



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 113/2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in uso all'associazione di promozione sociale Polinsieme del centro ricreativo di Polin.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **15,00** del giorno **VENTI** del mese di **APRILE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore
6. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
7. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Concessione in uso all'associazione di promozione sociale Polinsieme del centro ricreativo di Polin. GS/gS

## LA GIUNTA COMUNALE

Nella primavera 2010 è stato inaugurato il centro ricreativo di Polin, struttura realizzata in collaborazione tra il Comune e ITEA spa sulla p.ed. 2045/14 C.C. Tione I. Quest'ultima è un'area di proprietà comunale sulla quale è stato costituito, con atto del 19 ottobre 2007 (rep. 1038), un diritto di superficie a favore di ITEA spa, la quale ha realizzato l'edificio in questione cedendolo poi in comodato al Comune (contratto del 19 aprile 2010, rep. 1113).

Successivamente il Comune ha provveduto ad arredare la struttura, con una spesa di 15.174,67 € (i.v.a. inclusa) interamente finanziata con un contributo specificamente concesso dalla P.A.T..

Attualmente la struttura è stata concessa in uso alla cooperativa di solidarietà sociale L'Ancora di Tione per la realizzazione del progetto "Trampolino" (attività ludico – ricreative rivolte ai bambini e ragazzi e alle loro famiglie).

Con nota del 20 aprile 2011 la neonata associazione di promozione sociale Polinsieme, la cui creazione è stata sostenuta anche dall'Amministrazione Comunale, ha chiesto la concessione in uso del centro ricreativo di Polin per lo svolgimento della propria attività, finalizzata alla coesione sociale del rione.

La struttura in questione, del resto, era stata ideata proprio per tali finalità, ossia l'aggregazione degli abitanti di Polin attraverso la realizzazione di progetti di integrazione mirati a rimuovere le differenze culturali, sociali ed etniche.

Considerato che molte delle associazioni operanti sul territorio hanno la propria sede in edifici di proprietà comunale concessi in uso gratuitamente e con spese per il riscaldamento, l'energia elettrica e l'acqua per uso sanitario a carico del Comune, si ritiene opportuno agire nello stesso modo nei confronti della neonata associazione Polinsieme, concedendo in uso la struttura in parola per tre anni.

Peraltro, si ritiene opportuno attribuire a detta associazione i seguenti oneri:

- a) la sorveglianza generale sull'utilizzo della struttura;
- b) la segnalazione all'Ufficio Tecnico comunale di eventuali malfunzionamenti degli impianti o danneggiamenti arrecati alla struttura, agli impianti o ai mobili ivi presenti;
- c) la pulizia della struttura, compresi gli spazi esterni di stretta pertinenza;
- d) nel caso in cui l'Amministrazione Comunale autorizzi temporaneamente soggetti terzi all'utilizzo della struttura, accordarsi con tali soggetti in relazione agli orari di utilizzo e all'apertura e chiusura dell'edificio nonché impartire agli stessi le istruzioni necessarie per il corretto utilizzo della struttura e degli impianti presenti.

Inoltre, l'associazione Polinsieme non potrà autorizzare l'utilizzo della struttura da parte di altri soggetti ad essa estranei e sarà ritenuta responsabile per i danni arrecati alla struttura, agli impianti e ai mobili ivi presenti salvo il caso in cui venga provato che tali danni siano stati arrecati al di fuori dell'attività svolta dall'associazione medesima.

Infine, si ritiene opportuno prevedere che, qualora in futuro il Comune avesse la necessità di utilizzare per i propri scopi il centro ricreativo di Polin, l'associazione Polinsieme dovrà liberarlo entro il termine massimo di un mese dal ricevimento della richiesta scritta dell'Amministrazione.

- Visti i contratti stipulati tra il Comune ed ITEA spa il 19 ottobre 2007 (rep. 1038, cessione del diritto di superficie) e il 19 aprile 2010 (rep. 1113, contratto di comodato);
- esaminata la nota del 20 aprile 2011 inviata dalla neonata associazione Polinsieme (prot. 6956/2011);
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giunta n. 21/2011 del 24 gennaio 2011 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2011" e accertata la propria competenza;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;  
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di concedere in uso, per le motivazioni esposte in premessa, alla neonata associazione di promozione sociale Polinsieme il centro ricreativo di Polin per lo svolgimento della propria attività, finalizzata alla coesione sociale del rione, per il periodo di tre anni, dall'11 maggio 2011 al 10 maggio 2014;
2. di stabilire che rimarranno a carico del Comune le spese per il riscaldamento, l'energia elettrica e l'acqua per uso sanitario relative alla struttura, sollecitando l'associazione ad un utilizzo responsabile dei relativi impianti al fine di evitare gli sprechi anche impartendo ai propri associati le raccomandazioni a ciò necessarie;
3. di stabilire che l'associazione Polinsieme avrà i seguenti oneri:
  - a) la sorveglianza generale sull'utilizzo della struttura;
  - b) la segnalazione all'Ufficio Tecnico comunale di eventuali malfunzionamenti degli impianti o danneggiamenti arrecati alla struttura, agli impianti o ai mobili ivi presenti;
  - c) la pulizia della struttura, compresi gli spazi esterni di stretta pertinenza;
  - d) nel caso in cui l'Amministrazione Comunale autorizzi temporaneamente soggetti terzi all'utilizzo della struttura, accordarsi con tali soggetti in relazione agli orari di utilizzo e all'apertura e chiusura dell'edificio nonché impartire agli stessi le istruzioni necessarie per il corretto utilizzo della struttura e degli impianti presenti.
4. di specificare che l'associazione Polinsieme non potrà autorizzare l'utilizzo della struttura da parte di altri soggetti ad essa estranei e sarà ritenuta responsabile per i danni arrecati alla struttura, agli impianti e ai mobili ivi presenti salvo il caso in cui venga provato che tali danni siano stati arrecati al di fuori dell'attività svolta dall'associazione medesima;
5. di stabilire che, qualora in futuro il Comune avesse la necessità di utilizzare per i propri scopi il centro ricreativo di Polin, l'associazione Polinsieme dovrà liberarlo entro il termine massimo di un mese dal ricevimento della richiesta scritta dell'Amministrazione;
6. di confermare la concessione in uso del centro ricreativo di Polin a favore della cooperativa di solidarietà sociale L'Ancora per la realizzazione del progetto "Trampolino", di cui in premessa, specificando che l'associazione Polinsieme e la cooperativa L'Ancora dovranno concordare autonomamente un calendario di utilizzo della struttura nonché le modalità di utilizzo dei locali, degli impianti e dei mobili presenti nella struttura al fine di limitare i reciproci disagi;
7. di stabilire che una copia conforme all'originale del presente provvedimento dovrà essere sottoscritta dal Sindaco, incaricandolo a tale scopo, e, a titolo di accettazione, dal legale rappresentante dell'associazione Polinsieme e dovrà essere registrato tra gli atti privati del Comune;
8. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 29.04.2011 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 29.04.2011 al 09.05.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 29.04.2011 al 09.05.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani