



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 20/2012 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Lavori di fognatura area Buston – Circonvallazione. Approvazione accordo con la signora Bonenti Monica per spostamento tracciato e cessione area.

L'anno **DUEMILADODICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTIDUE** del mese di **MARZO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. MARANER ADRIANO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. ANTOLINI EUGENIO |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 13. FAILONI MARIO |
| 4. LEONARDI LORENZO | 14. SCALFI LUCA |
| 5. ZAMBONI ROBERTO | 15. FERRARI MANUELA |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE | 16. ARMANI ALBERTO |
| 7. BONOMI ARRIGO | 17. BALLARDINI CARLO |
| 8. GIRARDINI MIRELLA | 18. BALLARDINI GIOVANNI |
| 9. SCANDOLARI GIOVANNA | 19. PELLEGRINI MASSIMO |
| 10. OSS MICHELE | 20. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO **ASSENTI** **GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20 ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 17 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Lavori di fognatura area Buston – Circonvallazione. Approvazione accordo con la signora Bonenti Monica per spostamento tracciato e cessione area.

MZ/mz

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che l'Amministrazione comunale ha appaltato i lavori di realizzazione di sdoppiamento della fognatura comunale nell'area Buston - Circonvallazione e che il direttore lavori ing. Luciano Chiodega ha ipotizzato una variante al tracciato della fognatura tale da comportare economie di spesa relativamente alla realizzazione della stessa.

Dato atto che l'ipotesi di variante comporta una modifica di tracciato che va ad interessare aree di proprietà della signora Bonenti Monica che ha manifestato la sua disponibilità ad addivenire ad un accordo con l'Amministrazione comunale tale da permettere la modifica di tracciato ed una serie di economie di spesa a fronte della cessione alla stessa di un'area di circa 150 metri interclusa all'interno di proprietà private e non suscettibile di utilizzo pubblico.

Considerato che per poter formalizzare il contratto di cessione dell'area predetta a fronte delle controprestazioni in opere che saranno effettuate dalla signora Bonenti è necessario disporre preliminarmente di una serie di documenti ed in particolare del tipo di frazionamento.

Considerato inoltre che è opportuno e necessario approvare le linee fondamentali dell'accordo fin da ora così da consentire la rapida realizzazione della variante al tracciato fognario specificando che la Giunta comunale procederà agli atti esecutivi necessari per la definizione dell'accordo e del contratto ai sensi dell'art. 26 comma 3 lett. l) del TULLRROC .

Richiamato l'assenso preliminare formulato dalla signora Bonenti Monica in data 15 marzo 2012 prot. n. 3701 ad atti, ed evidenziato che l'accordo comporta quanto segue:

- la sig.ra Bonenti Monica, chiedendo in cambio all'Amministrazione comunale la cessione di una porzione delle pp.ff. 637/3 e 636/1 (circa mq 150) si rende disponibile alla traslazione del tracciato della linea fognaria e relativi pozzetti così come da ipotesi di variante redatta dall'ing. Chiodega impegnandosi inoltre a realizzare i seguenti interventi tutti a proprie spese:
 1. *abbassamento del piano di campagna dall'attuale propria quota di progetto alla quota di circa + 2,3 m (quota finita 2,8/2,5 m) per una superficie così come risulta dalla planimetria ad atti in modo tale da agevolare notevolmente le operazioni di realizzo della tratta fognaria;*
 2. *abbattimento e smaltimento del muro di contenimento collocato a ovest della neo p.ed. 2577;*
 3. *abbattimento e smaltimento di parte del muro a nord ovest della p.f. 636/1 di delimitazione del confine tra la p. f. 636/1 e la p. f. 542/2;*
 4. *demolizione dei gabbioni di contenimento del pendio della p.f. 542/2;*
 5. *frazionamento delle porzioni delle pp.ff. 637/3 e 636/1 cedute alla stessa da parte del Comune.*
- gli interventi predetti dovranno essere realizzati secondo un crono programma stabilito dall'Amministrazione;
- l'area che verrà ceduta dal Comune sarà gravata da servitù di fognatura a favore del Comune medesimo;
- le operazioni di scavo della tratta fognaria in corrispondenza del realizzando edificio e del volume oggetto della variante su citata, saranno realizzate con scavo a sezione ristretta onde non pregiudicare la stabilità degli edifici;
- tutte le spese inerenti il trasferimento del diritto di proprietà, tranne quelle per il frazionamento, saranno divise a metà tra il Comune e la sig.ra Bonenti;

- la signora Bonenti Monica concede al Comune di Tione la possibilità di dare avvio ai lavori di variante della fognatura sopra illustrati dopo l'approvazione da parte dell'organo comunale competente.

Richiamata la perizia di stima formulata dal geom. comunale Edoardo Floriani asseverata in data 15 marzo 2012 che evidenzia un valore dell'area che il Comune cede alla signora Bonenti di € 3.650,00 a fronte di un valore stimato delle controprestazioni che la signora Bonenti effettuerà a sue spese utili al Comune di Tione per un importo presunto di € 12.818,82, IVA inclusa, come da specifico computo redatto dal Direttore dei Lavori ing. Luciano Chiodega dd. 06.03.2012 che quantifica i minori lavori da eseguire a spese del Comune.

Sottolineata la pubblica utilità dell'accordo sopra descritto che presenta un evidente vantaggio economico a favore dell'Amministrazione ed inoltre è tale da permettere un'esecuzione dei lavori di fognatura maggiormente distante dal pendio che scende verso la zona di Vat e quindi è tale da garantire una maggiore sicurezza dell'opera fognaria stessa.

Dato atto che la Giunta provvederà con suo provvedimento all'impegno delle spese contrattuali necessarie per la stipula del contratto, che sarà sottoscritto dal Sindaco.

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile rispettivamente dal Responsabile della struttura interessata e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n. 3/L.

Con n. 20 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. zero astenuti espressi in forma palese dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti,

Delibera

1. di approvare, per quanto specificato in premessa, l'accordo con la signora Bonenti Monica per spostamento tracciato della fognatura e cessione area illustrato in premessa e che comporta quanto segue:

- l'Amministrazione comunale cede in proprietà alla signora Bonenti Monica una porzione delle pp. ff. 637/3 e 636/1 (circa mq 150) e in controprestazione la signora Bonenti Monica consente la traslazione del tracciato della linea fognaria e relativi pozzetti così come da ipotesi di variante redatta dall'ing. Chiodega e si impegna a realizzare i seguenti interventi tutti a proprie spese:

- 1. abbassamento del piano di campagna dall'attuale propria quota di progetto alla quota di circa + 2,3 m (quota finita 2,8/2,5 m) per una superficie così come risulta dalla planimetria ad atti in modo tale da agevolare notevolmente le operazioni di realizzo della tratta fognaria;*

2. *abbattimento e smaltimento del muro di contenimento collocato a ovest della neo p.ed. 2577;*
3. *abbattimento e smaltimento di parte del muro a nord ovest della p.f. 636/1 di delimitazione del confine tra la p. f. 636/1 e la p. f. 542/2;*
4. *demolizione dei gabbioni di contenimento del pendio della p.f. 542/2;*
5. *frazionamento delle porzioni delle pp.ff. 637/3 e 636/1 cedute alla stessa da parte del Comune.*

➤ viene specificato inoltre quanto segue:

- gli interventi predetti dovranno essere realizzati secondo un crono programma stabilito dall'Amministrazione;
- l'area che verrà ceduta dal Comune sarà gravata da servitù di fognatura a favore del Comune medesimo;
- le operazioni di scavo della tratta fognaria in corrispondenza del realizzando edificio e del volume oggetto della variante su citata, saranno realizzate con scavo a sezione ristretta onde non pregiudicare la stabilità degli edifici;
- tutte le spese inerenti il trasferimento del diritto di proprietà, tranne quelle per il frazionamento, saranno divise a metà tra il Comune e la sig.ra Bonenti;
- la signora Bonenti Monica concede al Comune di Tione la possibilità di dare avvio ai lavori di variante della fognatura sopra illustrati ad avvenuta approvazione della presente deliberazione da parte del Consiglio comunale.

2. di specificare che il Sindaco e la Giunta vengono autorizzati a procedere all'assunzione degli atti necessari al raggiungimento delle finalità di cui alla presente deliberazione.
3. di dichiarare la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con n. 20 voti favorevoli, n. zero astenuti e n. zero contrari espressi in forma palese dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
4. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971 n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefanelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 27.03.2012 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 27.03.2012 al 06.04.2012 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 27.03.2012 al 06.04.2012. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani
