano di lottizzazione ricade per il vigente Piano Regolatore Generale e Piano Urbanistico Provinciale in Area di Tutela Ambientale, con la prescrizione di seguito riportate: *“Al fine di ridurre l'impatto sull'ambiente circostante, si approva in linea di massima il piano di lottizzazione, con esclusione delle coperture indicate in planimetria, troppo articolate e non coerenti con il piano guida già approvato dal questa Commissione e con le coperture dell'edificio adiacente. Tali soluzioni dovranno essere semplificate e ricondotte alle previsioni iniziali del piano guida e saranno comunque valutate alla presentazione del progetto dell'edificio”*.

Preso atto che la proposta di piano di lottizzazione é stata valutata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta 18.09.2008, verbale n° 3, che ha espresso il seguente parere: *“La Commissione edilizia richiama l'autorizzazione paesaggistica e la relazione geologica pervenuta in data 17.09.2008 ed esprime parere favorevole, precisando che l'autorizzazione con delibera consiliare della lottizzazione del Comparto 2 dovrà essere subordinata alla avvenuta stipula della Convenzione di lottizzazione relativa al Comprato 5 per la realizzazione della strada di accesso ai comparti”*.

Preso atto che ai fini dell'autorizzazione del progetto di lottizzazione di cui alla presente deliberazione non risulta necessaria la stipula di alcuna convenzione in quanto non sono previste da realizzare all'interno del comparto 2 opere di urbanizzazione.

Per quanto riguarda gli obblighi dei lottizzanti si rimanda al contenuto della convenzione di lottizzazione stipulata in data 03.04.2009.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 12 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di **AUTORIZZARE**, per quanto di propria competenza e secondo quanto specificato in premessa che si richiama, ai sensi dell'art. 55, comma 3 della Legge Provinciale 05 settembre 1991, n. 22 e ss.mm., il progetto di lottizzazione del comparto 2 per la realizzazione di un edificio a finalità produttive sulle pp.ffa. 3339, 3342, 3343 e 3332/4 in C.C. Tione I^a parte, località Pispont, sulla base degli elaborati tecnici a firma dell'arch. Periotto Mariagiovanna e relazione geologico-geotecnica a firma del dott.geol. Frassinella Luigi che vengono richiamati quale parte integrante della presente deliberazione e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale.
2. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere al successivo rilascio della concessione edilizia per la costruzione dell'edificio produttivo, con voti n. 12 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
3. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con DPR 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Maria Molinari

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 23.06.2009 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì 23.06.2009~~

~~**Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Guido Andreoli~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 23.06.2009 al 03.07.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 23.06.2009 al 03.07.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani