



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 266 /2011 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di rifacimento parziale del primo impalcato del Condominio Piazze p.ed. 1981 C.C. Tione I°. Integrazione impegno di spesa e liquidazione quota a carico del Comune di Tione.

L'anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **14,40** del giorno **VENTI** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. MARIO FAILONI.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

7. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

La Giunta, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 266 /2011 dd. 20.09.2011

OGGETTO: Lavori di rifacimento parziale del primo impalcato del Condominio Piazze p.ed. 1981 C.C. Tione I°. Integrazione impegno di spesa e liquidazione quota a carico del Comune di Tione.

LW/lw LM409

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio Roberto Zamboni.

Premesso che il Comune di Tione è proprietario delle p.m. 25, 29 e 31 della p.ed. 1981 in C.C. Tione I°, denominato Condominio Piazze, all'interno delle quali hanno sede l'asilo nido comunale ed il circolo anziani e pensionati.

Considerato che il Condominio, tramite l'Amministratore geom. Renzo Salvaterra, ha intrapreso dei lavori di ristrutturazione consistenti nel parziale rifacimento del primo impalcato costituente il solaio degli spazi di pertinenza esterni in quanto necessario di un intervento di impermeabilizzazione e di riqualificazione degli spazi esterni condominiali.

Preso atto che nel contempo l'Impresa Battocchi, proprietaria del piano interrato, sta effettuando dei lavori di riqualificazione dell'autorimessa sottostante all'interno della quale sono presenti le tubazioni degli impianti tecnici condominiali e degli impianti ad uso esclusivo della proprietà comunale ed in particolare a servizio dell'asilo nido.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 358/2009 di data 29.12.2009, si procedeva ad approvare la quota di riparto delle opere condominiali a carico del Comune di Tione, quantificata sulla base del prospetto predisposto dal Direttore dei Lavori ing. Alfredo Massimo Dalbon, nell'importo di Euro 14.950,08=, stabilendo di far fronte alla spesa con mutuo assunto con successiva determinazione del Segretario generale n. 230/2009 del 29.12.2009 per l'importo arrotondato di Euro 15.000,00.=.

Considerato che il Comune di Tione, oltre alla spesa della quota dei lavori condominiali, dovrà farsi carico direttamente alla sistemazione degli impianti ad uso proprio ed esclusivo posti all'intradosso del solaio in modo da non pregiudicare l'utilizzo dei locali sottostanti di proprietà dell'Impresa Battocchi.

Visto il prospetto di riparto delle spese condominiali predisposto dall'Amministratore geom. Renzo Salvaterra per l'esercizio 2010-2011, pervenuto in data 31.08.2011 prot. n. 14644, nel quale viene riportata la quota di riparto condominiale delle spese di manutenzione straordinaria realizzate nell'esercizio per l'importo di Euro 16.391,15.= comprensiva della quota per la sostituzione del bruciatore e conversione a metano della centrale termica a servizio esclusivo del piano terra.

Considerato che il Comune di Tione, avendo già effettuato dei versamenti in acconto sull'esercizio precedente, deve procedere al pagamento di un importo pari ad Euro 11.451,87.=

Considerato che al cap. 3026 codice intervento 2010201 in gestione residui anno 2009 esiste una disponibilità residua per Euro 4.165,71.=.

Considerata pertanto la necessità di integrare la disponibilità finanziaria al cap. 3025 codice intervento 2010201 del bilancio di previsione 2011, per l'importo di Euro 7.286,16.= (11.451,87 - 4.165,71), dove esiste apposita disponibilità finanziaria.

Ritenuto inoltre di procedere alla liquidazione dell'importo di Euro 11.451,87.= al Condominio Plazze quale importo per le spese di manutenzione straordinaria a saldo per l'esercizio 2010-2011.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Ravvisata la necessità di procedere con urgenza al fine di procedere alla liquidazione della spesa senza ricarico di interessi passivi.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

### **delibera**

- 1. Di dare atto** che la spesa straordinaria a carico del Comune di Tione relativa al rifacimento parziale del primo impalcato del Condominio Plazze p.ed. 1981 C.C. Tione I° per l'esercizio 2010-2011, ammonta ad un importo complessivo di Euro 16.391,15=, e che rimane da versare la quota residua di Euro 11.451,87= come risultante dal riparto condominiale pervenuto in data 31.08.2011 prot. n. 14644.
- 2. Di imputare** parte della spesa sopra riportata per l'importo di Euro 4.165,71.= al cap. 3026 codice intervento 2010201 in gestione residui anno 2009, dove esiste apposita disponibilità finanziaria.
- 3. Di impegnare** parte della spesa sopra riportata per l'importo di Euro 7.286,16.= al cap. 3025 codice intervento 2010501 del bilancio di previsione anno 2011, dove esiste apposita disponibilità finanziaria.
- 4. Di incaricare** gli Uffici comunali di procedere a quanto necessario per dare esecuzione alla presente deliberazione, ed in particolare alla liquidazione della spesa a carico del Comune di Tione per l'importo complessivo di Euro 11.451,87.=.
- 5. Di dichiarare**, per le motivazioni esposte in premessa, la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
- 6. Di dare evidenza** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 23.09.2011 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 23.09.2011 al 03.10.2011 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 23.09.2011 al 03.10.2011. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani